



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

3 сентября 2021 г.

№ 06-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной к востоку от
Центрального шоссе в Промышленном
районе г. Кстово Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2021 г. № 06-01-02/16, с учетом протокола общественных обсуждений от 12 августа 2021 г. № 20 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 августа 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной к востоку от Центрального шоссе в Промышленном районе г. Кстово Нижегородской области (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе местного самоуправления города Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

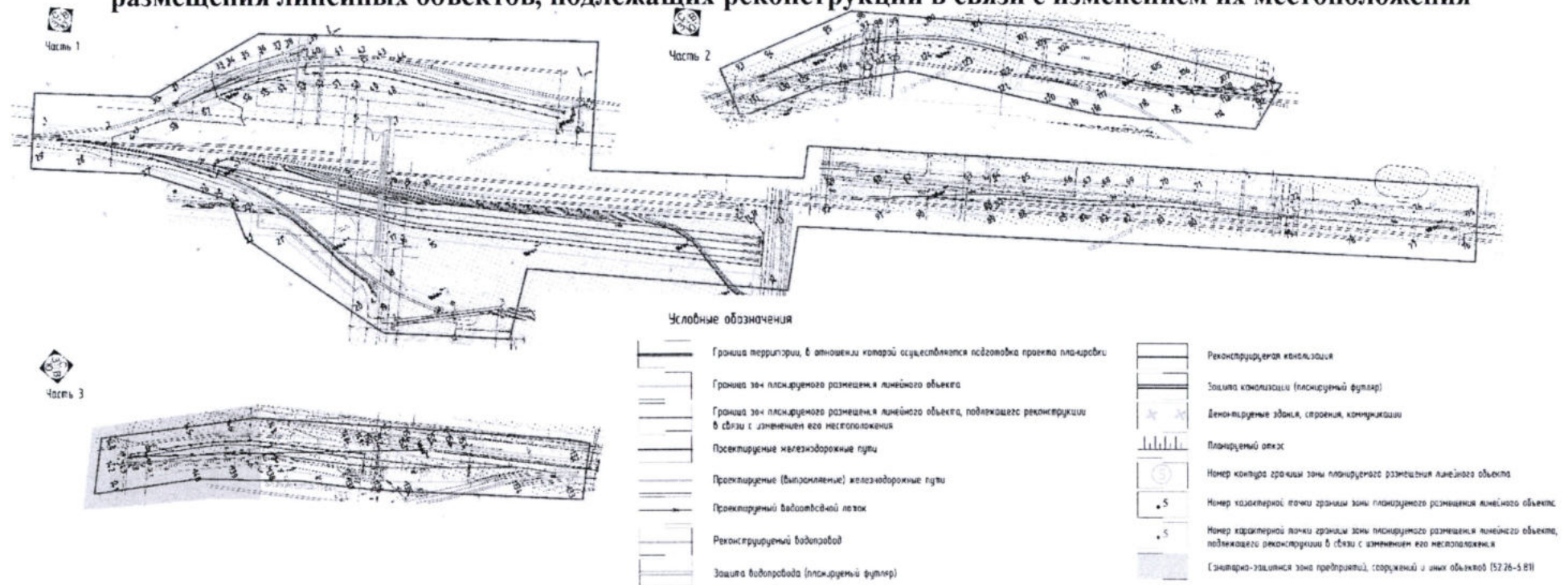


С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 3 сентября 2021 г. № 06-01-03/38

Проект планировки территории, расположенной к востоку от Центрального шоссе в Промышленном районе г. Кстово Нижегородской области

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта / Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез».

Основные характеристики:

- категория: III-п;
- тип рельсов: Р65;
- шпалы: ШС-АРС, ШС-АРС-К;
- балласт: щебеночный, II категория, фракция 25-60;
- стрелочные переводы: 9шт;
- протяженность (ориентировочно): 2607,95 м

Назначение: развитие путевого хозяйства ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- перекладка сети производственно-противопожарного водопровода Ду250 мм на Ø273х6,0 – 113 м (ориентировочно);
- перекладка сети хозяйственно-питьевого водопровода Ду200 мм на ПЭ100 Ø90х6,7 – 460 м (ориентировочно);
- подключение сети хоз. фекальной канализации Ду200 мм новым участком Ø219х6,0 – 179 м (ориентировочно).

Размещение железнодорожных путей необщего пользования реализуются в один этап.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Промышленного района г. Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	506125.27	2225236.02
2	506104.08	2225275.77
3	506094.21	2225292.73
4	506091.58	2225291.00
5	506002.98	2225420.45
6	506037.04	2225438.81
7	506023.74	2225464.08
8	505986.76	2225444.14
9	505980.42	2225453.78
10	505973.87	2225464.61
11	505857.37	2225665.33
12	505859.98	2225667.06
13	505850.37	2225681.58
14	505817.16	2225663.12
15	505939.14	2225452.95
16	505949.66	2225436.62
17	505955.72	2225428.88
18	505931.32	2225416.04
19	505911.30	2225403.46
20	505919.57	2225388.45
21	505983.54	2225358.73
22	505994.61	2225338.18
23	506013.37	2225348.30
24	506024.51	2225338.87
25	506032.67	2225330.96
26	506040.34	2225322.58
27	506066.59	2225292.09
28	506094.25	2225251.70
29	506107.62	2225226.62
1	506125.27	2225236.02
30	506109.07	2225319.18
31	506109.29	2225331.60
33	506109.96	2225369.41
34	506110.02	2225373.13
35	506109.58	2225385.80
36	506108.30	2225398.42
37	506106.19	2225410.93
38	506104.81	2225416.73
39	506100.88	2225432.78
40	506091.18	2225430.34
41	506085.13	2225447.72
42	506078.98	2225459.71
43	506071.50	2225472.07

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
44	506063.19	2225483.88
45	505981.90	2225591.12
46	505969.15	2225581.46
47	505974.95	2225570.51
48	506048.85	2225473.00
49	506056.45	2225462.22
50	506063.28	2225450.93
51	506069.32	2225439.20
52	506074.52	2225427.07
53	506078.87	2225414.62
54	506082.35	2225401.89
55	506084.93	2225388.95
56	506086.61	2225375.87
57	506089.54	2225344.46
58	506089.09	2225319.99
30	506109.07	2225319.18
59	505858.95	2225727.94
60	505846.60	2225758.38
62	505838.72	2225777.81
63	505822.31	2225818.27
64	505814.36	2225836.41
65	505805.43	2225854.09
66	505791.93	2225879.08
67	505785.78	2225891.04
68	505780.06	2225903.32
69	505773.17	2225918.94
70	505762.66	2225940.95
71	505750.86	2225962.30
72	505715.75	2226021.57
73	505694.38	2226059.21
74	505674.38	2226097.60
75	505657.58	2226131.35
76	505639.92	2226121.94
77	505656.48	2226088.69
78	505676.81	2226049.65
79	505698.54	2226011.38
80	505733.65	2225952.11
81	505744.87	2225931.80
82	505754.87	2225910.86
83	505761.77	2225895.24
84	505767.82	2225882.24
85	505774.38	2225869.49
86	505787.84	2225844.59

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
87	505796.27	2225827.89
88	505797.86	2225824.26
89	505793.27	2225821.85
90	505817.25	2225777.53
91	505828.19	2225750.55
92	505844.23	2225720.10
59	505858.95	2225727.94
93	505473.83	2226516.70
94	505473.40	2226539.22
95	505472.55	2226582.75
96	505472.12	2226605.39
97	505464.84	2226605.14
98	505462.30	2226617.10
99	505459.18	2226625.16
100	505450.26	2226648.25
101	505433.44	2226677.09
102	505412.26	2226702.91
103	505402.83	2226713.46
104	505392.97	2226726.43
105	505354.32	2226780.84
106	505342.95	2226797.91
107	505327.61	2226824.27
108	505322.97	2226821.77
109	505311.04	2226843.59
110	505312.37	2226852.18
111	505308.50	2226853.38
112	505306.88	2226842.88
113	505319.45	2226819.87
114	505309.98	2226814.76
115	505325.97	2226787.34
116	505338.67	2226768.34
117	505358.17	2226740.88
118	505349.75	2226734.40
119	505359.84	2226721.70
120	505370.12	2226707.76
121	505384.73	2226684.63
122	505396.03	2226691.25

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
123	505417.02	2226665.68
124	505432.24	2226639.58
125	505441.59	2226615.67
127	505443.06	2226611.92
128	505449.41	2226581.85
129	505453.19	2226552.95
130	505453.40	2226538.83
131	505453.83	2226516.35
93	505473.83	2226516.70
132	505070.45	2226749.11
133	505061.18	2226766.84
134	505028.23	2226749.63
135	504955.55	2226721.38
136	504936.68	2226713.31
137	504918.39	2226704.02
138	504869.19	2226676.94
139	504844.81	2226665.69
140	504819.09	2226657.98
141	504765.10	2226645.89
142	504767.89	2226633.53
143	504770.22	2226634.06
144	504773.00	2226621.74
145	504825.35	2226633.46
146	504853.78	2226641.97
147	504880.73	2226654.41
148	504927.56	2226680.19
149	504937.03	2226685.33
150	504940.22	2226687.02
152	504946.56	2226690.37
153	504965.15	2226700.09
154	504967.99	2226695.03
155	504981.27	2226702.45
156	504994.66	2226709.53
157	505000.83	2226712.75
132	505070.45	2226749.11

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – ГСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	505897.02	2225407.30
2	505885.37	2225447.27
3	505875.32	2225480.21
4	505871.70	2225478.36
5	505881.54	2225446.13
6	505893.41	2225405.37
1	505897.02	2225407.30

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В проекте планировки территории предусмотрен ряд мероприятий по защите сохраняемых инженерных коммуникаций.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

На период строительства и эксплуатации линейного объекта не предусмотрены специальные мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.