



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 ОКТ 2021

№ в реестре

17911-326-13-539881/21

П Р И К А З

15.09.2021

№ 326-13-539881/21

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области

от 16 июня 2016 г. № 326-13-79/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, и земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-79/16, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

1) в подпунктах 1.3.3 и 1.3.5 слова «www.gosimno.government-nnov.ru» заменить словами «www.gosim-no.ru»;

2) в подпункте 1.3.5 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,».

1.2. Абзац второй пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, получаемые в процессе межведомственного информационного взаимодействия с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, Управлением Федеральной налоговой службы по Нижегородской области.».

1.3. Пункт 2.8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.4. Пункт 2.10 исключить;

1.5. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«Заявитель может направить заявление в форме электронного документа, порядок оформления которого определен постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов». Заявление в форме электронного документа передается с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал, обеспечивающих возможность направления и получения однозначной и конфиденциальной информации, также промежуточных сообщений и ответной информации в электронном виде, в том числе с использованием простой электронной подписи, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Средства электронной подписи, применяемые заявителем при направлении заявления в электронной форме, должны быть сертифицированы в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для возможности подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством Портала заявители должны иметь доступ к подсистеме «личный кабинет» Портала.

В случае обращения за получением государственной услуги в электронной форме с использованием Портала заявление о предоставлении земельного участка либо заявление о предварительном согласовании земельного участка заполняется посредством внесения сведений в интерактивную форму на Портале.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги в электронной форме с использованием Портала заявителем к интерактивной форме заявления прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, указанных в подпунктах 2-13 пункта 2.6 настоящего Регламента.

Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются в министерство в форме электронных документов и направляются с использованием Портала в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Заявление представляется в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанное заявления предоставляется в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Заявление с приложенными электронными образами документов подписываются заявителями с использованием электронной подписи.

Документы, требующие нотариального удостоверения в соответствии с законодательством Российской Федерации, должны быть удостоверены квалифицированной электронной подписью нотариуса в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1.».

1.6. В пункте 3.2:

1) подпункт 3.2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала, основанием для начала административного действия является регистрация заявления на Портале и поступление заявления и документов,

необходимых для предоставления государственной услуги, в систему «Мастер электронных форм заявлений» (далее – МЭФЗ)»;

2) подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. При поступлении заявления в электронной форме с использованием Портала на персональную страницу в системе МЭФЗ должностного лица министерства, ответственного за работу в МЭФЗ, должностное лицо министерства, ответственное за прием документов, в течение двух дней проводит проверку поступившего заявления.

Поступившее заявление в электронной форме с использованием Портала подлежит проверке на предмет правильности заполнения обязательных полей в интерактивной форме заявления.

В случае правильности заполнения полей интерактивной формы заявления заявителю, в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления, направляется на адрес электронной почты, указанный в заявлении, уведомление о том, что запрос проверен и направлен на рассмотрение. В уведомлении обязательно содержатся фамилия, имя, отчество и контактные данные должностного лица министерства, ответственного за прием документов, проверившего заявление.

В случае выявления в ходе проверки нарушений в заполнении полей интерактивной формы заявления заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления направляется уведомление о необходимости внесения изменений в электронное заявление.

Регистрация электронного заявления, поступившего в МЭФЗ, осуществляется должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в соответствии с правилами делопроизводства в течение 10 минут.».

3) подпункт 3.2.4 исключить;

4) абзац третий пункта 3.2.6 исключить;

5) подпункт 3.2.6 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала письмо с указанием причин о возврате такого заявления и представленных документов, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале.».

1.7. В пункте 3.3:

1) в подпунктах 3.3.4 и 3.3.5 слова «филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области» заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области»;

2) подпункт 3.3.4.3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Решение об отказе в предоставлении государственной услуги по заявлению, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале не позднее следующего рабочего дня с даты принятия указанного решения.

В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала проект договора безвозмездного пользования земельным участком, подписанный уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется на подпись заявителю в «личный кабинет» заявителя на Портале (в случае наличия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи).»;

3) в подпункте 3.3.5.1 слова «департамент лесного хозяйства» в соответствующем падеже заменить словами «министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира» в соответствующем падеже;

4) подпункт 3.3.5.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решение о приостановлении предоставления государственной услуги по заявлению, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале не позднее следующего рабочего дня с даты принятия указанного решения.»;

5) в абзаце втором подпункта 3.3.5.4 слова «аренды земельного участка» заменить словами «безвозмездного пользования земельным участком»;

6) подпункт 3.3.5.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение об отказе в предоставлении государственной услуги по заявлению, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале не позднее следующего рабочего дня с даты принятия указанного решения.

В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала проект договора безвозмездного пользования земельным участком, подписанный уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется на подпись

заявителю в «личный кабинет» заявителя на Портале (в случае наличия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи).».

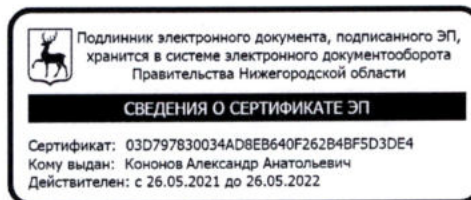
1.8. Подпункт 3.4.2 дополнить предложением следующего содержания:

«Подписанный заявителем проект договора безвозмездного пользования земельным участком в форме документа на бумажном носителе либо с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи посредством Портала (в случае подачи заявления в электронной форме) возвращается им в министерство в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.».

1.9. В пункте 5.10. слова «в электронной форме» заменить словами «в форме электронного документа».

2. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



А.А. Кононов