



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

27 СЕН 2021

№ в реестре

19842-330-004-01-06/152

**П Р И К А З**

3 сентября 2021 г.

№ 07-01-06/152

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 апреля 2020 г. № 07-01-06/51 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 69 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории земельного участка по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ГОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ГО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории земельного участка по улице Родионова, у здания № 192Д в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по улице Монастырка, у дома № 1В в Автозаводском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Левинка в Сормовском районе;

1.5. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в границах улиц Агрономическая, Саврасова, СНТ «Садовод», СНТ «Заря» в Советском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории на пересечении улиц Агрономическая, Ванеева, переулок Прудный в Советском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Солнечная, в районе домов №№ 142, 149 в Нижегородском районе;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) территории в границах садовых товариществ «Березка» и «Белые Росы-7» в Московском районе;

1.9. В части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТС-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) территории СНТ «Сокол» по улице Петродворецкая в Московском районе;

1.10. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

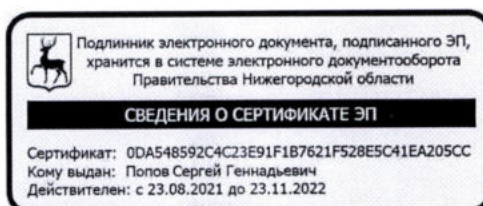
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

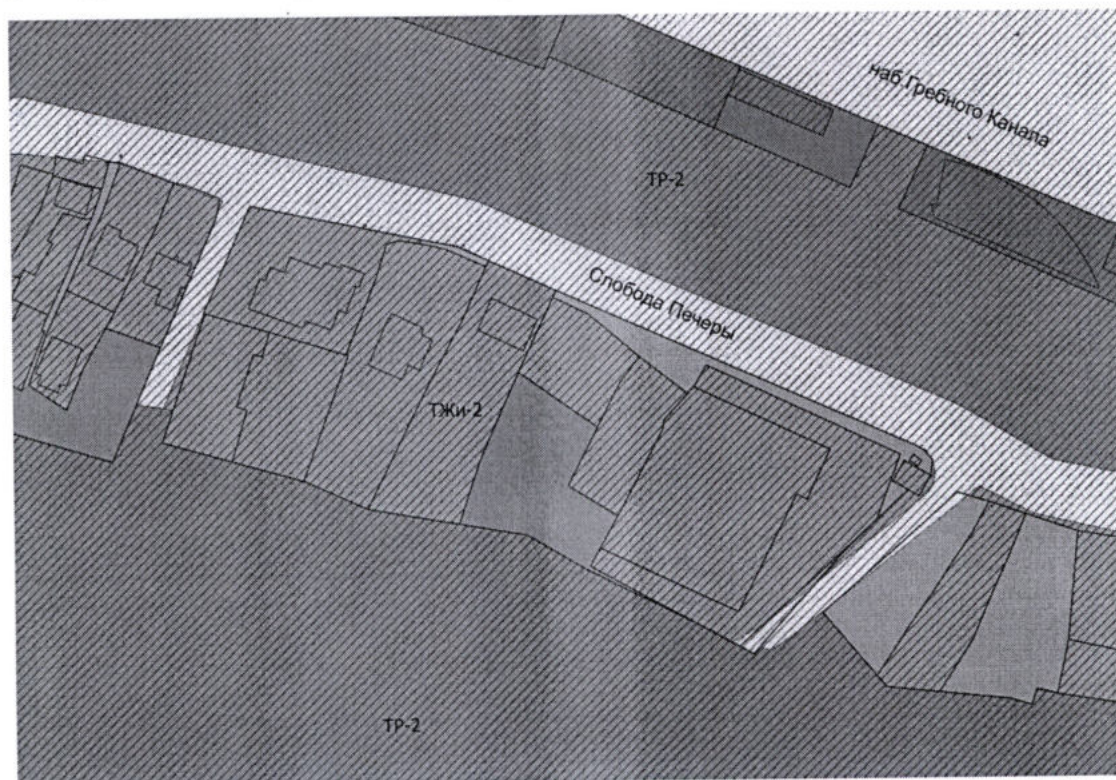


С.Г.Попов


Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 3 сентября 2021 г. № 07-01-06/152

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

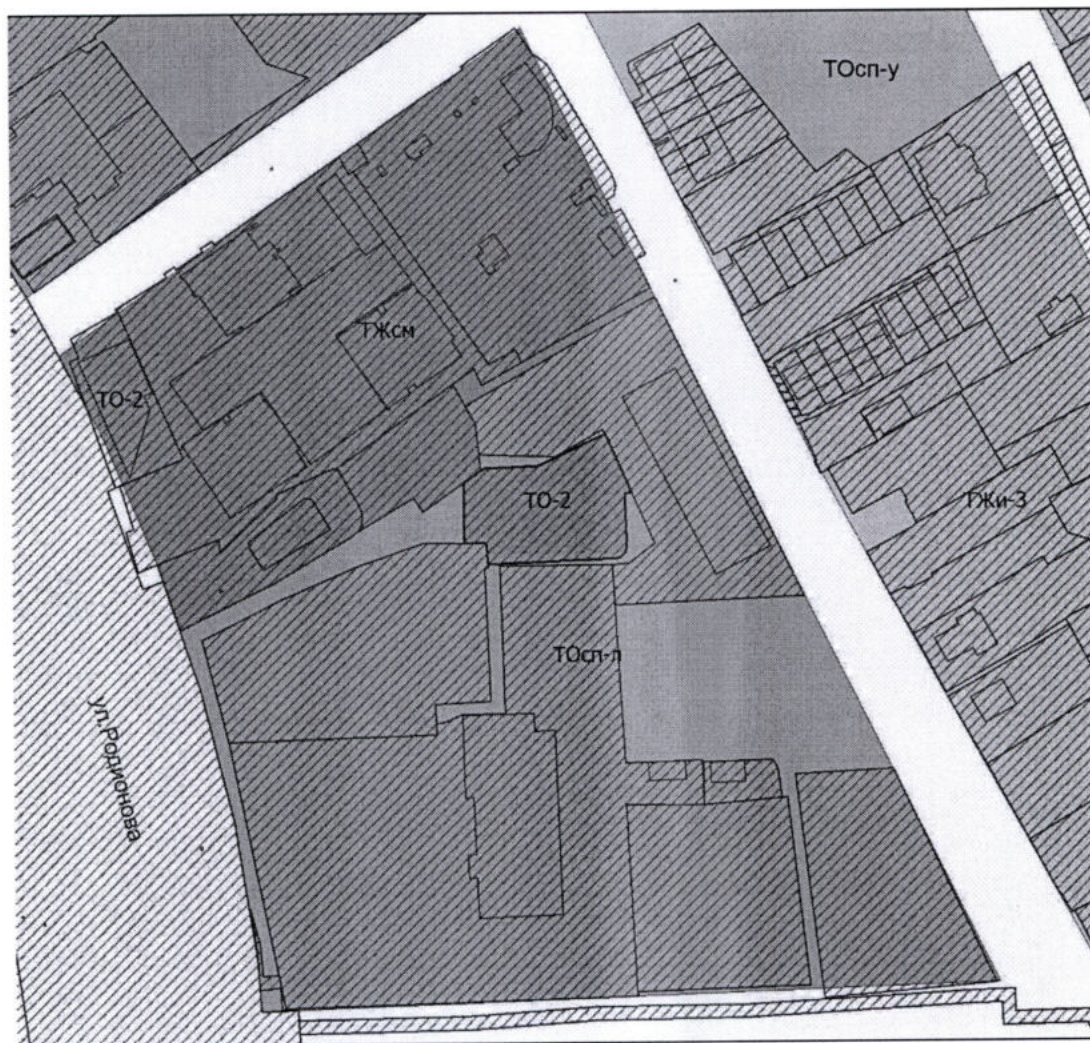
изменение (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно- ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории земельного участка по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТЖи-2 зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки

изменение (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории земельного участка по улице Родионова, у здания № 192Д в Нижегородском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТО-2 зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

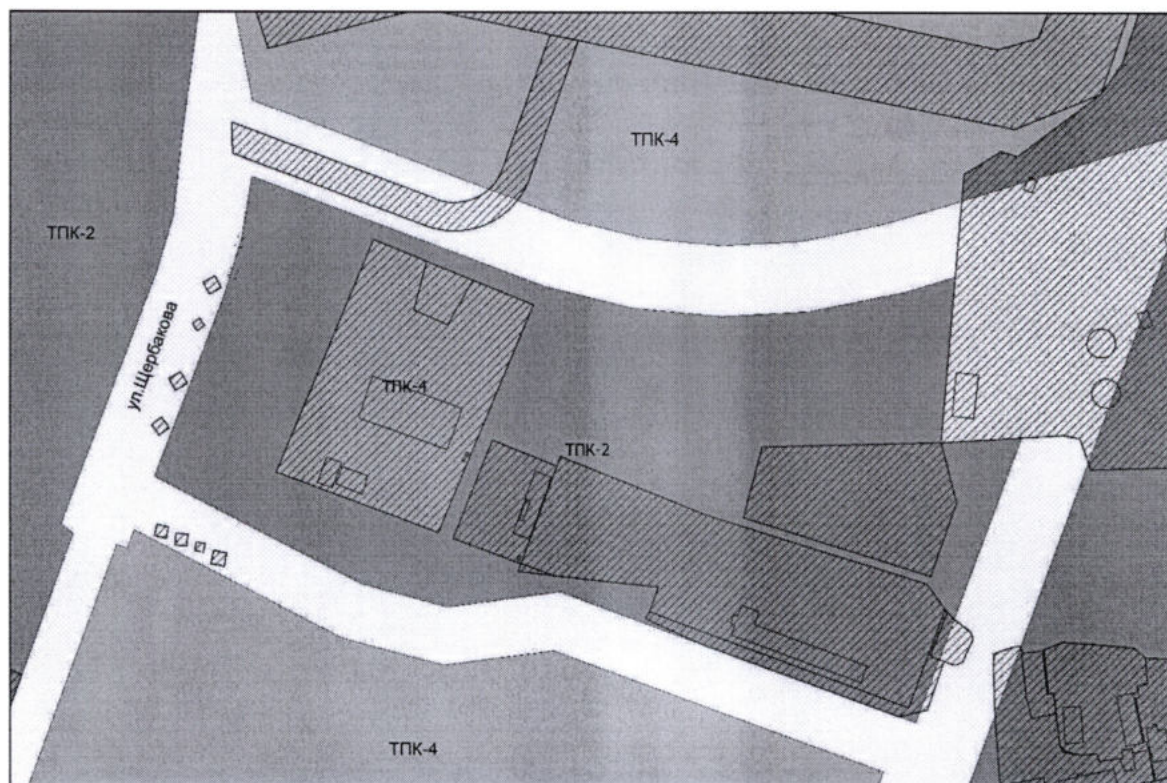
изменение (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по улице Монастырка, у дома №1В в Автозаводском районе




ТПК-3

зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

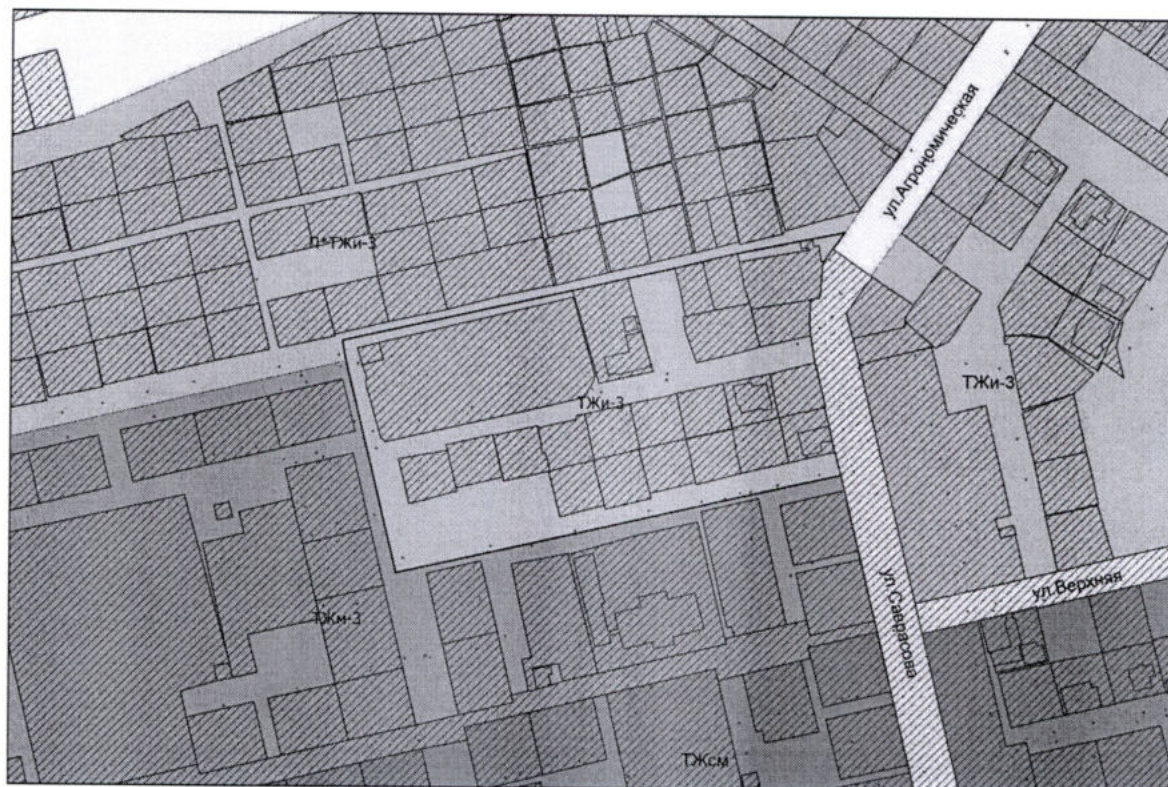
изменение (частично) зоны ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Левинка в Сормовском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТПК-4 зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

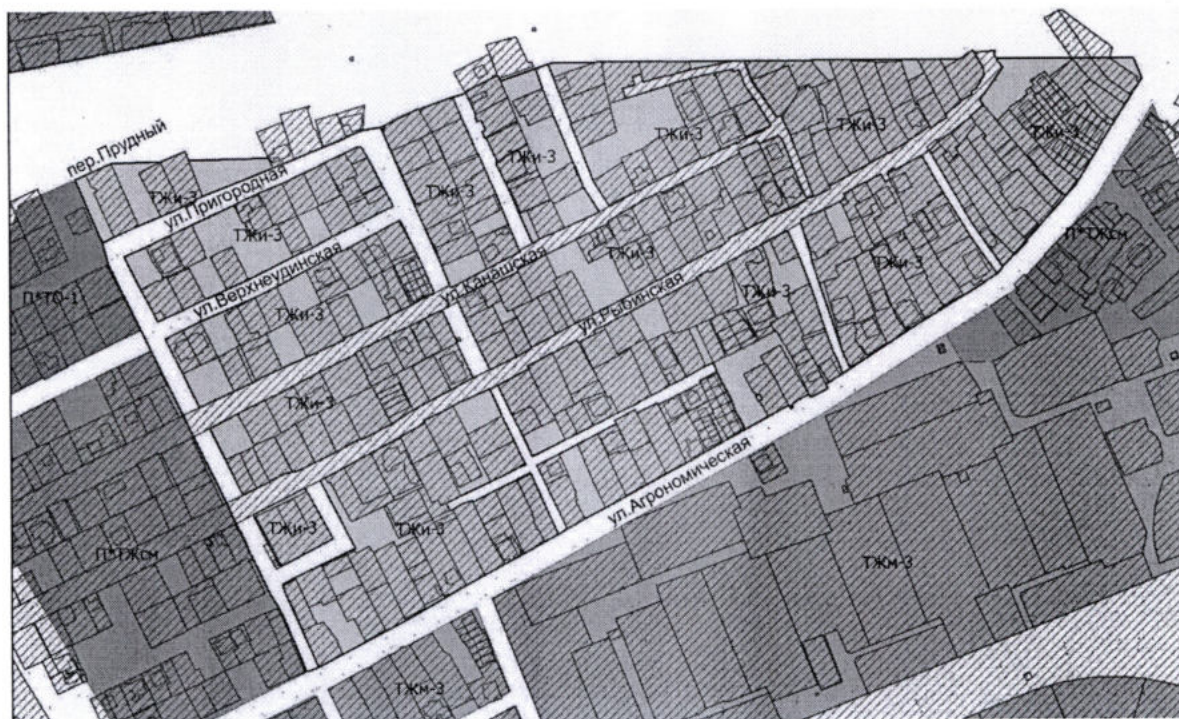
изменение (частично) зоны П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в границах улиц Агрономическая, Саврасова, СНТ «Садовод», СНТ «Заря» в Советском районе



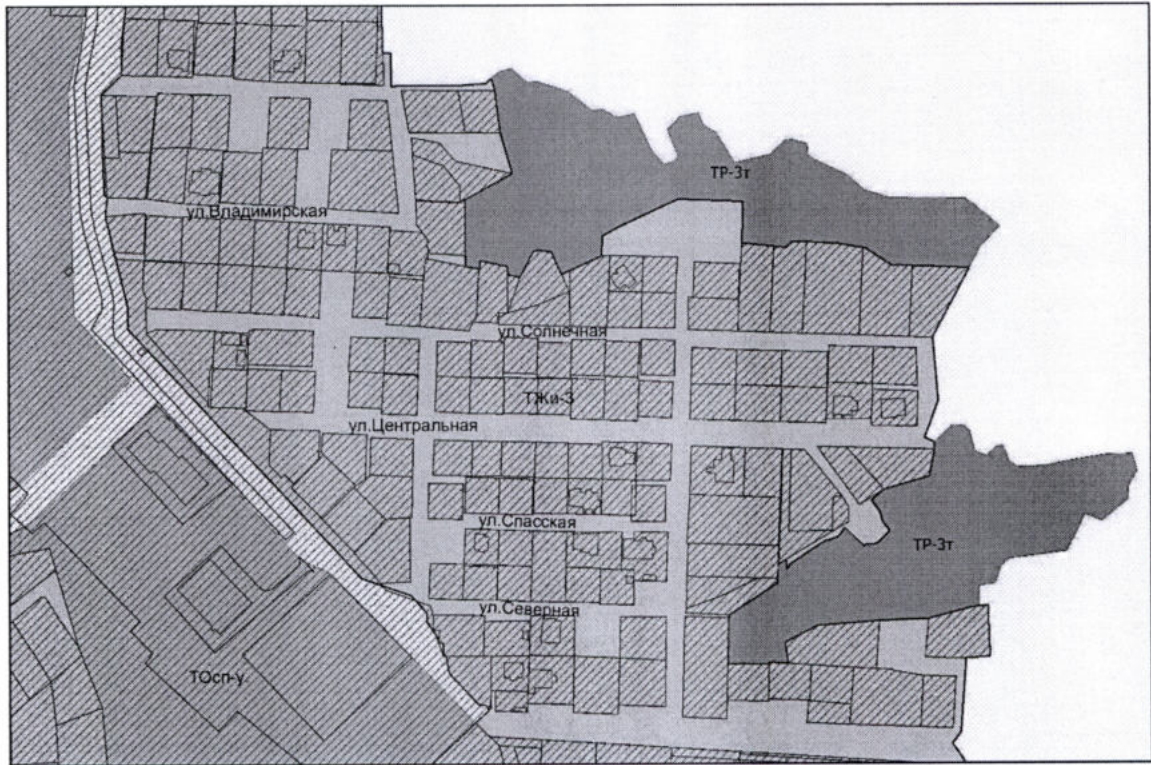
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТЖи-3 зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

изменение (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории на пересечении улиц Агрономическая, Ванеева, переулок Прудный в Советском районе



изменение (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Солнечная, в районе домов №№ 142, 149 в Нижегородском районе



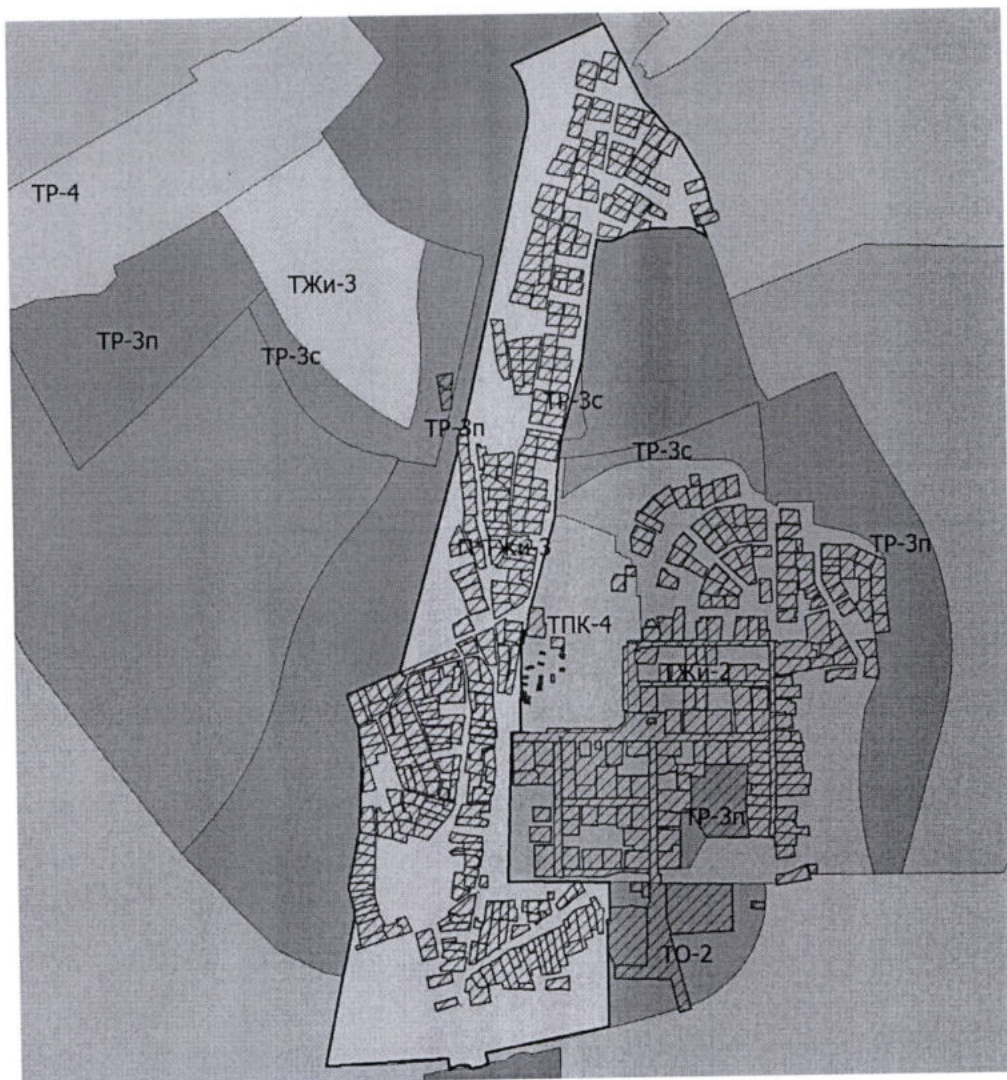
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТЖи-3

зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

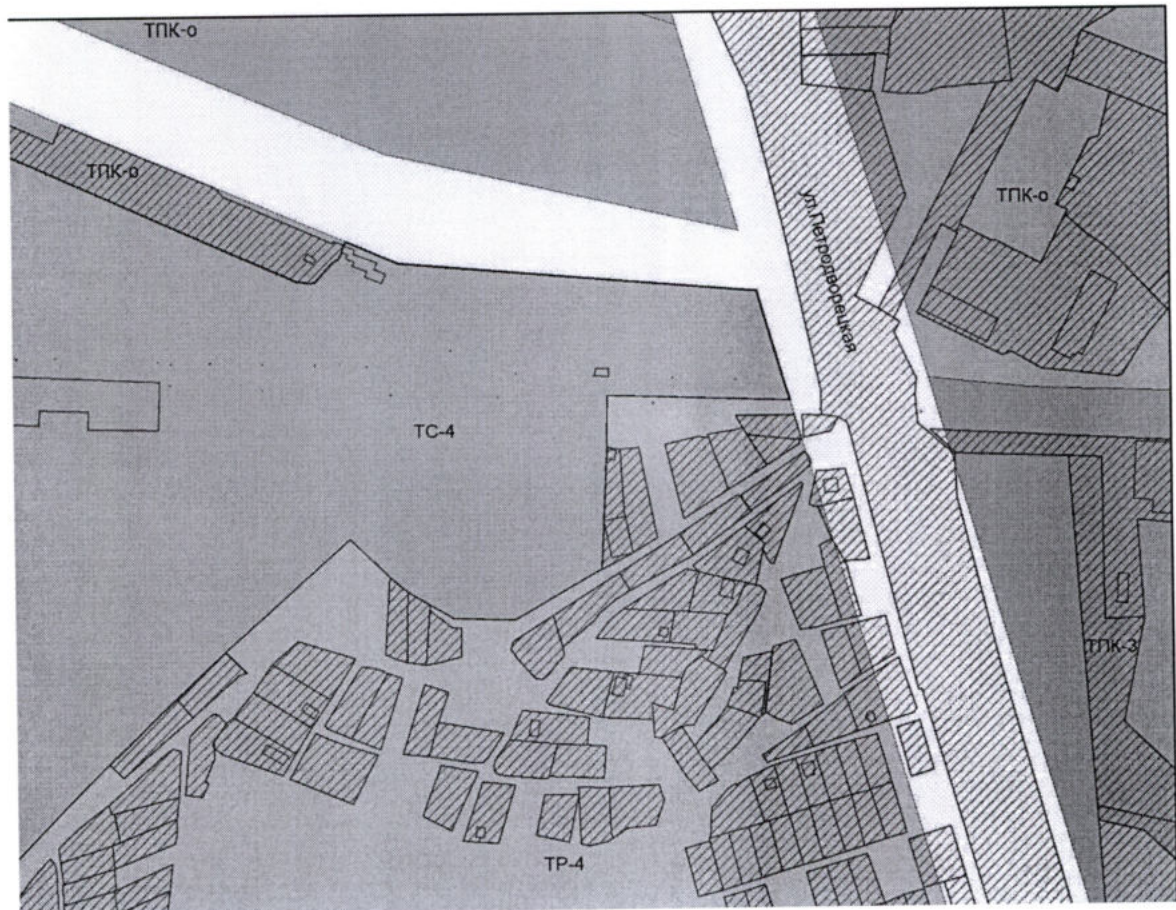
изменение зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) территории в границах садовых товариществ «Березка» и «Белые Росы-7» в Московском районе




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

П\*ТЖи-3 зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку

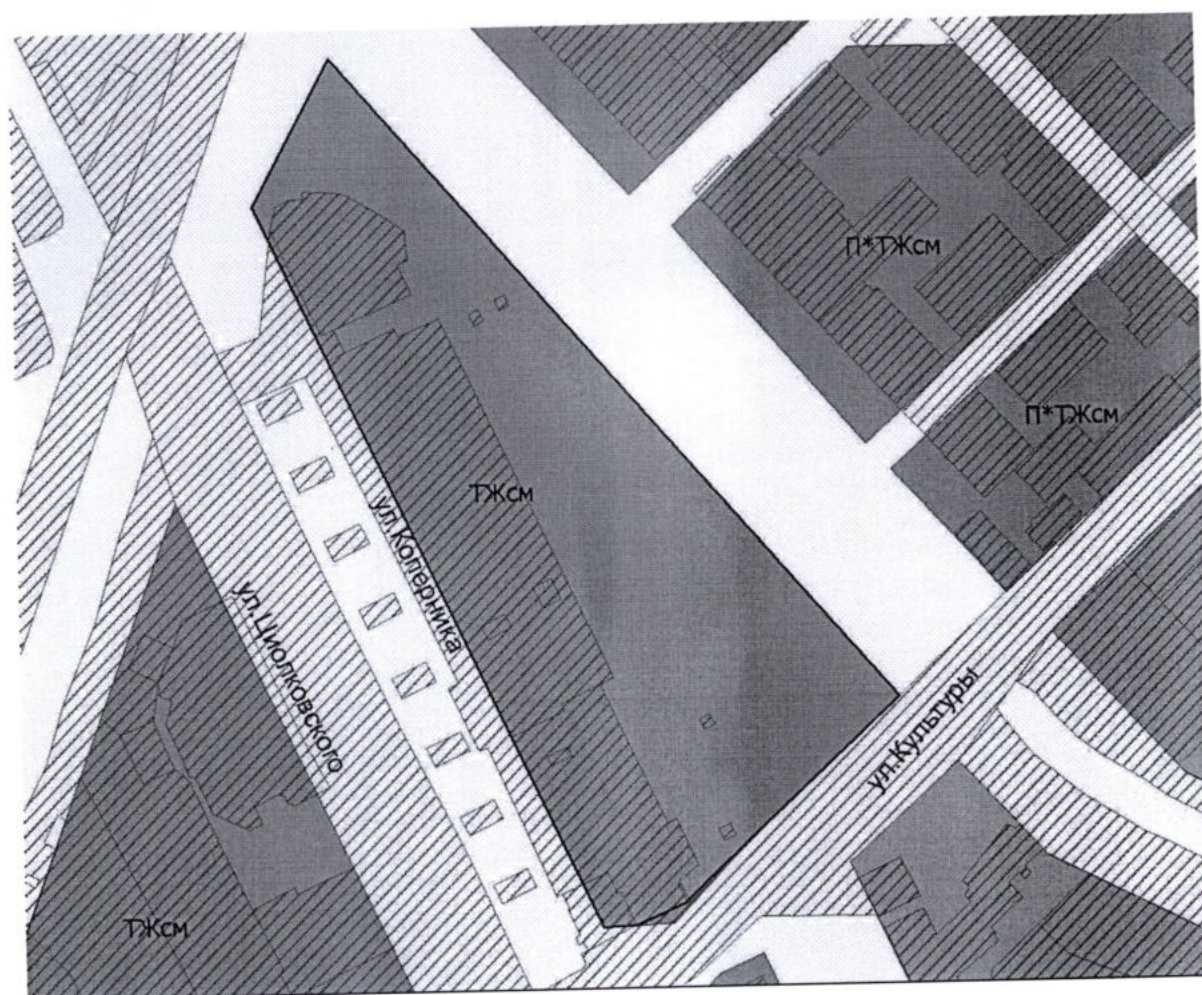
изменение (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТС-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) территории СНТ «Сокол» по улице Петродворецкая в Московском районе




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТС-4 зона режимных объектов ограниченного доступа

изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сорновском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТЖсм зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

