



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 СЕН 2021

№ в реестре

14453-330-006-01-03/36

П Р И К А З

9 августа 2021 г.

№ 06-01-03/36

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной к
западу от д. Зелецино в Кстовском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2020 г. №06-01-02/15 (с изменениями от 25 ноября 2020 г., от 1 марта 2021 г.), с учетом протоколов общественных обсуждений от 29 июня 2021 г. №4, от 22 июля 2021 г. №18 и заключений о результатах общественных обсуждений от 29 июня 2021 г., 23 июля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной к западу от д. Зелецино в Кстовском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе г. Кстово, главе Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

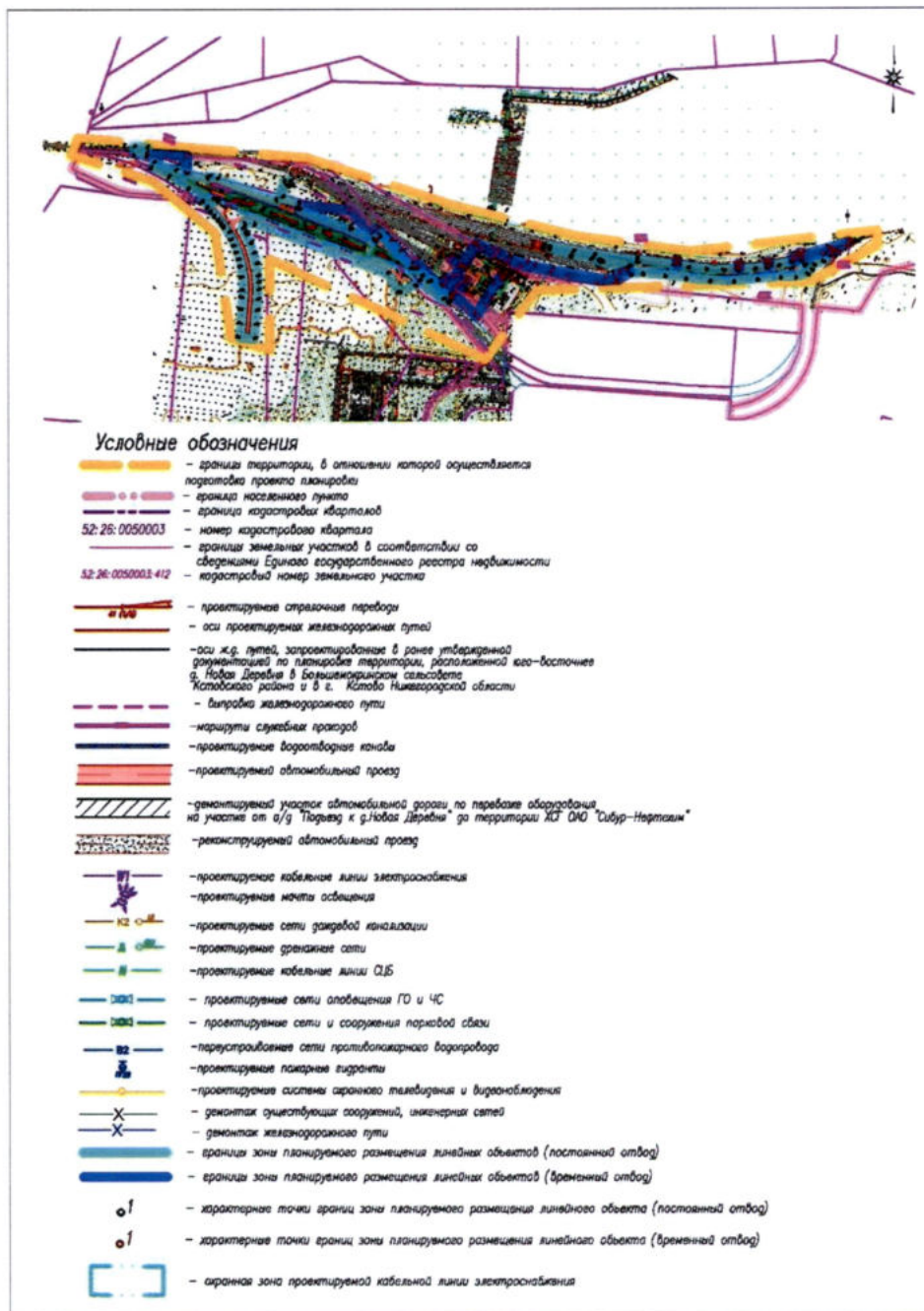
Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 9 августа 2021 г. № 06-01-03/36

Документация по планировке территории, расположенной к западу от д. Зеледино в Кстовском районе Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Наименования планируемых для размещения линейных объектов:

- парк отстоя порожних цистерн – вновь строящийся железнодорожный парк станции Промышленная, состоящий из четырех приемо-отправочных путей полезной длиной не менее 380 м, предназначенный для отстоя порожних цистерн;

- реконструкция станции Промышленная – реконструкция существующих железнодорожных путей станции Промышленная в четной горловине, в рамках которой предусматривается удлинение существующего пути №3, переспециализация существующих путей, необходимость которой вызвана увеличением объемов грузовой работы;

- модернизация весового комплекса – строительство навеса над существующими железнодорожными весами, расположенными на пути №6 ст. Промышленная с необходимой сопутствующей инфраструктурой, целью которого является улучшение условий для взвешивания составов, повышение точности и надежности работы весового комплекса;

- строительство автомобильного проезда на площадку новой сливной эстакады.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Протяженность (ориентировочная) укладываемых путей проектируемого парка отстоя порожних цистерн:

- приемо-отправочного пути №40 полезной длиной 380/370 м;
- приемо-отправочного пути №41 полезной длиной 380/370 м;
- приемо-отправочного пути №42 полезной длиной 389/378 м;
- приемо-отправочного пути №43 полезной длиной 389/378 м.

Протяженность (ориентировочная) реконструируемых путей ст. Промышленная:

- удлинение приемо-отправочного пути №3 до полезной длины 1050/1043 м;

- переустройство сортировочного пути №4 до полезной длины 591/578 м;
- устройство сортировочного пути №4а полезной длиной 366/363 м;
- переустройство выставочного пути №5 до полезной длины 591/580 м.

Протяженность автомобильного проезда на площадку новой сливной эстакады, разработанного ООО «Башгипронефтехим» в рамках объекта капитального строительства «Строительство сливной эстакады бензинов на ООО «СИБУР-Кстово» в границах разработки проекта планировки – ориентировочно 0,35 км.

Инженерные сети и сооружения в составе проектируемого линейного объекта:

- кабельная линия электроснабжения;
- дренажные сети;
- сети дождевой канализации и очистные сооружения;
- кабельная линия СЦБ (переездная сигнализация);
- сети оповещения ГО и ЧС;
- сети и сооружения парковой связи;
- системы охранного телевидения и видеонаблюдения.

Назначение планируемых для размещения объектов: перемещение, отстой, взвешивание вагонов с продукцией между станцией Зелецино Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и производственными площадками АО «Сибур-Нефтехим».

В составе документации по планировке территории предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- автомобильной дороги по перевозке оборудования на участке от а/д "Подъезд к д. Новая Деревня" до территории ХСГ ОАО "Сибур-Нефтехим", расположенной на земельном участке 52:26:0050003:6. Автомобильная дорога меняет свое местоположение в связи с размещением линейного объекта.

Протяженность автомобильной дороги до и после реконструкции – ориентировочно 1,1 км;

- участка пожарного кольцевого автомобильного проезда вокруг ст. Промышленная (автомобильный проезд №3);

- сетей противопожарного водопровода;

- дренажных сетей.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах города Кстово Нижегородской области и сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	510217.89	2222435.74
2	510200.46	2222434.66
3	510202.26	2222405.66
4	510219.69	2222406.75
1	510217.89	2222435.74
5	510183.84	2222450.7
6	510165.02	2222499.95
7	510145.85	2222573.62
8	510152.14	2222575.26
9	510147.05	2222594.82
10	510095.84	2222728.78
11	510138.19	2222746.37
12	510141.08	2222757.34
12.1	510135.27	2222758.87
12.2	510133.14	2222750.77

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	510105.31	2222739.21
14	510090.08	2222779.05
15	510077.02	2222778.02
16	510032.51	2222894.45
17	510008.1	2222949.47
18	510021.13	2222963.75
19	509944.75	2223037.48
20	509930.01	2223062.75
21	509916.02	2223075.99
22	509919.15	2223079.32
23	509873.7	2223121.91
24	509869.6	2223117.54
25	509873.57	2223105.22
26	509915.45	2223051.19
27	509906.16	2223041.09
28	509891.29	2223009.5

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
29	509891.82	2223003.85
30	509932.79	2222978.6
31	510047.53	2222678.45
32	510048.26	2222656.00
33	510035.69	2222650.44
34	510026.54	2222656.09
35	510020.38	2222659.05
36	510000.81	2222667.57
37	509978.53	2222675.07
38	509954.81	2222680.74
39	509927.78	2222684.48
40	509912.82	2222685.35
41	509895.91	2222685.31
42	509874.44	2222684.00
43	509848.56	2222681.91
44	509817.04	2222679.49
45	509785.28	2222676.39
46	509788.18	2222644.72
47	509819.52	2222647.59
48	509851.08	2222650.01
49	509878.14	2222652.2
50	509896.68	2222653.32
51	509925.91	2222652.52
52	509950.76	2222649.21
53	509966.25	2222645.28
54	509981.52	2222640.57
55	509996.42	2222634.83
56	510010.94	2222628.13
57	510026.4	2222619.45
58	510041.2	2222609.67
59	510048.1	2222604.53
60	510056.64	2222597.59
61	510066.07	2222589.1
62	510075.03	2222580.11
63	510085.19	2222572.93
64	510099.23	2222562.24
65	510096.68	2222593.48
66	510097.54	2222593.92
67	510100.74	2222590.54
68	510101.36	2222582.89
69	510127.65	2222531.88
70	510155.82	2222488.65

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
71	510174.24	2222447.02
5	510183.84	2222450.7
72	509990.98	2223353.1
73	509980.55	2223400.8
74	509972.47	2223448.94
75	509958.56	2223546.35
76	509963.61	2223547.07
77	509946.58	2223666.37
78	509942.4	2223703.71
79	509940.51	2223741.22
80	509940.89	2223778.79
81	509943.57	2223816.26
82	509946.81	2223842.51
83	509951.18	2223868.6
84	509956.66	2223894.48
85	509963.25	2223920.1
86	509976.09	2223965.96
87	509983.03	2223985.48
88	509981.00	2223986.3
89	509974.91	2223982.5
90	509959.6	2223965.27
91	509952.32	2223944.18
92	509940.89	2223939.5
93	509931.17	2223929.91
94	509924.09	2223905.01
95	509924.31	2223870.69
96	509919.3	2223819.65
97	509915.32	2223766.36
98	509916.37	2223712.94
99	509922.56	2223658.98
100	509928.91	2223610.8
101	509933.5	2223560.95
102	509933.31	2223533.93
104	509945.49	2223526.19
105	509956.46	2223464.43
106	509964.73	2223465.65
107	509967.23	2223448.19
108	509975.35	2223399.79
109	509985.83	2223351.85
72	509990.98	2223353.1

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	510206,06	2222435,00
2	510199,88	2222526,51
3	510158,11	2222526,51
4	510158,89	2222523,51
5	510197,08	2222523,51
6	510203,07	2222434,82
1	510206,06	2222435,00
7	510087,77	2222778,87
8	510075,25	2222894,44
9	510022,35	2222942,74
10	510033,55	2222955,01
11	510005,59	2222985,47
12	509983,22	2223007,29
13	509953,56	2223036,07
14	509962,76	2223046,58
15	509905,45	2223101,64
16	509921,04	2223112,31
17	509902,27	2223141,38
18	509912,61	2223151,67
19	509926,87	2223131,93
20	509948,91	2223146,51
21	509965,39	2223121,60
22	509969,53	2223124,43
23	509953,26	2223149,37
24	509999,66	2223180,04
25	509998,00	2223188,33
26	509982,44	2223215,29
27	509981,75	2223231,85
28	509966,04	2223257,95
29	509955,52	2223295,68
30	509949,31	2223314,14
31	509940,15	2223353,57
32	509919,34	2223473,48
33	509919,69	2223499,05
34	509932,40	2223505,85
35	509940,35	2223529,46
36	509933,31	2223533,93
37	509915,30	2223504,09

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
38	509914,61	2223456,28
39	509926,54	2223391,23
40	509935,39	2223353,48
41	509950,35	2223286,74
42	509961,16	2223255,09
43	509969,23	2223241,85
44	509978,64	2223226,81
45	509975,00	2223222,69
46	509991,48	2223193,53
47	509994,24	2223181,86
48	509947,52	2223150,90
49	509948,34	2223149,65
50	509927,62	2223136,01
51	509914,86	2223153,67
52	509921,66	2223157,33
53	509920,00	2223159,87
54	509912,15	2223156,21
55	509886,13	2223131,55
56	509839,86	2223178,85
57	509840,14	2223181,22
58	509907,82	2223224,13
59	509927,43	2223237,83
60	509925,02	2223241,63
61	509922,48	2223240,03
62	509923,29	2223238,76
63	509877,77	2223209,90
64	509863,58	2223202,35
65	509831,58	2223181,73
66	509883,38	2223128,92
67	509874,96	2223120,74
68	509949,74	2223050,65
69	509942,30	2223041,68
70	509944,75	2223037,48
71	510021,13	2222963,75
72	510011,22	2222952,89
73	510008,10	2222949,47
74	510032,51	2222894,45
75	510077,02	2222778,02
7	510087,77	2222778,87

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
76	509916,94	2223113,14
77	509900,09	2223139,22
78	509883,50	2223122,72
79	509903,24	2223103,76
76	509916,94	2223113,14
80	509950,93	2223635,88
81	509962,13	2223637,46
82	509961,71	2223640,43
83	509950,51	2223638,85
80	509950,93	2223635,88
84	509940,88	2223776,10
85	509952,34	2223775,69
86	509952,45	2223778,69
87	509940,92	2223779,10
84	509940,88	2223776,10
88	509946,95	2223843,32
89	509958,49	2223841,74
90	509958,90	2223844,71

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
91	509947,44	2223846,28
88	509946,95	2223843,32
92	509957,86	2223899,15
93	509964,16	2223897,67
94	509968,77	2223915,63
95	509976,57	2223913,56
96	509978,12	2223919,36
97	509972,32	2223920,90
98	509987,02	2223976,00
99	510003,17	2224023,74
100	509999,87	2224024,86
101	509994,29	2224015,27
102	509981,26	2223998,34
103	509974,91	2223982,51
104	509980,99	2223986,30
105	509983,02	2223985,48
106	509976,08	2223965,96
107	509963,24	2223920,10
92	509957,86	2223899,15

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите существующих инженерных сетей, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не требуются в связи с

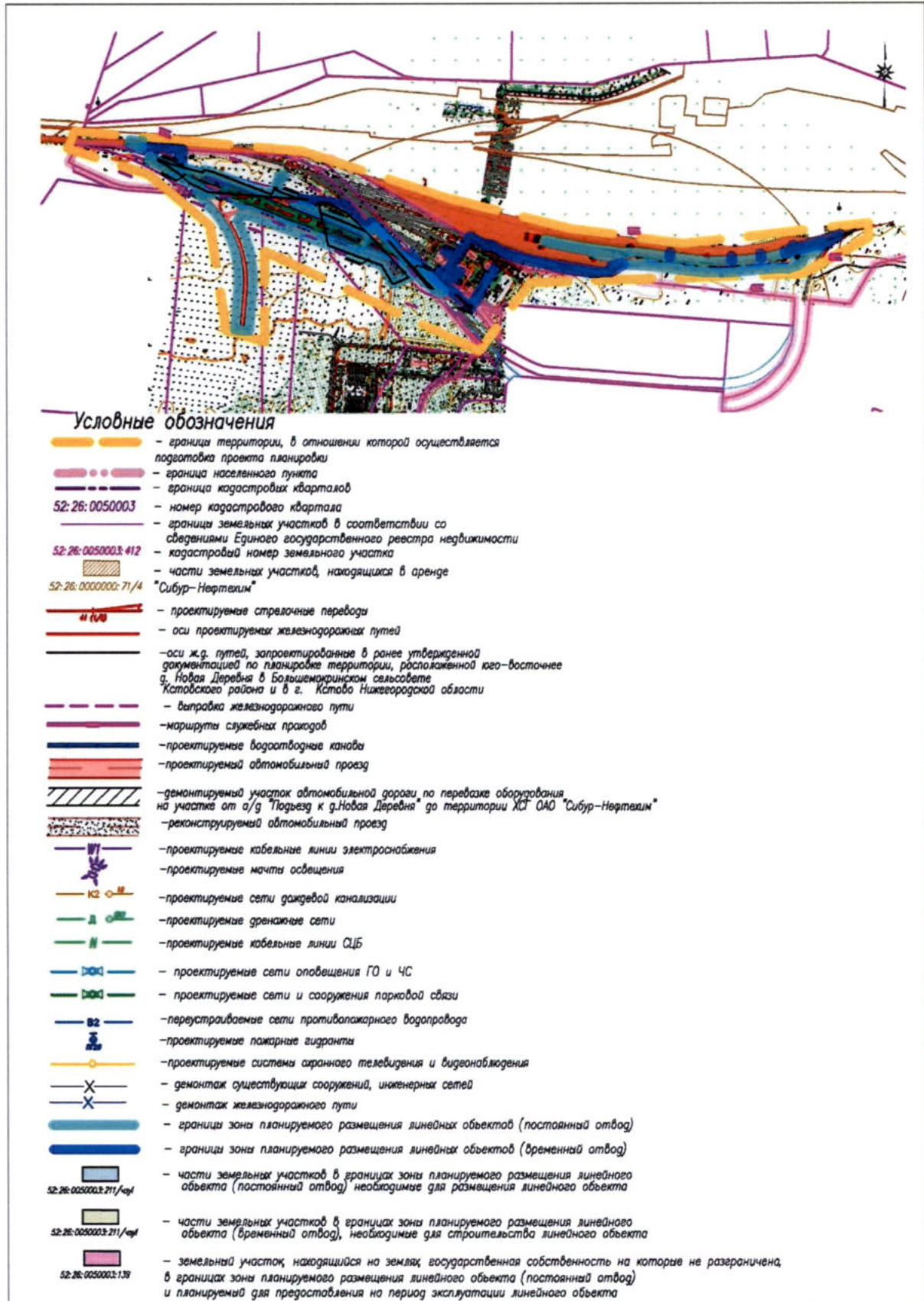
отсутствием таких объектов в границах разработки документации по планировке территории.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды (почвенного покрова и земель, атмосферного воздуха, водных ресурсов). Также предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера частей земельных участков, необходимых на период строительства и период эксплуатации линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности или аренде ООО «СИБУР-Кстово» и ОАО «Сибур-Нефтехим», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), частично используемых для размещения линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Используемая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050003:6	10842 +/- 72.8	2525	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автодороги по перевозке оборудования на участке от а/д "Подъезд к д.Новая Деревня"; до территории ХСГ ОАО "Сибур-Нефтехим"	Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0050003:142	23495 +/- 54	267	Земли населённых пунктов	Для реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня, участок №4
52:26:0050003:413	101864 +/- 2793	13806	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский

			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
52:26:0050003: 414	39657 +/- 1742	5443	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский
52:26:0050003: 102	103628 +/- 2817	3472	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов" (ТСБ СУГ - 2)	Нижегородская обл., р-н Кстовский, юго-восточнее д.Новая Деревня (поле №2)
52:26:0050003: 286	9660 +/- 34	1102	Земли населённых пунктов	под полосой отвода железнодорожного пути	Нижегородская область, г. Кстово, южнее ППС "Зелецино"

52:26:0050003: 135	3372 +/- 102	2016	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок №5
52:26:0050003: 418	5046 +/- 2	685	Земли населённых пунктов	Нефтехимическая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский 1.0 км юго-восточнее д. Новая Деревня
52:26:0050003: 417	528 +/- 8	32	Земли населённых пунктов	Нефтехимическая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский 1.0 км юго-восточнее д. Новая Деревня

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности или аренде ООО «СИБУР-Кстово» и ОАО «Сибур-Нефтехим», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), частично используемых для строительства линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Используемая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050003:142	23495 +/- 54	199	Земли населённых пунктов	Для реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня, участок №4
52:26:0050003:6	10842 +/- 72.8	1744	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автодороги по перевозке оборудования на участке от а/д "Подъезд к д.Новая Деревня"; до территории ХСГ ОАО "Сибур-Нефтехим"	Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0050003:135	3372 +/- 102	301	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес

					ориентира: Нижего- родская обл, р-н Кстовский, участок №5
52:26:0050003 :414	39657 +/- 1742	108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский
52:26:0050003 :102	103628 +/- 2817	578	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов" (ТСБ СУГ - 2)	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, юго-восточнее д.Новая Деревня (поле №2)

52:26:0050003 :286	9660 +/- 34	1401	Земли населённых пунктов	Под полосой отвода железнодорожного пути	Нижегородская область, г. Кстово, южнее ППС "Зелецино"
52:26:0050003 :143	90436 +/- 105	1339	Земли населённых пунктов	для реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня, участок №9

Сведения о частях земельных участков, находящихся в аренде ОАО «Сибур-Нефтехим», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), частично используемых для размещения линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Используемая площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0000000: 71/чзу4	15779	8613	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов (полоса отвода ГЖД)	Нижегородская обл., р-н Кстовский
52:26:0000000: 71/чзу6	32060	4617			
52:26:0000000: 71/чзу8	5778	428			

Сведения о частях земельных участков, находящихся в аренде ОАО «Сибур-Нефтехим», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), частично используемых для строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Используемая площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0000000:71/чзу4	15779	2240	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов (полоса отвода ГЖД)	Нижегородская область, р-н Кстовский
52:26:0000000:71/чзу5	18312	17			
52:26:0000000:71/чзу6	32060	1218			
52:26:0000000:71/чзу8	5778	233			

Сведения о частях земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), необходимых для размещения линейного объекта, в отношении которых планируется заключение соглашений о сервитуте (или установление иных форм пользования, предусмотренных законодательством)

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050003:137/чзу1	7358	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта	установлено относительно ориентира,

			"Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новая Деревня. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок №3
52:26:0050003:2 11/чзу1	10413	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Реализация инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок №1

Сведения о частях земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимых для строительства линейного объекта, в отношении которых планируется заключение соглашений о сервитуте (или установление иных форм пользования, предусмотренных законодательством)

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
---	---	------------------	---	---------------------------------

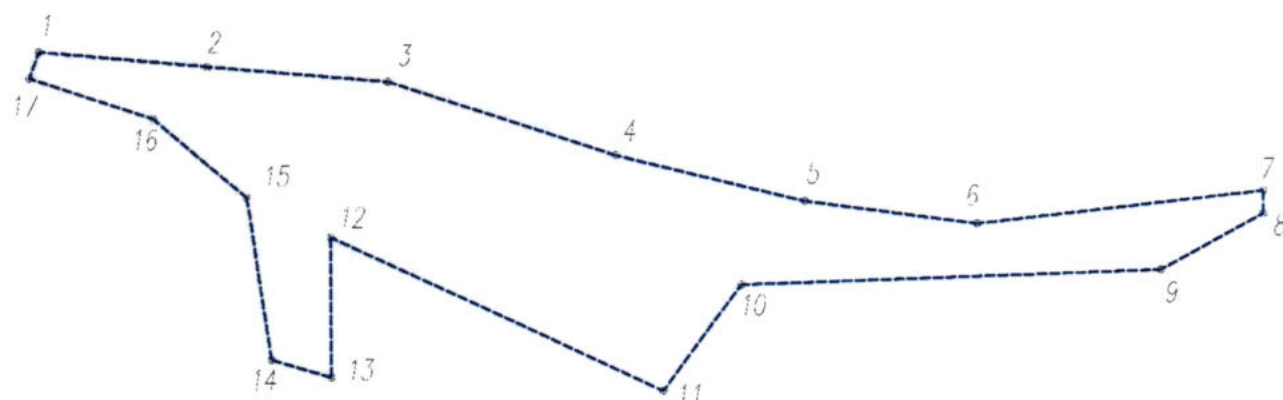
52:26:0050003 :211/чзу2	2057	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Реализация инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок №1
52:26:0050003 :141/чзу1	195	Земли населённых пунктов	для реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км юго-восточнее д. Новая Деревня, участок №7
52:26:0050003 :137/чзу2	21	Земли населённых пунктов	Реализация инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Новая Деревня. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок №3
52:26:0050003 :137/чзу3	50			

Сведения о земельном участке, находящемся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и планируемом для предоставления на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050003:139	454	Земли населённых пунктов	для реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня, участок №6

Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050003:139 предполагается использовать в целях строительства и эксплуатации линейного объекта полностью, а не только в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) во избежание черезполосицы, вклинивания, вкрапливания и других препятствующих рациональному использованию недостатков (ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



----- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

1 ○

характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	510239.86	2222279.51
2	510217.82	2222531.54
3	510194.83	2222797.33
4	510085.14	2223133.52
5	510016.06	2223413.59
6	509981.42	2223666.57
7	510027.89	2224089.25
8	509994.07	2224089.25
9	509912.26	2223936.96
10	509893.56	2223319.14
11	509738.00	2223202.54
12	509965.89	2222712.52
13	509760.03	2222712.52
14	509786.02	2222624.94
15	510025.36	2222588.73
16	510141.31	2222450.36
17	510201.29	2222264.75
1	510239.86	2222279.51