



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 ОКТ 2021

№ в реестре

1908-116-116-13-526554/21

П Р И К А З

10.09.2021

№ 326-13-526554/21

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 19 ноября 2019 г. № 326-13-360257/19

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 19 ноября 2019 г. № 326-13-360257/19, следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.2 пункта 1.3 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,».

1.2. В пункте 2.2 абзац второй изложить в следующей редакции:

«В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, получаемые в процессе межведомственного информационного взаимодействия с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, Управлением Федеральной налоговой службы по Нижегородской области.».

1.3. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

Заявитель может направить заявление в форме электронного документа, порядок оформления которого определен постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов». Заявление в форме электронного документа передается с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал, областной портал, обеспечивающих возможность направления и получения однозначной и конфиденциальной информации, также промежуточных сообщений и ответной информации в электронном виде, в том числе с использованием простой электронной подписи, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Средства электронной подписи, применяемые заявителем при направлении заявления в электронной форме, должны быть сертифицированы в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для возможности подачи заявления о предоставлении государственной услуги с использованием Порталов заявитель должен иметь доступ к подсистеме «личный кабинет» Портала.

В случае обращения за получением государственной услуги в электронной форме с использованием Порталов заявление о предоставлении земельного участка либо заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка заполняется посредством внесения сведений в интерактивную форму на Порталах.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги в электронной форме с использованием Порталов заявителями к интерактивной форме заявления прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, указанных в подпунктах 2-9 настоящего пункта.

Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются в министерство в форме электронных документов и направляются с использованием Порталов в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Заявление с приложенными электронными образами документов подписывается заявителем с использованием электронной подписи.

Документы, требующие нотариального удостоверения в соответствии с законодательством Российской Федерации, должны быть удостоверены квалифицированной электронной подписью нотариуса в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1.».

1.4. Пункт 2.8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.5. Пункт 2.17 исключить.

1.6. В пункте 3.2:

1) подпункт 3.2.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Порталов, основанием для начала административного действия является регистрация заявления на Порталах и поступление заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в систему «Мастер электронных форм заявлений» (далее – МЭФЗ).»;

2) подпункт 3.2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«При поступлении заявления в электронной форме с использованием Порталов на персональную страницу в системе МЭФЗ должностного лица министерства, ответственного за работу в МЭФЗ, должностное лицо

министерства, ответственное за прием документов, в течение двух дней проводит проверку поступившего заявления.

Поступившее заявление в электронной форме с использованием Порталов подлежит проверке на предмет правильности заполнения обязательных полей в интерактивной форме заявления.

В случае правильности заполнения полей интерактивной формы заявления заявителю, в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления, направляется на адрес электронной почты, указанный в заявлении, уведомление о том, что запрос проверен и направлен на рассмотрение. В уведомлении обязательно содержатся фамилия, имя, отчество и контактные данные должностного лица министерства, ответственного за прием документов, проверившего заявление.

В случае выявления в ходе проверки нарушений в заполнении полей интерактивной формы заявления заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления направляется уведомление о необходимости внесения изменений в электронное заявление.

Регистрация электронного заявления, поступившего в МЭФЗ, осуществляется должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в соответствии с правилами делопроизводства в течение 10 минут.».

3) подпункт 3.2.3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Порталов письмо с указанием причин о возврате такого заявления и представленных документов, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на Порталах.».

1.7. В пункте 3.3:

1) подпункт 3.3.4.3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Порталов распоряжение министерства о предоставлении либо решение об отказе в предоставлении земельного участка, подписанное уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется заявителю в «личный кабинет» заявителя на Порталах.»;

2) в подпункте 3.3.5.3 слова «департамент лесного хозяйства Нижегородской области» заменить словами «министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области»;

3) подпункт 3.3.5.4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Порталов решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на котором расположены здания, сооружения, подписанное уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется заявителю в «личный кабинет» заявителя на Порталах»;

4) подпункт 3.3.5.6 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Порталов распоряжение министерства о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка, подписанное уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется заявителю в «личный кабинет» заявителя на Порталах».

2. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А. Баринов