



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 ОКТ 2021

№ в реестре
14940-330-004-01-06/162

П Р И К А З

28 сентября 2021 г.

№ 07-01-06/162

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Хвощевский сельсовет
Богородского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 07-01-06/82, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 августа 2021 г. № 83)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 № 147 (далее – Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета):

1.1. В карте градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет установить территориальную зону СХИ-1 – «Зона сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500,

52:24:0150001:512, 52:24:0150001:631, 52:24:0150001:632, 52:24:0150001:633, 52:24:0150001:634, 52:24:0150001:635, 52:24:0150001:636, 52:24:0150001:637, 52:24:0150001:638, расположенных севернее д. Поспелиха Богородского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 44 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» главы 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» части II «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами территориальной зоны СХИ-1 – «Зона сельскохозяйственного использования» следующего содержания:

«СХИ-1 – зона сельскохозяйственного использования»

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного производства, фермерских хозяйств

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе	1.10

	<p>водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	1.15
Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	1.17
Сенокошение	<p>Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	<p>Выпас сельскохозяйственных животных</p>	1.20

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
1.2. Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

Примечание: Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведена в статье 47

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	минимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования: 1) животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, питомники - 10000 кв.м.; 2) рыбоводство – 5000 кв.м.; 3) пчеловодство – 500 кв.м.; 4) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – 200 кв.м.; 5) обеспечение сельскохозяйственного производства - для объектов инженерного обеспечения - 50 кв. м, для прочих объектов - 200 кв. м.; 6) для иных видов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования: 1) овощеводство, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства – 3 м.; 2) предоставление коммунальных услуг – 2 м.; 3) для иных видов не подлежит установлению.
3	Предельное количество этажей	1) Не более 2 этажей для видов разрешенного использования овощеводство, животноводство,

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства; 2) не более 1 этажа для видов разрешенного использования питомники, предоставление коммунальных услуг; 3) для иных видов не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки для видов разрешенного использования: 1) овощеводство, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство – 60%; 2) пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, питомники – 30%; 3) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – 50%; 4) обеспечение сельскохозяйственного производства – 35%; 5) для иных видов не подлежит установлению.
5	Иные показатели	Расстояние от лесного массива хвойных пород до зданий – 100 м, смешанных пород до зданий – 50 м, лиственных пород до зданий – 20 м.

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

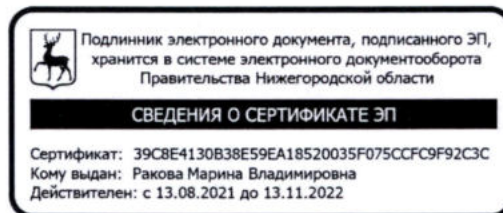
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 сентября 2021 г. № 07-01-06/162

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 №147

Изменение территориальной зоны СХИ- «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХИ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:512, 52:24:0150001:631, 52:24:0150001:632, 52:24:0150001:633, 52:24:0150001:634, 52:24:0150001:635, 52:24:0150001:636, 52:24:0150001:637, 52:24:0150001:638, расположенных севернее д. Пospelиха Богородского муниципального округа Нижегородской области.

