



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

30 августа 2021 г.

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания северной
части территории бывшего Высоковского
кирпичного завода по улице Яблонева, 18 в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 ноября 2020 г. №07-02-02/158 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания северной части территории бывшего Высоковского кирпичного завода по улице Яблонева, 18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 июля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 июля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

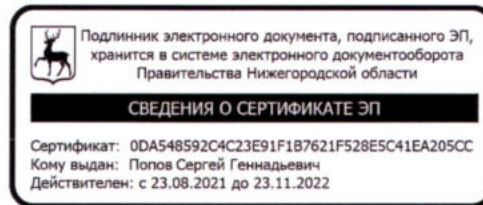
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания северной части территории бывшего Высоковского

кирпичного завода по улице Яблонева, 18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27.12.2010г. №7128.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания северной части территории бывшего Высоковского кирпичного завода по улице Яблонева, 18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 августа 2021 г. №07-02-03/65

Документация по внесению изменений в проект межевания северной части территории бывшего Высоковского кирпичного завода по улице Яблонева, 18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документацией по внесению изменений в проект межевания северной части территории бывшего Высоковского кирпичного завода по улице Яблонева, 18 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) предусмотрены изменения в проект межевания территории в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улице Яблонева, д.18.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Бытовое обслуживание	578	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

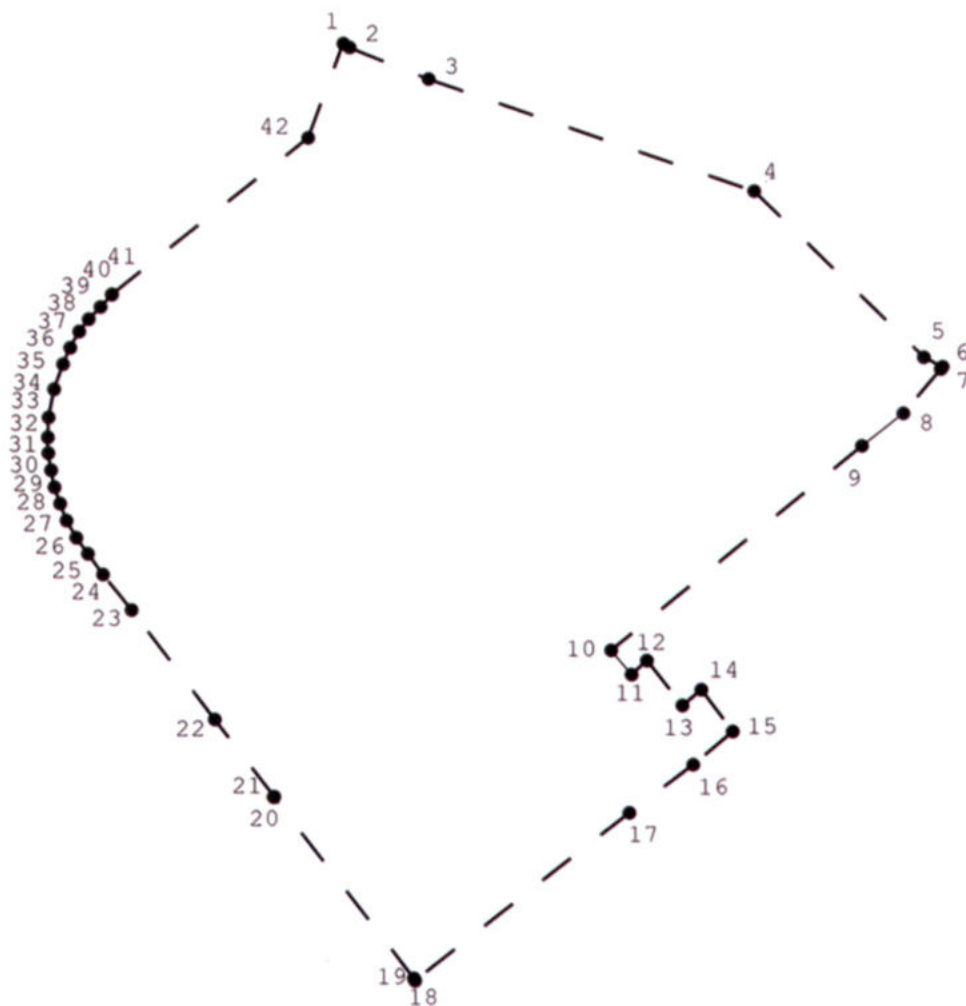
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого

предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Земельные участки (территории) общего пользования	548	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

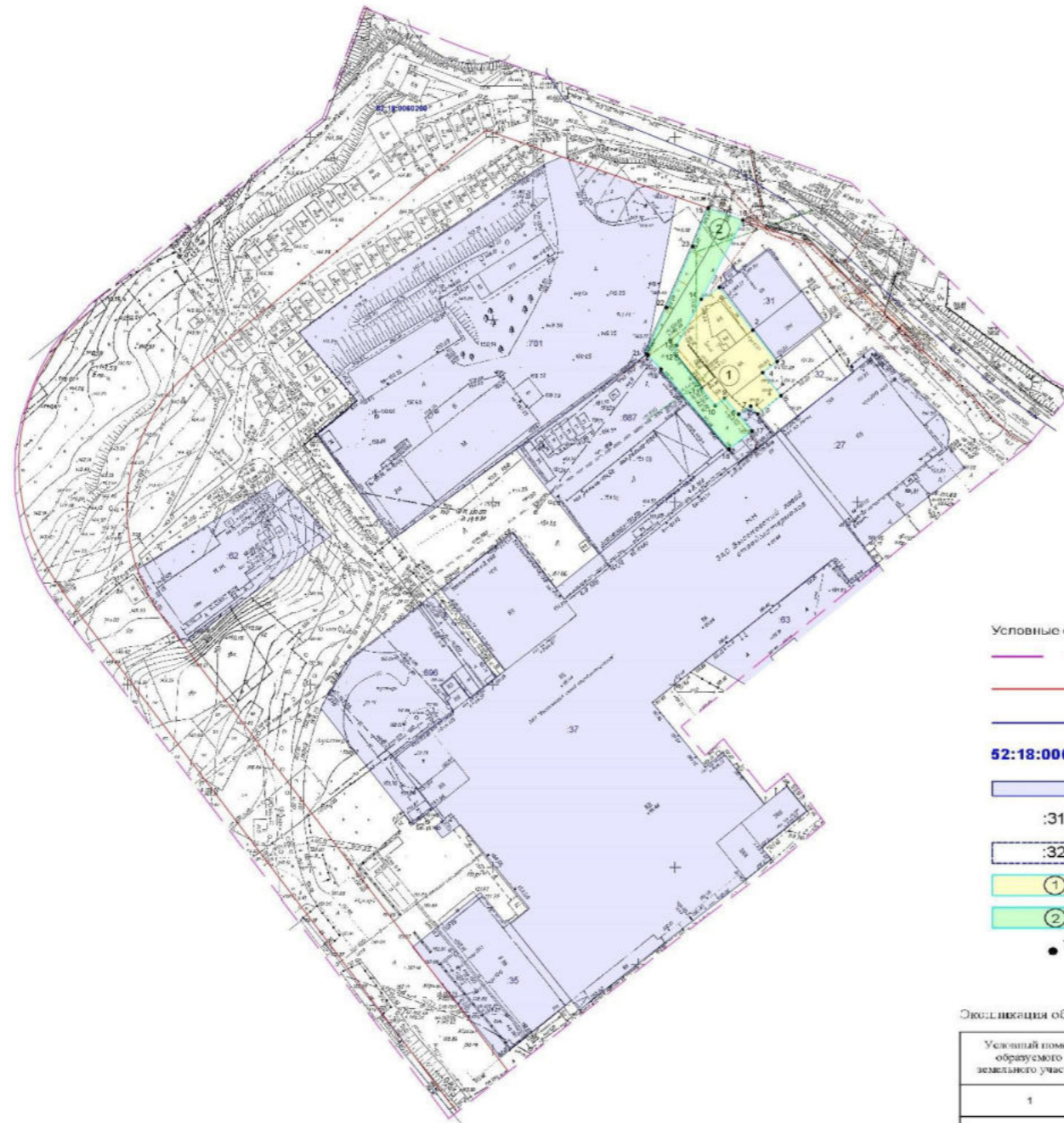
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528735,98	2219414,79
2	528734,69	2219416,82
3	528724,37	2219442,45
4	528687,66	2219548,06
5	528633,48	2219603,04
6	528630,38	2219609,11
7	528629,62	2219608,53
8	528615,24	2219596,41
9	528604,69	2219582,99
10	528538,51	2219501,65
11	528530,64	2219508,25
12	528535,17	2219513,24
13	528520,60	2219524,74
14	528525,69	2219530,88
15	528512,08	2219541,05
16	528501,33	2219528,20
17	528485,69	2219507,49
18	528431,03	2219437,88
19	528431,80	2219437,50
20	528491,05	2219392,09
21	528491,23	2219392,28
22	528516,35	2219373,06
23	528551,82	2219346,12
24	528563,33	2219336,88
25	528570,04	2219331,99
26	528575,22	2219328,22
27	528580,77	2219325,03
28	528586,31	2219322,98
29	528591,66	2219321,12
30	528597,20	2219320,02
31	528602,73	2219319,12
32	528607,87	2219318,97
33	528614,35	2219319,22
34	528623,48	2219321,01
35	528631,64	2219323,93
36	528636,96	2219326,26
37	528642,27	2219329,17
38	528646,24	2219332,25
39	528650,21	2219336,09
40	528654,18	2219339,75
41	528654,37	2219339,81
42	528705,27	2219403,42

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница по документам на основании выделений в проектах межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060200** - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - :31** - кадастровый номер земельного участка
 - :32** - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - граница образуемого земельного участка (территории) общего пользования и его условный номер
 - обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Описание образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	Бытовое обслуживание	578	Земельный участок, образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена
2	Земельный участок (территория) общего пользования	548	Земельный участок, образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

ШКАЛА: 1:500
 Дата: 18.07.2023
 Проект: 18.07.2023

Имя		Фамилия		Дата		Лист	
Иванов		Иванов		18.07.2023		1	
Иванов		Иванов		18.07.2023		1	
Иванов		Иванов		18.07.2023		1	

Документация по выделению земельных участков в границах территории общего пользования (территории) общего пользования, расположенной на территории кадастрового квартала 52:18:0060200.
 Чертеж межевания территории (разграничения земель).
 Масштаб: 1:500
 ООО "АККО-СЕРВИС ИГ"
 Основан АИ