



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
25 ОКТ 2021

№ в реестре

149-70-330-004-02-03/79

П Р И К А З

6 октября 2021 г.

№ 07-02-03/79

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Раевского, Школьная,
Краснодонцев, проспекта Молодежный,
улицы Поющего в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 марта 2021 г. №07-02-02/43 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 августа 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2021 г.

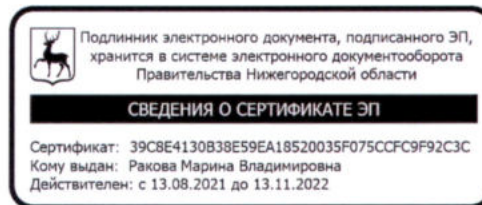
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. №5059.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 октября 2021г. №07-02-03/79

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лоскутова, 12-а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	135	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Склад (6.9)	401	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Деловое управление (4.1)	5720	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040270:4, 52:18:0040270:2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X, м	У, м
1	521451,97	2207148,37
2	521417,83	2207346,96
3	521087,97	2207288,93
4	521121,73	2207092,52

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков						
№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м.	№ перераспределенной части	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь перераспределенной части земельного участка, кв.м.
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	135	1.1	52:18:0040270:4	Под благоустройство территории	135
2	Склад (6.9)	401	2.1	52:18:0040270:4	Под благоустройство территории	401
3	Деловое управление (4.1)	6720	3.1	52:18:0040270:4	Под благоустройство территории	6060
			3.2	52:18:0040270:2	Под административное здание	660

- Условные обозначения**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - границы кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН
 - 52:18:0040270:10 — кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0040270 — кадастровый номер квартала
 - 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - утвержденные красные линии
 - 1.1 — границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков и их условные номера
 - 66 — лабораторные точки изменяемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат ИКС2
Система высот Балтийская, 1977г.
Склонные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы земельного участка нанесены по сведениям ЕГРН

04-06/21-ППМ-ЧМ					
Имя	Фамилия	Возраст	К. дат.	Подпись	Дата
Исполн.	Иванов	30	12.12.1990	<i>[Подпись]</i>	12.12.2021
Провер.	Петров	45	15.05.1976	<i>[Подпись]</i>	12.12.2021
Исп.	Сидоров	35	08.03.1986	<i>[Подпись]</i>	12.12.2021
К. комп.	Иванов	30	12.12.1990	<i>[Подпись]</i>	12.12.2021

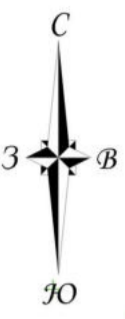
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Рабочая, Школьная, Красноречивая, проспекта Мазарини, улицы Пушкина в Александровском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории	Лист	Листов
Основная (утвержденная) часть	П	2
Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500	2	2

ООО "Террапроект-НН"
г.Н.Новгород

С.О.П.А.С.О.В.А.Н.О.

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - границы кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПН
 - 52:18:0040270 — кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0040270 — кадастровый номер квартала
 - 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - утвержденные красные линии
 - 66 — лобовые точки образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	135	Коммунальное обслуживание (3.1)
2	401	Склад (Б.9)
3	5720	Дачное управление (4.1)

Система координат МКС2
Система высот Балтийская, 1977г.
Оптическое искажение проведено через 0,5 м
Примечание: границы земельного участка нанесены по сведениям ЕПН

04-06/21-ПМ-ЧМ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Рабочая, Школьная, Красноварная, проспекта Мухоморова, улицы Пискарева в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Иж.	Иж.уч.	Лист	И др.	Период	Дата
Лист	Контракт	Лист	Лист	Лист	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
И. Контр.	И. Контр.	И. Контр.	И. Контр.	И. Контр.	И. Контр.

Проект межевания территории
Основная (утвержденная) часть

Лист	Лист	Лист
П	1	2

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500

ООО "Терпроект-НН"
г.Н.Новгород

СОЛАСОВАНО

Иж. Н. лист