



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 СЕН 2021

№ в реестре
14878-518-238

П Р И К А З

15.09.2021

№ 238

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ
и режима использования территорий
объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом завода "Нефтегаз" (ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1));
- 2) "Гостиница "Сормовская" (Коминтерна ул., 117 (литера А));
- 3) "Комплекс зданий АО "Сормово" (улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А));
- 4) "Дом "Стахановцев" (улица Коминтерна, 168 (литера А));
- 5) "Доходный дом" (ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1));
- 6) "Здание церковно-приходской школы" (ул. Коминтерна, 175 (литер А));
- 7) "Жилой дом" (улица Коминтерна, дом 179 (литера А));
- 8) "Жилой дом" (улица Коминтерна, 181 (литера А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации города Нижнего Новгорода.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

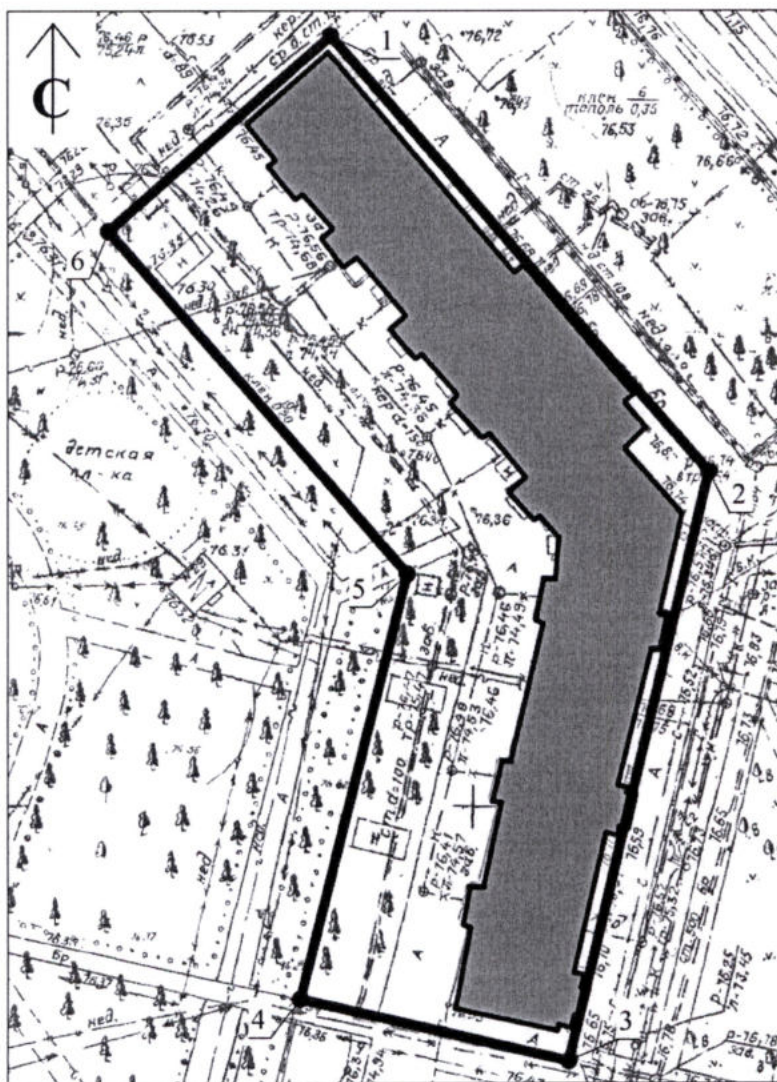
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.09.2021 № 238

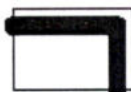
1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом завода "Нефтегаз"
(г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1))



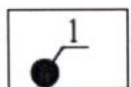
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом завода "Нефтегаз"



- граница территории объекта культурного наследия



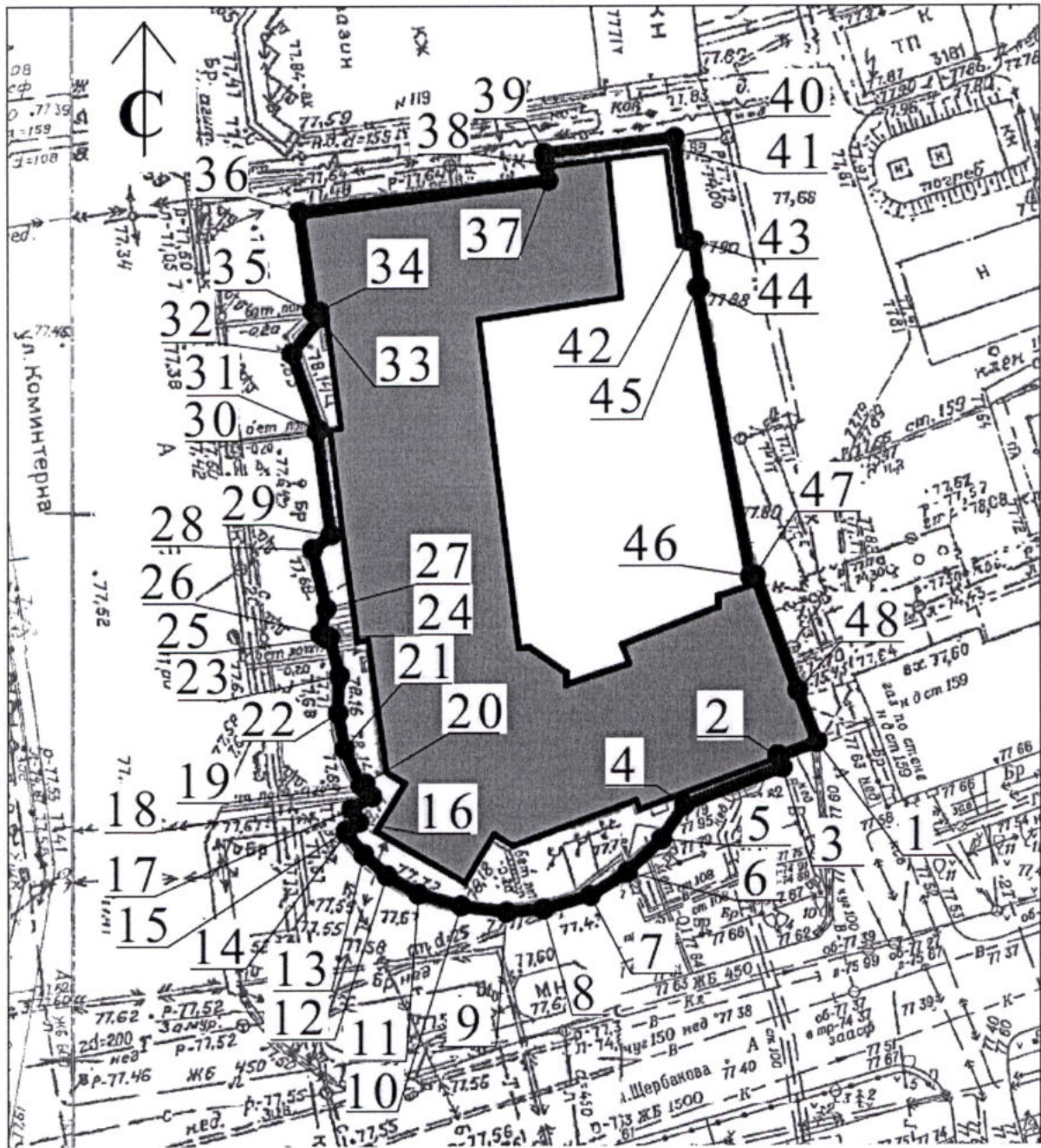
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом завода "Нефтегаз"
(г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1))

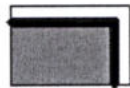
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	531593,63	2208950,56
2	531547,02	2208989,87
3	531485,41	2208974,71
4	531492,54	2208946,51
5	531536,73	2208958,31
6	531573,30	2208927,07
1	531593,63	2208950,56

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Сормовская"
(г.Нижний Новгород, Коминтерна ул., 117 (литера А))



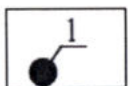
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Гостиница "Сормовская"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

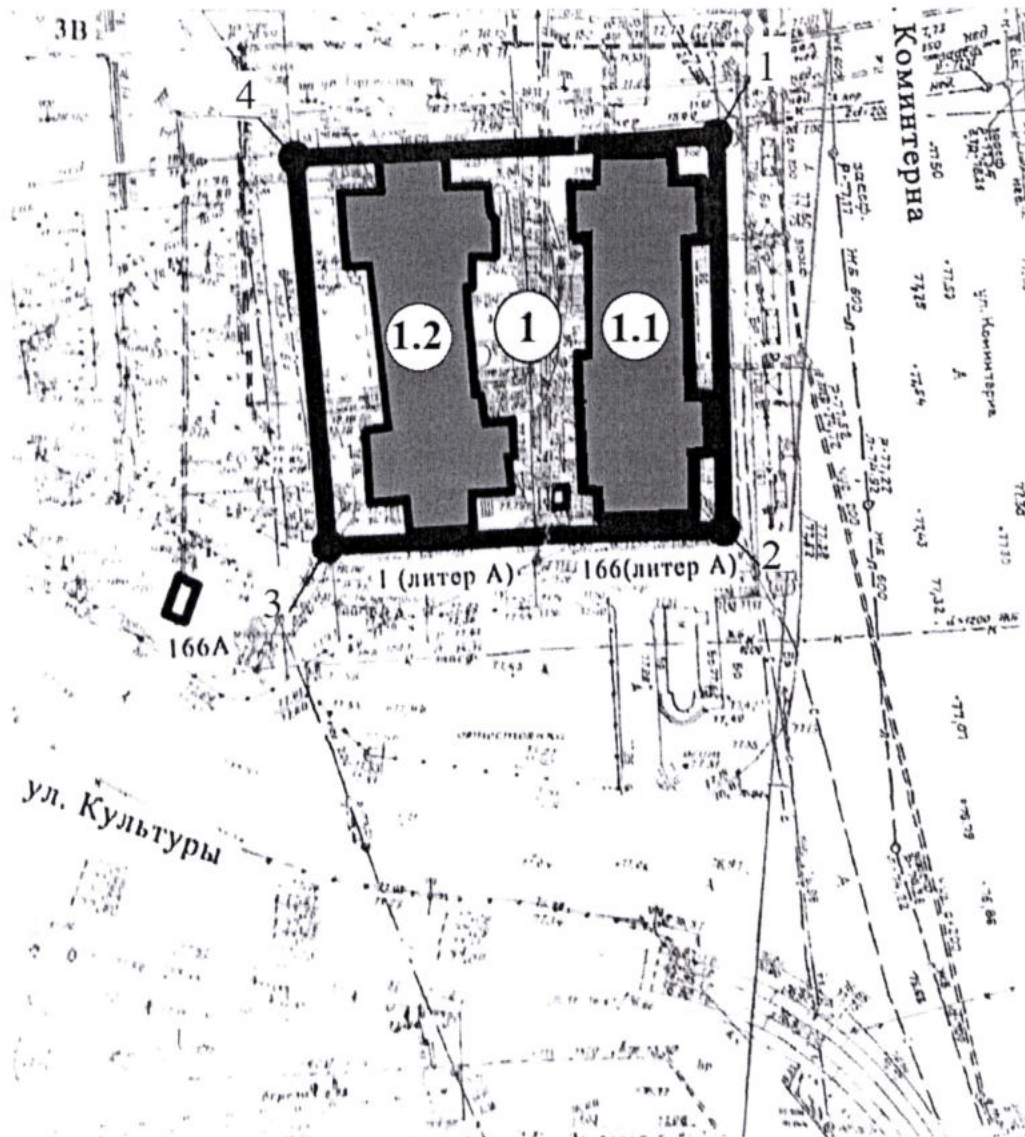
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Сормовская"
(г.Нижний Новгород, Коминтерна ул., 117 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533098,90	2207995,89
2	533097,59	2207992,32
3	533096,62	2207992,74
4	533093,36	2207983,89
5	533090,29	2207981,79
6	533087,37	2207978,65
7	533085,30	2207975,27
8	533084,17	2207971,00
9	533083,93	2207967,64
10	533084,56	2207963,53
11	533085,67	2207959,67
12	533087,38	2207956,84
13	533089,32	2207954,78
14	533091,04	2207953,42
15	533091,58	2207953,36
16	533092,23	2207954,36
17	533093,46	2207953,74
18	533094,53	2207955,58
19	533095,73	2207954,99
20	533095,56	2207954,59
21	533098,90	2207953,18
22	533102,20	2207952,64
23	533105,59	2207952,82
24	533109,08	2207951,95
25	533108,96	2207951,71
26	533109,36	2207951,14
27	533111,63	2207951,70
28	533116,98	2207950,55
29	533118,26	2207952,21
30	533127,69	2207951,09
31	533127,81	2207951,24
32	533134,76	2207948,93
33	533137,95	2207951,47
34	533138,55	2207951,40
35	533138,44	2207950,86
36	533147,54	2207949,74
37	533150,12	2207972,33
38	533151,58	2207972,13
39	533152,57	2207972,00

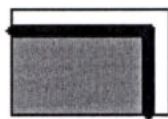
40	533153,81	2207983,86
41	533152,82	2207983,98
42	533144,40	2207985,00
43	533144,44	2207985,45
44	533140,17	2207985,95
45	533140,15	2207985,70
46	533113,97	2207990,12
47	533114,05	2207990,58
48	533103,70	2207994,29
1	533098,90	2207995,89

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

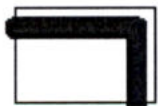


- объекты культурного наследия:

1. "Комплекс зданий АО "Сормово"

1.1. "Здание Второго Сормовского общественного собрания"

1.2. "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



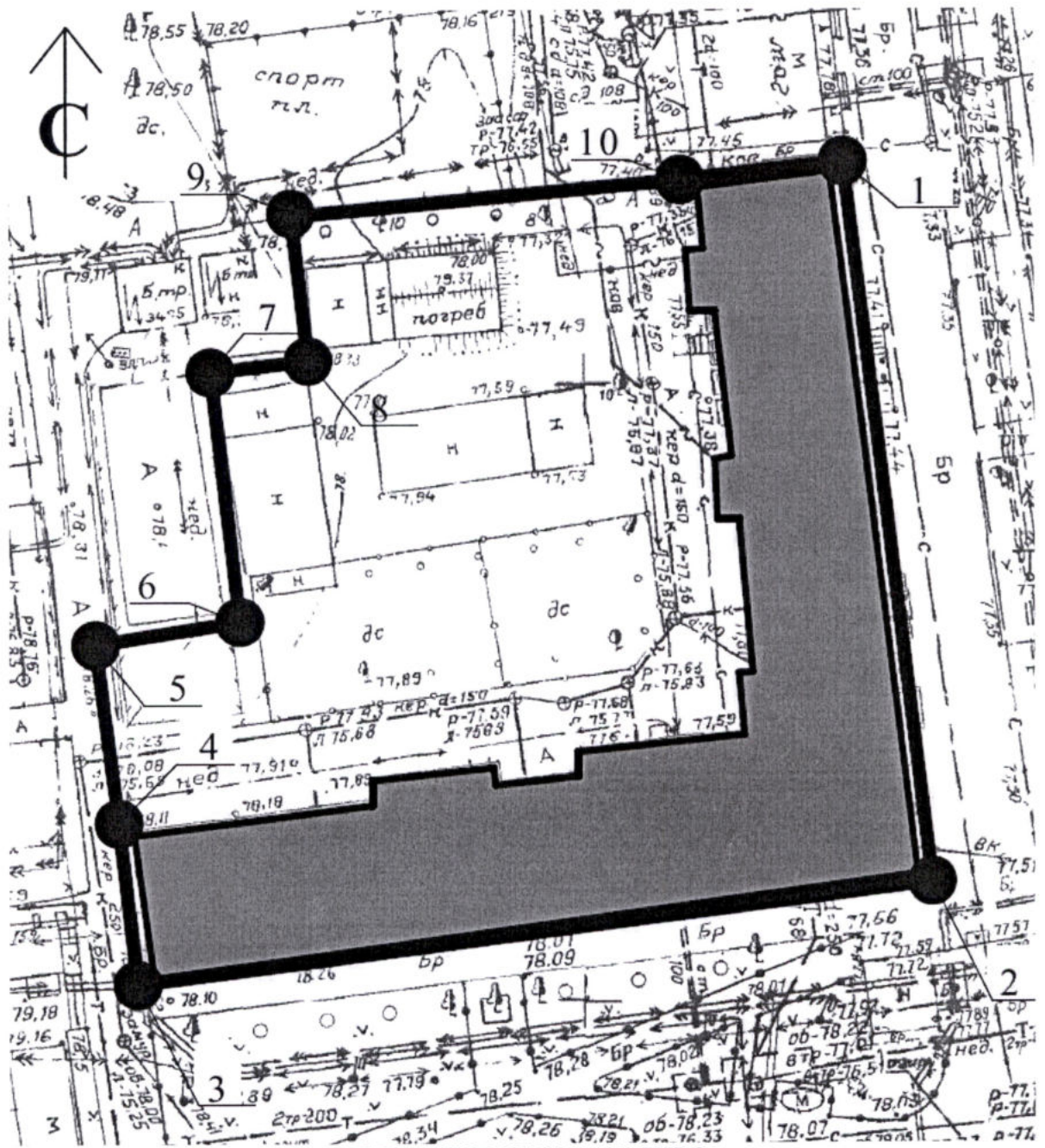
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А))

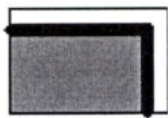
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533046,26	2207914,61
2	533000,73	2207919,31
3	532995,43	2207869,61
4	533040,20	2207862,78
1	533046,26	2207914,61

4. Граница территории

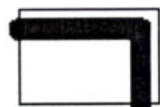
объекта культурного наследия регионального значения "Дом "Стахановцев"
(г. Нижний Новгород, улица Коминтерна, 168 (литера А))



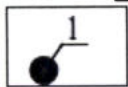
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом "Стахановцев"



- граница территории объекта культурного наследия



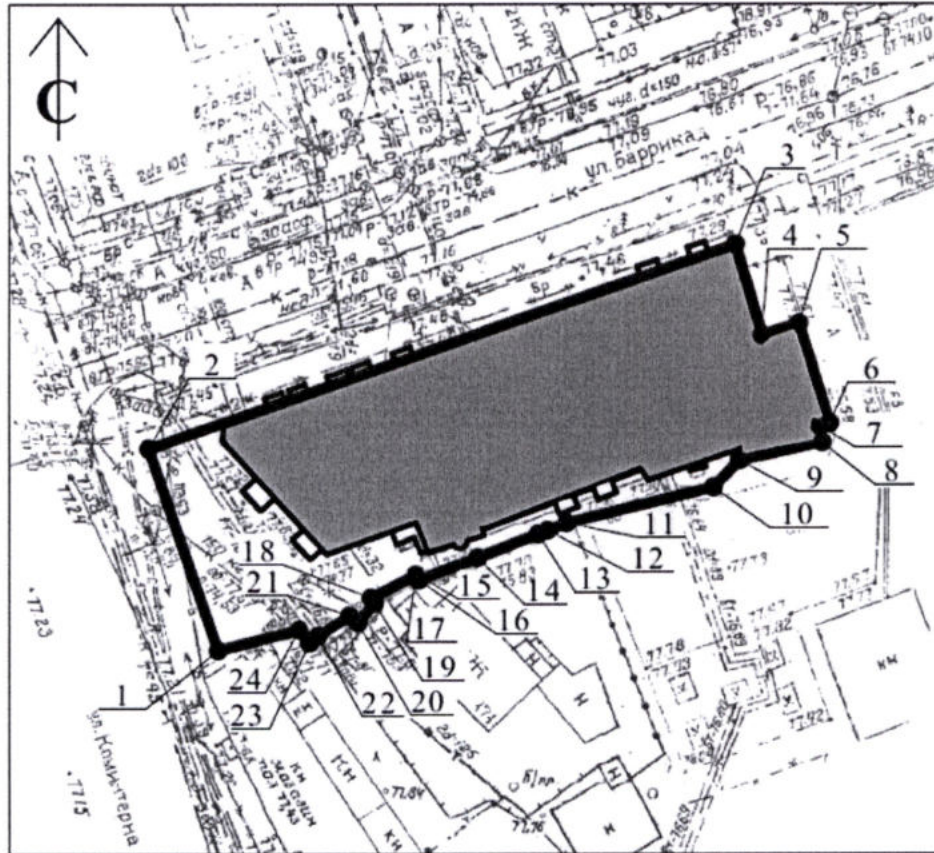
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом "Стахановцев"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 168 (литера А))

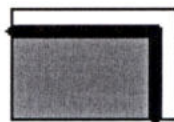
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533138.95	2207899.97
2	533081.09	2207906.58
3	533073.68	2207842.71
4	533080.25	2207841.89
5	533100.87	2207839.53
6	533102.46	2207851.28
7	533122.54	2207849.06
8	533122.99	2207853.65
9	533134.78	2207852.49
10	533137.62	2207886.88
1	533138.95	2207899.97

5. Граница территории

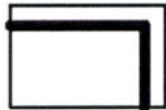
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом"
(г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1))



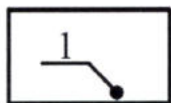
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Доходный дом"



- граница территории объекта культурного наследия



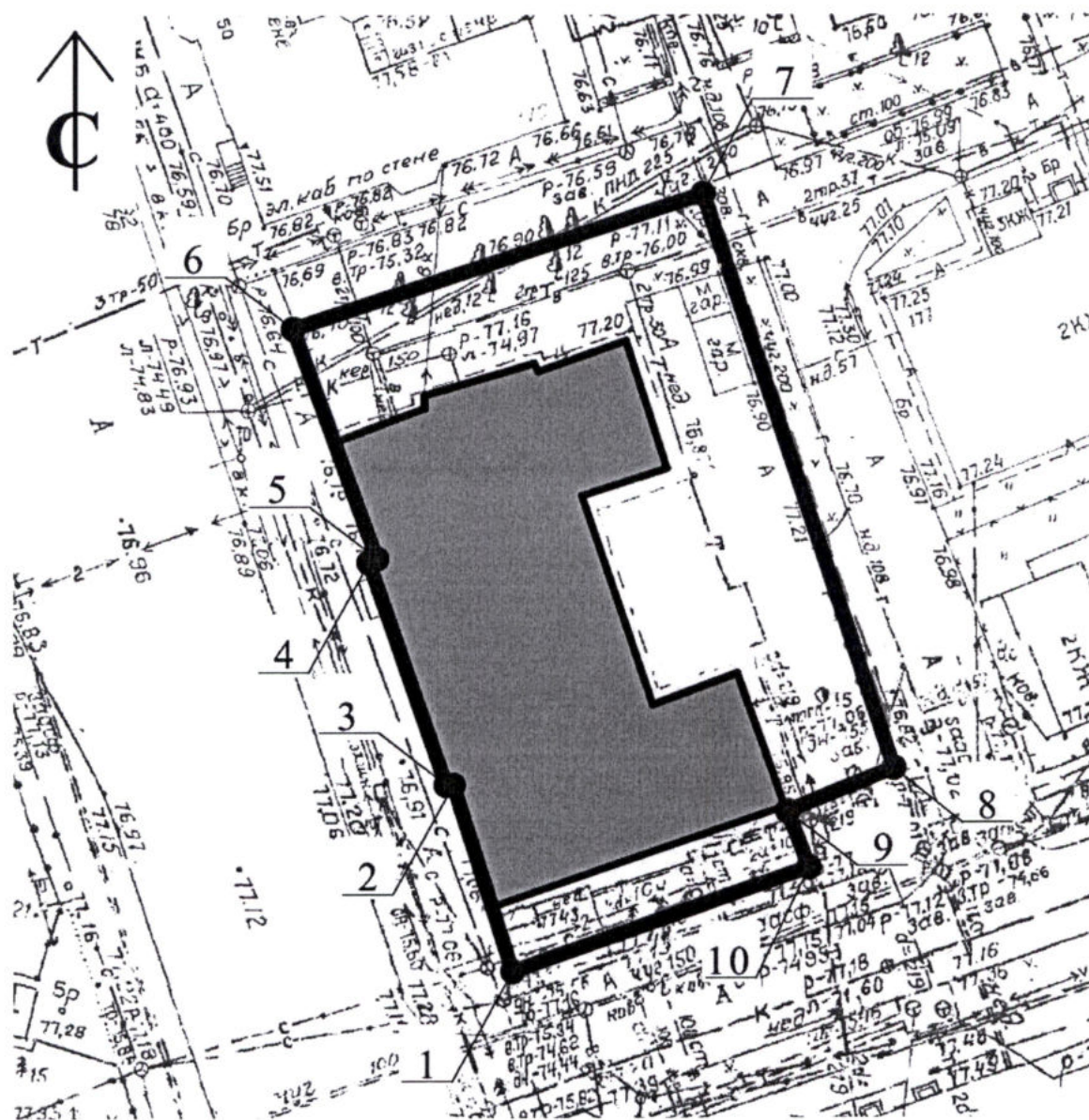
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом"
(г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1))

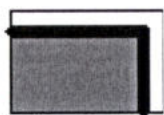
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533801.34	2207797.46
2	533821.06	2207790.75
3	533841.07	2207847.93
4	533832.19	2207850.53
5	533833.28	2207854.07
6	533823.50	2207857.06
7	533823.24	2207855.99
8	533821.63	2207856.31
9	533819.90	2207848.33
10	533817.29	2207845.84
11	533813.83	2207831.56
12	533813.10	2207829.71
13	533812.74	2207828.78
14	533810.42	2207822.84
15	533808.41	2207817.50
16	533808.21	2207817.10
17	533808.72	2207816.81
18	533806.49	2207812.42
19	533805.99	2207812.76
20	533804.10	2207811.10
21	533804.73	2207810.33
22	533802.79	2207807.23
23	533802.09	2207806.40
24	533803.38	2207805.37
1	533801.34	2207797.46

6. Граница территории

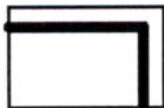
объекта культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 175 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Здание церковно-приходской школы"



- граница территории объекта культурного наследия



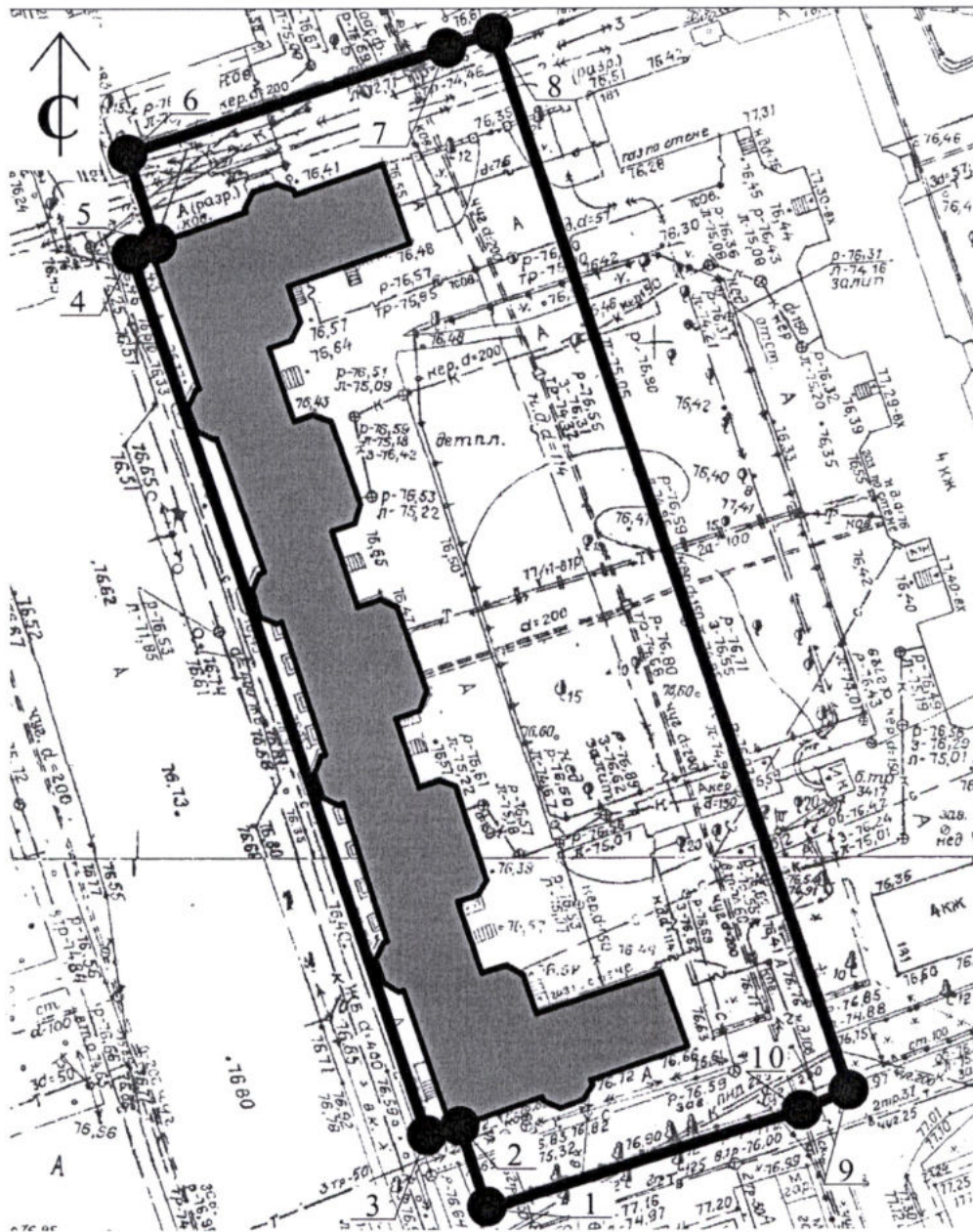
- характерная точка границы территорий

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание церковно-приходской школы" (г. Нижний Новгород,
ул. Коминтерна, 175 (литер А))

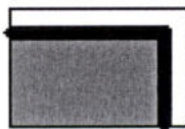
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533839,32	2207784,53
2	533853,24	2207779,79
3	533853,06	2207779,29
4	533870,08	2207773,43
5	533870,30	2207773,99
6	533888,26	2207767,87
7	533898,11	2207799,06
8	533854,38	2207812,83
9	533851,27	2207804,83
10	533846,69	2207806,48
1	533839,32	2207784,53

7. Граница территории

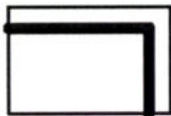
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 179 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия

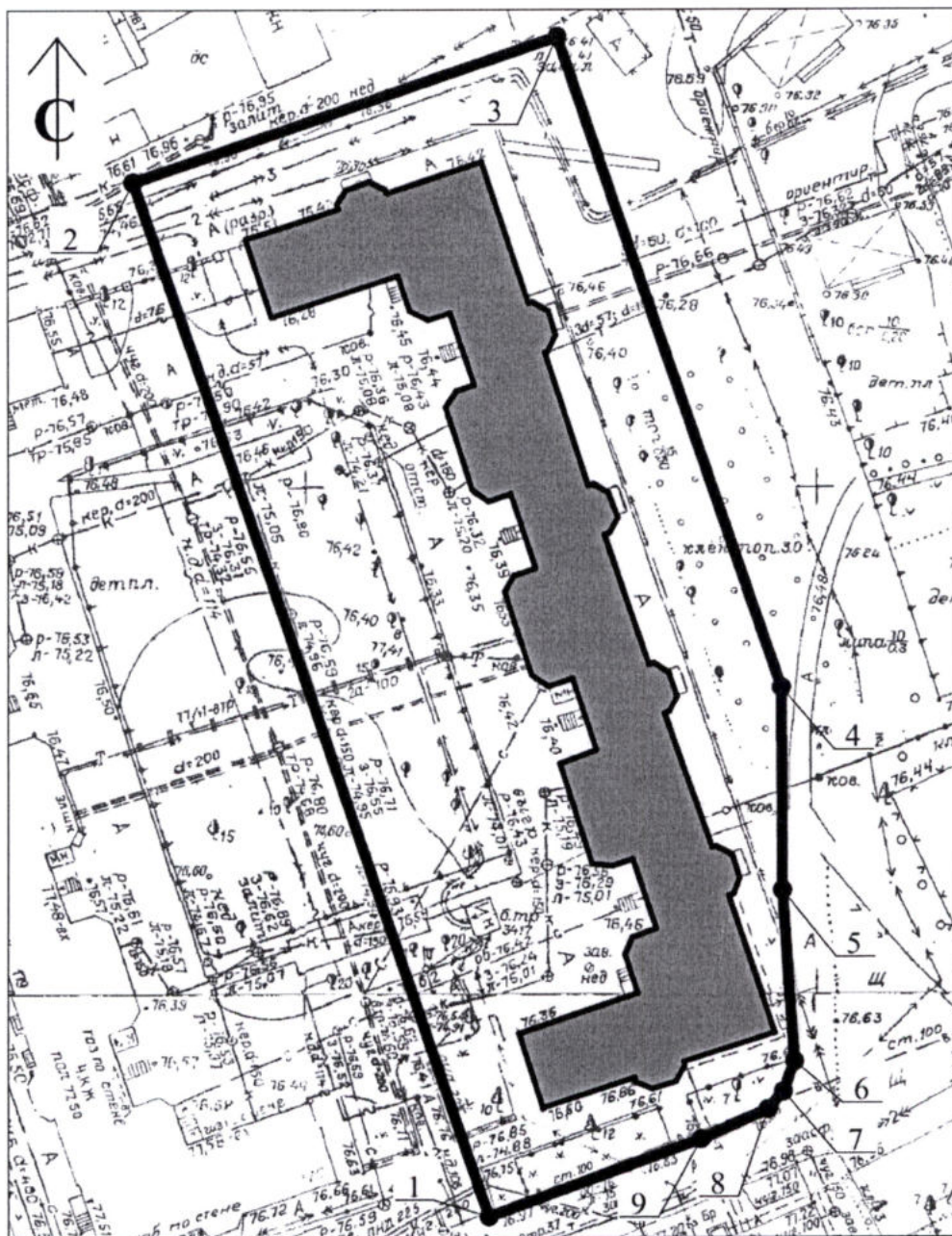


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 179 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533888.32	2207768.08
2	533896.37	2207765.41
3	533895.32	2207762.28
4	533981.35	2207734.49
5	533982.11	2207737.03
6	533990.71	2207734.18
7	534000.95	2207764.93
8	534002.38	2207769.48
9	533900.03	2207803.56
10	533898.11	2207799.06
1	533888.32	2207768.08

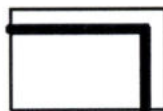
8. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
 (г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 181 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 181 (литера А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533900.03	2207803.59
2	533907.58	2207824.70
3	533910.38	2207831.23
4	533911.87	2207832.45
5	533915.22	2207833.68
6	533933.28	2207832.69
7	533951.89	2207832.96
8	534016.21	2207811.73
9	534002.38	2207769.48
1	533900.03	2207803.59

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.09.2021 № 238

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения "Дом завода "Нефтегаз" (ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1)), "Гостиница "Сормовская" (Коминтерна ул., 117 (литера А)), "Комплекс зданий АО "Сормово" (улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А)), "Дом "Стахановцев" (улица Коминтерна, 168 (литера А)), "Доходный дом" (ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1)), "Здание церковно-приходской школы" (ул. Коминтерна, 175 (литер А)), "Жилой дом" (улица Коминтерна, дом 179 (литера А)), "Жилой дом" (улица Коминтерна, 181 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
