



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
06 СЕН 2021

№ в реестре

17469-330-006-01-03/37

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 августа 2021 г.

№ 06-01-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации
по планировке территории, расположенной
к юго-западу от территории собора
Александра Невского в Канавинском районе
г. Н.Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 августа 2020 г. № 06-01-02/51 (с изменением), с учетом протокола общественных обсуждений от 2 августа 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 августа 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н. Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

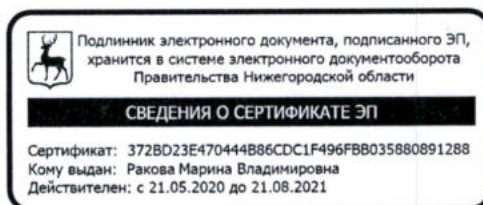
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

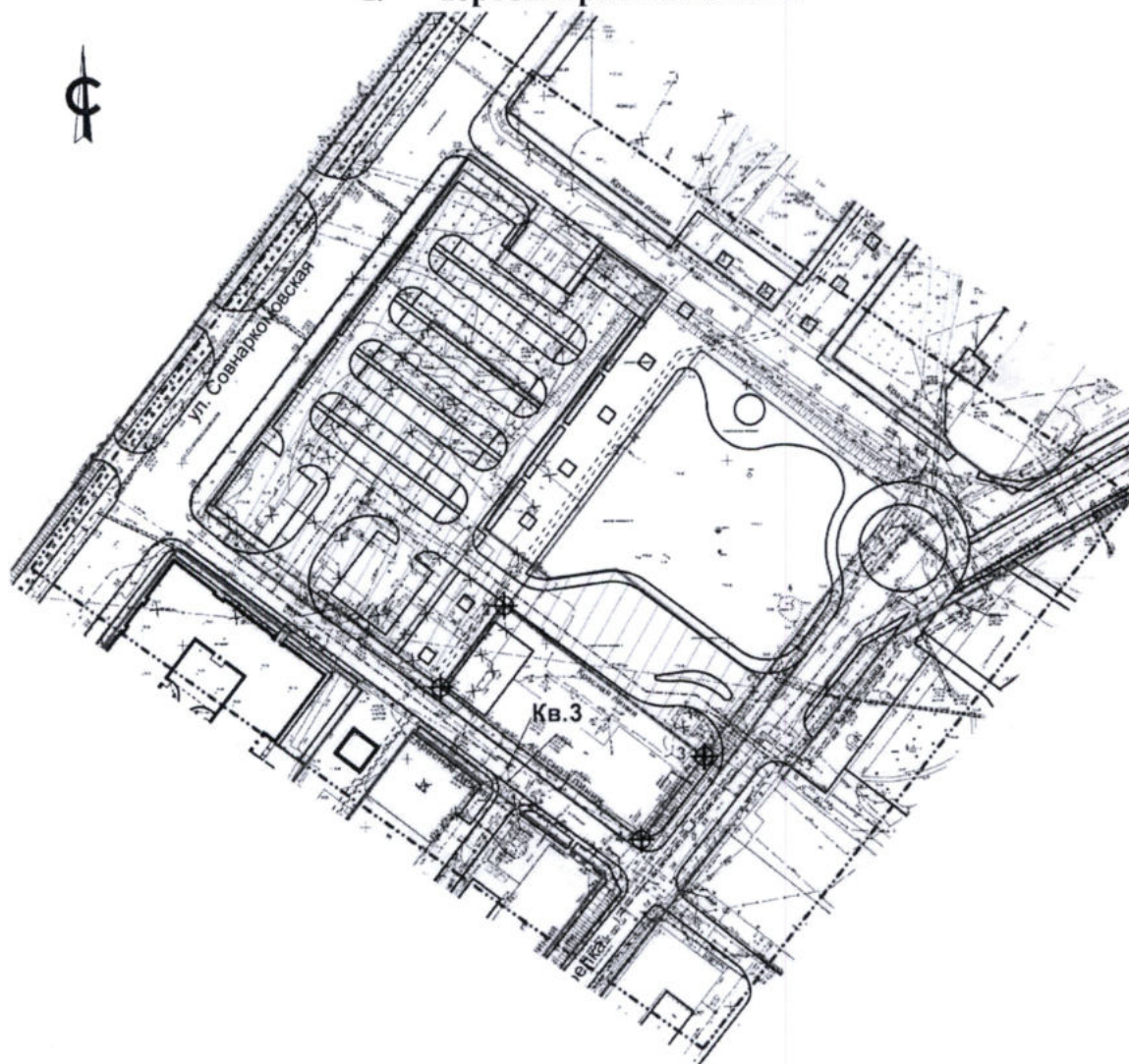


УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 августа 2021 г. № 06-01-03/37






Документация по планировке территории, расположенной к юго-западу
от территории собора Александра Невского в Канавинском районе

г. Н. Новгорода

I. Чертеж красных линий



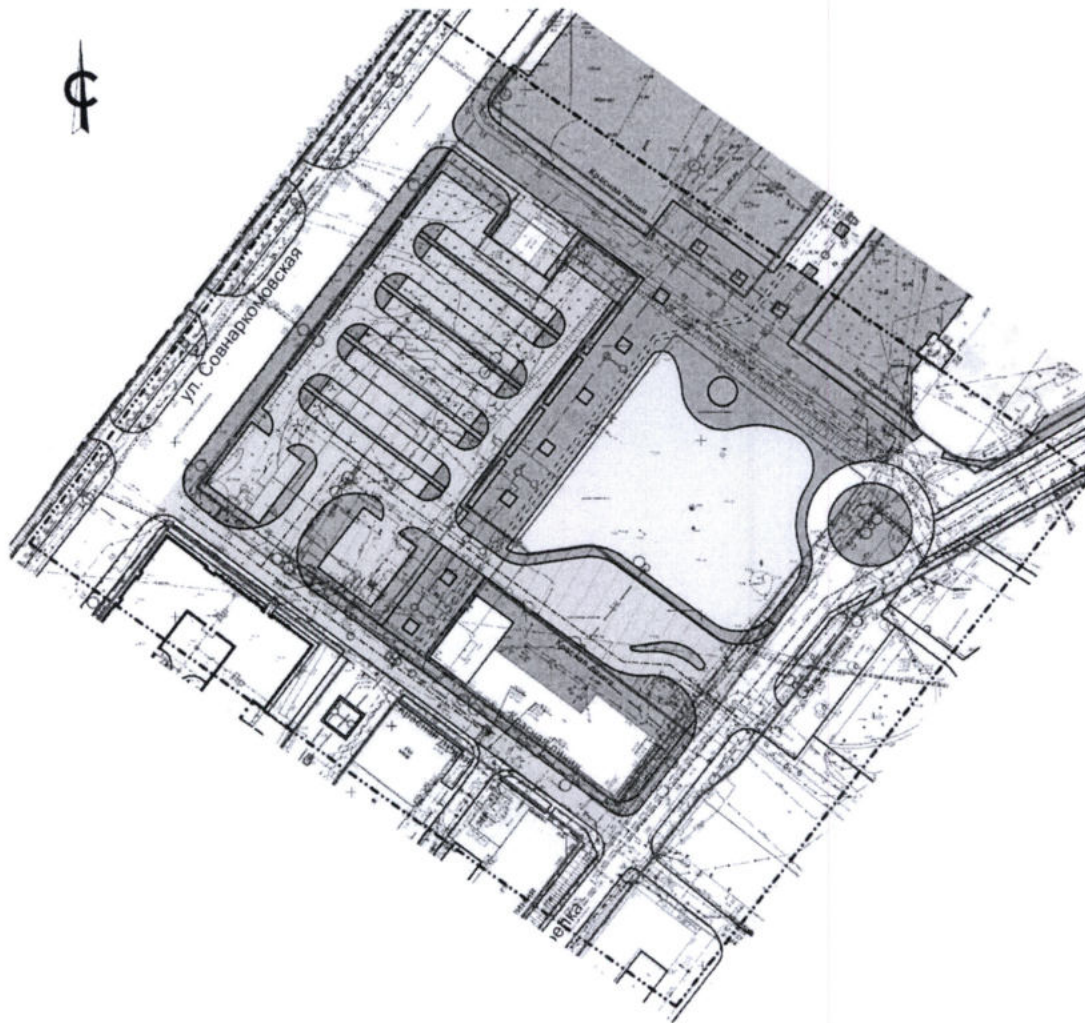
Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии существующие
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
















*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	531088,16	2214120,79
2	531110,49	2214138,42
3	531068,84	2214193,22
4	531046,16	2214175,85
1	531088,16	2214120,79

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии существующие
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Консольный светодиодный светильник на опоре
-  К₁ — Сеть ливневой канализации из ранее утвержденной ДПТ
-  К₂ — Сеть наружного освещения из ранее утвержденной ДПТ
-  W₄ — Сеть наружного освещения из ранее утвержденной ДПТ
-  W₂ — Проектируемая сеть наружного освещения
-  Проектируемый газон
-  Проектируемый тротуар
-  Проектируемая проезжая часть
-  Проектируемая площадка для игр детей

III. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н. Новгорода, разработана в целях размещения проектируемой автомобильной дороги, связывающей ул. Совнаркомовская и ул. Стрелка и организации парковочного пространства у собора Александра Невского. Данные проектные решения осуществляются в рамках мероприятий, приуроченных к празднованию 800-летия города Нижнего Новгорода.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* дорога запроектирована по нормативам для улицы (дороги) местного значения в общественно-деловых и торговых зонах.

Основные характеристики автомобильной дороги

Наименование показателей	Ед.измер.	Значение показателя
Категория дороги		Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах
Расчетная скорость:		
- основная	км\час	50
- в стесненных условиях	км\час	30
Число полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	3,0
Наибольший продольный уклон	‰	80
Тип дорожной одежды		Капитальный
Вид покрытия		Усовершенствованный-асфальтобетон

Развитие территории предусмотрено в 1 очередь.

В рамках подготовки проекта планировки территории выполнена корректура существующих и установление новых красных линий. Изменения красных линий отображены в разделе I. Чертеж красных линий.

В административном отношении границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены на территории Канавинского района города Нижнего Новгорода.

Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

Наименование	Количество этажей	Общая площадь, м ²	Адрес (описание местоположения)	Кадастровые номера земельного участка и объекта капитального строительства
Отдельностоящее здание с пристроями	2	560,2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, д 7а	ЗУ 52:18:0030020:60 ОКС 52:18:0030020:100
Нежилое отдельностоящее строение	1	66,2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, д 7Д	ЗУ 52:18:0030020:186 ОКС 52:18:0030020:81
Здание	1	305,2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, д 7Ж	ЗУ 52:18:0030020:185 ОКС 52:18:0030020:179
Административное здание с торгово-хозяйственными помещениями	1-2	1108,7	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, д 7Г	ЗУ 52:18:0030020:187 ОКС 52:18:0030020:80
Здание (строение)	2	226,9	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, д 7Е	ЗУ 52:18:0030020:47 ОКС 52:18:0030020:77
Сооружение металлическое нежилое (ТП)	1	32,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом 7	ЗУ 52:18:0030020:198 ОКС: данные отсутствуют
Сооружение металлическое нежилое	1	81,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, дом 9	ЗУ 52:18:0000000:13161 ОКС: данные отсутствуют
Здание нежилое	1	21,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, дом 9	ЗУ 52:18:0000000:13161 ОКС: данные отсутствуют
Здание кирпичное нежилое	1	3,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, дом 9	ЗУ 52:18:0000000:13161 ОКС: данные отсутствуют
Здание кирпичное нежилое	1	68,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом 7Е	ЗУ, собственность на который не разграничена ОКС: данные отсутствуют

Сооружение металлическое нежилое	1	14,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом 7Е	ЗУ, собственность на который не разграничена ОКС: данные отсутствуют
Здание кирпичное нежилое	1	275,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом 7Е	ЗУ, собственность на который не разграничена ОКС: данные отсутствуют
Сооружение металлическое нежилое	1	16,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом 7а	ЗУ, собственность на который не разграничена ОКС: данные отсутствуют
Здание кирпичное нежилое	1	13,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом 7а	ЗУ, собственность на который не разграничена ОКС: данные отсутствуют
Сооружение металлическое нежилое	1	12,0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом 7а	ЗУ, собственность на который не разграничена ОКС: данные отсутствуют

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	531234.44	2214129.30
2	531220.67	2214148.14
3	531208.57	2214139.16
4	531195.43	2214156.94
5	531207.93	2214166.15
6	531196.10	2214182.20
7	531193.39	2214179.95
8	531155.19	2214148.63
9	531154.15	2214147.85
10	531150.80	2214145.04
11	531131.71	2214132.98
12	531117.72	2214151.25
13	531120.22	2214169.17

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
14	531089.62	2214209.10
15	531099.95	2214216.99
16	531096.73	2214221.34
17	531065.06	2214197.93
18	531110.49	2214138.18
19	531088.16	2214120.79
20	531111.37	2214090.03
21	531108.55	2214087.99
22	531128.16	2214061.02
23	531131.53	2214063.49
24	531137.06	2214056.23
1	531234.44	2214129.30

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Проектом планировки территории предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Проведение строительных работ запланировано с соблюдением режимов установленных охранных зон объектов культурного наследия:

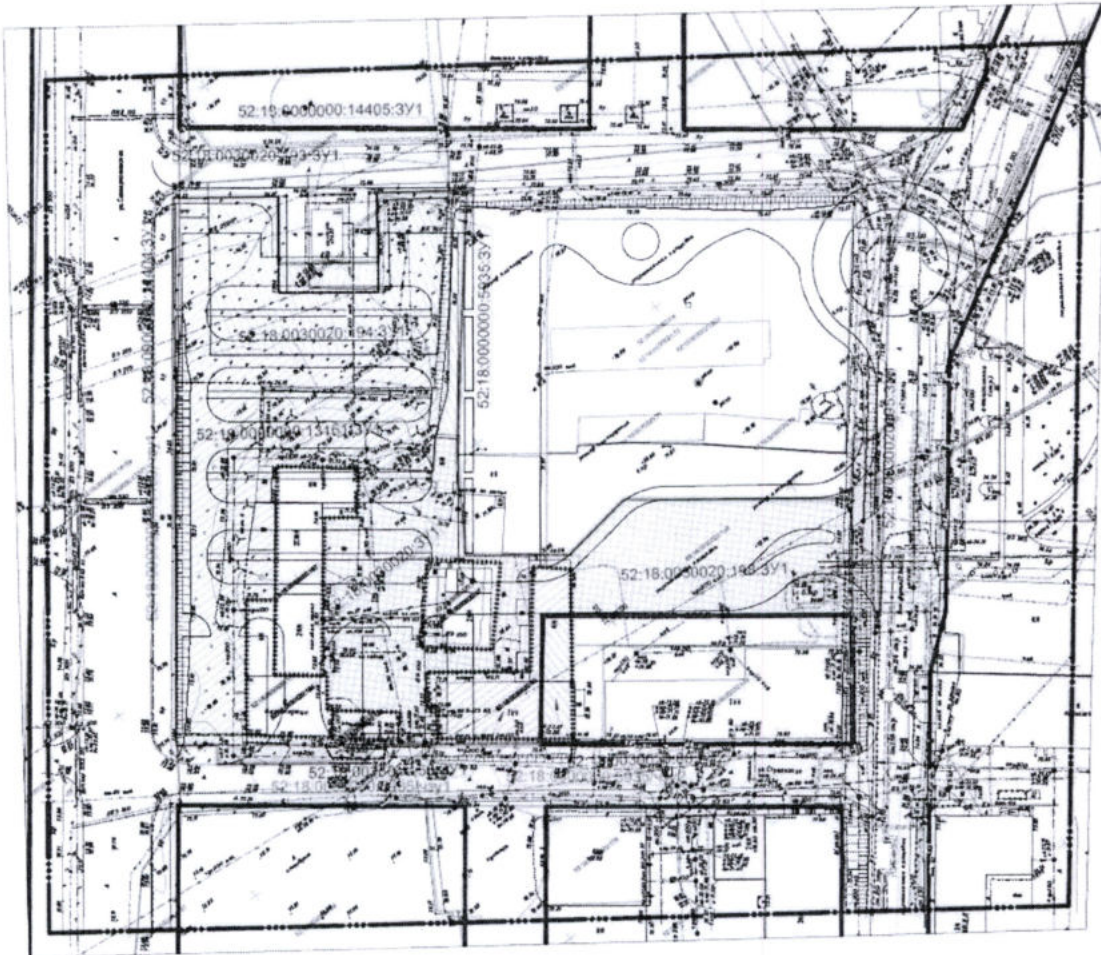
- единой охранной зоны ЕОЗ-1 объектов культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского», 1868-1881 г. (ул. Стрелка, 3А), «Главный ярмарочный дом», 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения;

- охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Собор Александра Невского, 1868-1881 гг., арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я.» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 № 227 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - собора Александра Невского и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, составляющих его комплекс, на ул. Стрелка в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»).

На период строительства линейного объекта разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

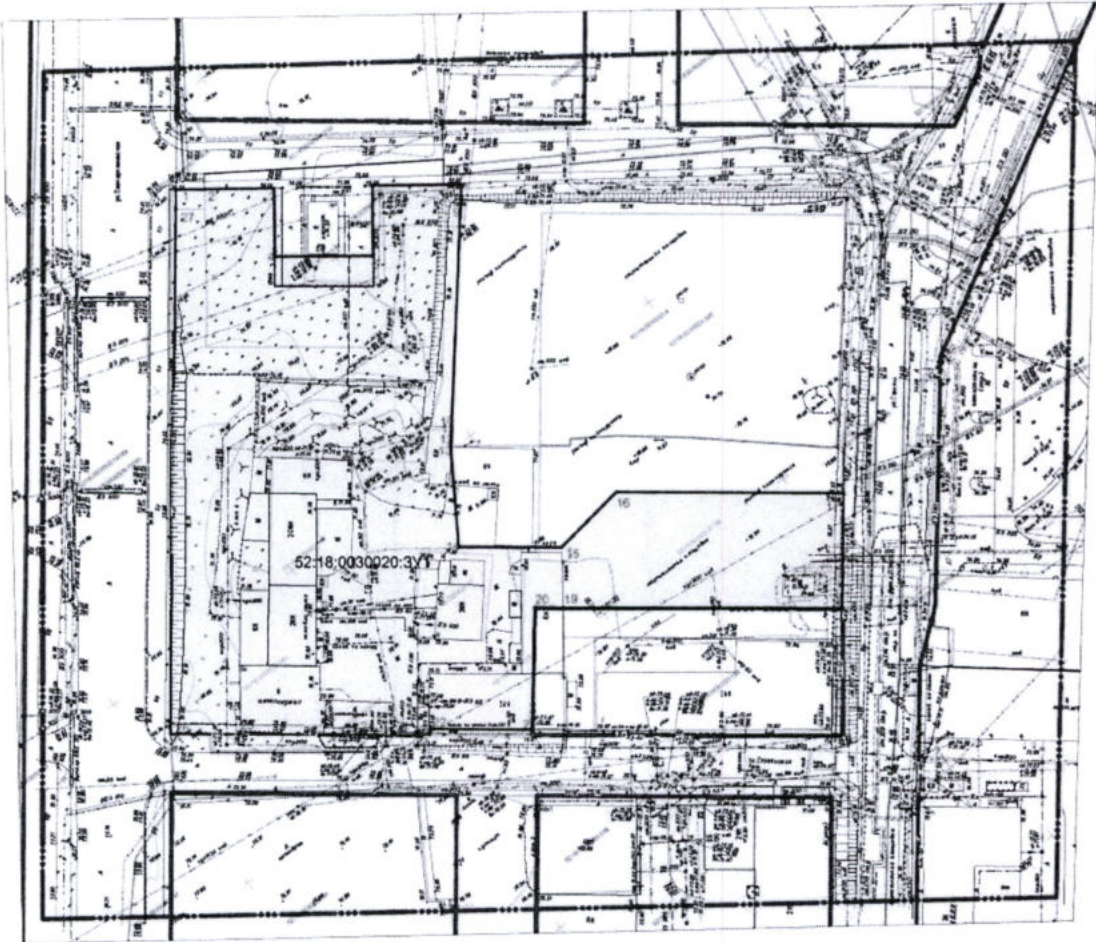
IV. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания		границы земельных участков, образуемых путем раздела
	границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН		границы земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые неразграничена
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		границы формируемых частей земельных участков
	красные линии	52.18.0030020.198.3Y1	условный номер земельного участка образуемого из земель, государственная собственность на которые неразграничена
	границы земельных участков, подлежащих изъятию	52.18.0030020.3Y2	условный номер земельного участка, образуемого путем раздела
52.18.0030020.60	кадастровый номер земельного участка подлежащего изъятию	52.18.00300000.5K35-чп2	условный номер формируемой части земельного участка
52.18.0030020.179	кадастровый номер здания и сооружения подлежащего демонтажу		контуры проектируемого линейного объекта

V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	красные линии
	граница образуемого земельного участка на период эксплуатации линейного объекта
52:18:0030020:47:3У1	условный номер образуемого земельного участка на период эксплуатации линейного объекта

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков указаны в разделах IV. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта и V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта.

В связи с размещением автомобильной дороги, связывающей ул. Совнаркомовская и ул. Стрелка и организацией парковочного пространства у собора Александра Невского, настоящим проектом предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд Нижегородской области.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд Нижегородской области

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Форма собственности
52:18:0030020:185	356	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Ж"	Частная, ООО «Дельта»
52:18:0030020:186	92	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Д"	Частная, ООО «Дельта»
52:18:0030020:187	575	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом №7 "Г"	Частная долевая, ООО «Дельта», ООО «Кельма»
52:18:0030020:47	312	Под производственное здание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город	Частная, ООО «Дельта»

				Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Стрелка, земельный участок 7Е	
52:18:0030020 :60*	668	Под здание склада	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Стрелка, земельный участок 7А	Частная, ООО «Облбьт- сервис»

* Земельные участки подлежат полному изъятию согласно требованиям Земельного кодекса РФ в целях исключения вклинивания, вкрапливания и череполосицы, а также в связи с тем, что дальнейшее их использование в соответствии с принятыми в рамках проекта планировки территории проектными решениями невозможно.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030020:3У1	1761	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 7 по ул. Стрелка
52:18:0030020:198:3 У1*	1547	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 20 м на север от д. 7 по ул. Стрелка
52:18:0030020195:3У 1**	16	Земельные участки (территории)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.

		общего пользования		Стрелка
--	--	-----------------------	--	---------

*В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:198 до момента постановки на кадастровый учет земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории, необходимо провести процедуру снятия с кадастрового учета в связи с тем, что он не используется по целевому назначению, право собственности и ограничения не него не наложены, объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, в границах обозначенного участка отсутствуют.

**В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:195 до момента постановки на кадастровый учет земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории, необходимо провести процедуру снятия с кадастрового учета в связи с тем, что он является временным.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Форма собственности, правообладатель
52:18:0000000 :13161:3У1	2891	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9	Собственность Нижегородской области
52:18:0030020 :194:3У1	1353	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А	Собственность Нижегородской области
52:18:0030020 :193:3У1	162	Земельные участки	Земли населенных	Нижегородская обл., г. Нижний	город Нижний Новгород,

		(территории) общего пользования	пунктов	Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А	(ограничение- аренда АО «Нижегородский водоканал»)
52:18:0000000 :14404:ЗУ1	29	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 14 А по ул. Стрелка	Муниципальная, город Нижний Новгород
52:18:0000000 :14405:ЗУ1	6	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 14 А по ул. Стрелка	Муниципальная, город Нижний Новгород
52:18:0000000 :5935:ЗУ1	168	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 14 А по ул. Стрелка	Муниципальная, город Нижний Новгород

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела изъятого
земельного участка*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030020:60: ЗУ1	482	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, в районе д. 7
52:18:0030020:60: ЗУ2	186	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, в районе д. 7

Сведения о частях земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

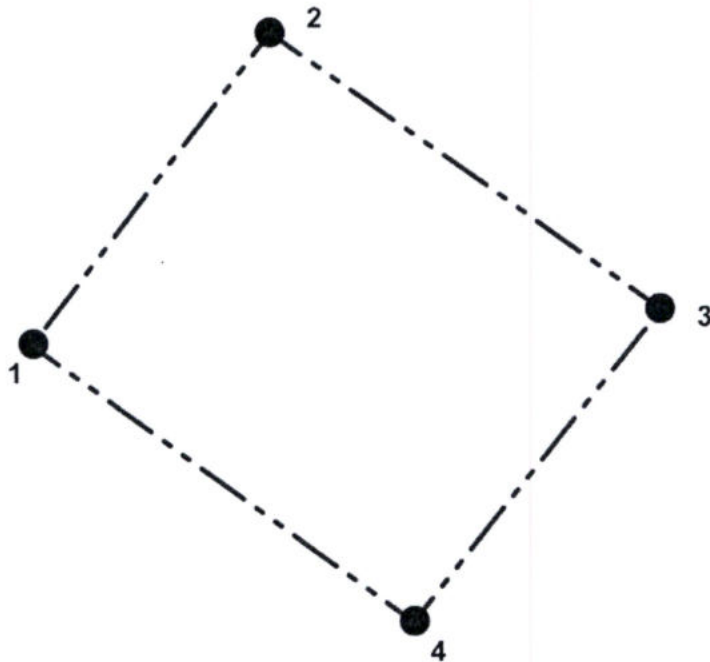
Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:593 5/чзу1	128	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:593 5/чзу2	29	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:593 5/чзу3	267	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:141 69/чзу1	83	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9

Сведения о земельном участке, образуемом на период эксплуатации линейного объекта, который будет относиться к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0030020: ЗУ1	9751	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка	Объединение земельных участков 52:18:0030020:185 52:18:0030020:186 52:18:0030020:187 52:18:0030020:47 52:18:0030020:60:ЗУ1 52:18:0000000:13161: ЗУ1 52:18:0030020:194:3

					Y1 52:18:0030020:193:3 Y1 52:18:0000000:14404: 3Y1 52:18:0000000:14405: 3Y1 52:18:0000000:5935:3 Y1 52:18:0030020:3Y1 52:18:0030020:198:3 Y1* 52:18:0030020195:3Y 1**
--	--	--	--	--	--

VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения

----- - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

● - характерная точка

1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	531121,21	2214008,42
2	531272,57	2214122,52
3	531139,18	2214311,20
4	530988,51	2214192,46
1	531121,21	2214008,42