



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 СЕН 2021

№ в реестре

14465-330-004-01-06/44

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 августа 2021 г.

№ 07-01-06/147

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 октября 2020 г. № 07-01-06/147 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 4 февраля 2021 г. № 74 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений); (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТР-3п (зона парков), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений); зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); зоны П\*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону

ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов), зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений); зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений); зоны П\*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории в районе деревни Ольгино в Приокском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной

государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

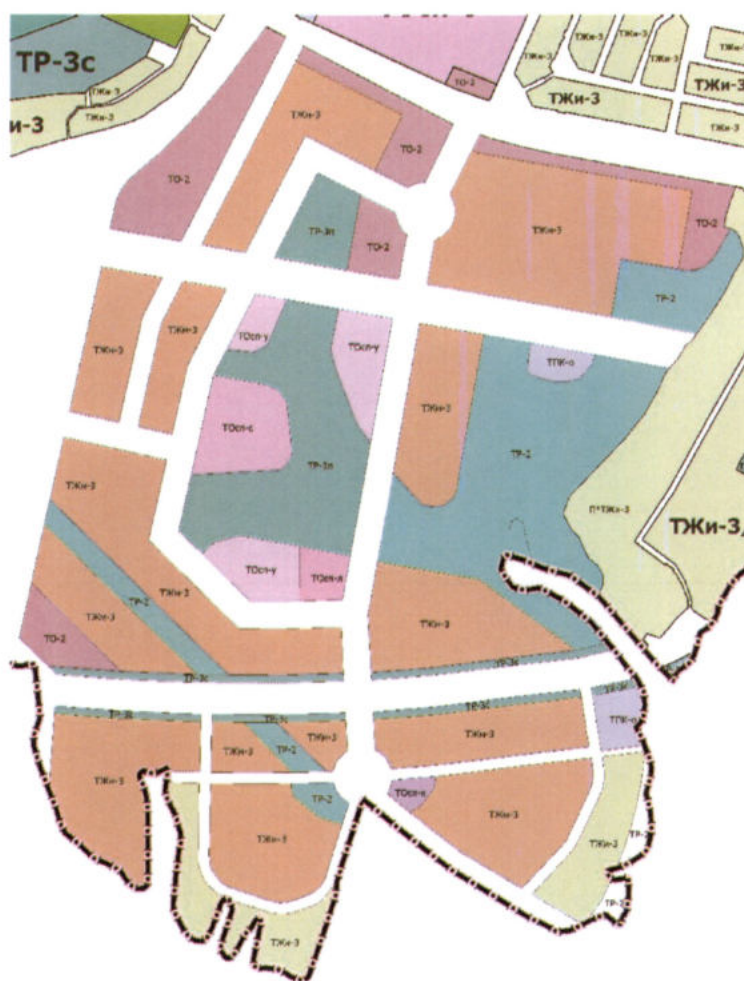
Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 августа 2021 г. № 07-01-06/147

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**







изменение зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений); (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТР-3п (зона парков), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений); зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); зоны П\*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры), зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса

опасности), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов), зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений); зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений); зоны П\*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры), зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории в районе деревни Ольгино в Приокском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |        |   |
|--|--------|---|
|  | ТЖм-3  | зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки  |
|  | ТОсп-л | зона лечебно-оздоровительных учреждений                     |
|  | ТОсп-с | зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения |

	Т0-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей
	Т0сп-у	зона учебно-образовательных учреждений
	ТПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности
	ТЖи-3	зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки
	Т0сп-к	зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов
	ТР-2	зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками

---