



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ОКТ 2021

17981-330-007-02-03/76

П Р И К А З

4 октября 2021 г.

№ 07-02-03/76

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории вблизи деревни Анкудиновка
Афонинского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 июня 2020 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 13 августа 2021 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 августа 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

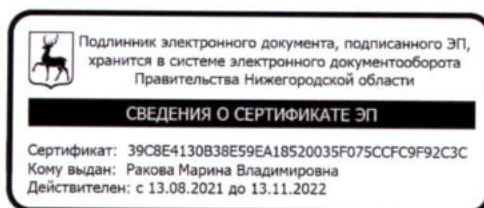
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка

Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. №07-08/5 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области главе Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 октября 2021г. № 07-02-03/76

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 июня 2020 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области» на территорию площадью - 51,64 га.

2. Цели и задачи.

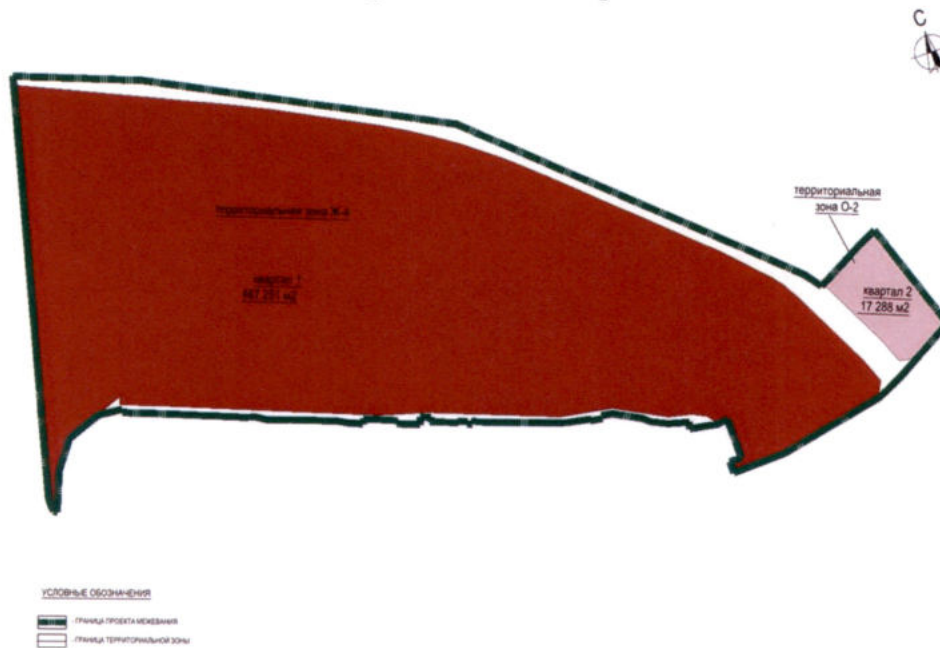
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) подготовлена ООО «ПК«ГОРПРОЕКТ» по заказу ООО «СЗ «КМ Анкудиновка» в целях изменения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также границ территории общего пользования и земельных участков.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	51,64 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1	40099 м ²
Квартал 2	9842 м ²

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1	441681 м ²
Квартал 2	24168 м ²
Коэффициент застройки в границах разработки документации по планировке территории	
Квартал 1	0,17
Квартал 2	0,6
Коэффициент плотности застройки в границах разработки документации по планировке территории	
Квартал 1	1,2
Квартал 2	1,4
Площадь озелененных территорий	
Квартал 1	103189 м ²
Квартал 2	2425 м ²
Вместимость объектов социального назначения, в т.ч.:	
- детские образовательные учреждения	150 мест
- общеобразовательные учреждения	675 мест
- поликлиника	260 посещений в смену
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	4334 машино-места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	231,485 м ³ /ч
Водоотведение	193,87 м ³ /ч
Ливневая канализация	1128,72 л/с
Теплоснабжение	39,457 Гкал/ч
Электроснабжение	6920 кВт
Телефонизация	6030 номеров
Радиофикация	11910 радиоточек

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
41	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610

42	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
44	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
45	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
47	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	19	2073	35787
50	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
53	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
54	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
56	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	19	2073	35787
59	Многоквартирный дом со встроенными	25	953	21610

	помещениями общественного назначения			
60	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
62	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
63	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	953	21610
37	Здание общеобразовательной школы	4	3565	12962
38	Здание дошкольной образовательной организации	3	1219	3323
26	ФОК	2	761	1383
23	Поликлиника	2	600	1092
9	Рынок	1-2	2992	4608
24	Магазин	1	160	145
28	Наземная открытая автостоянка	2	1562	2840
29	Наземная открытая автостоянка	2	1568	2851
ТП15	Трансформаторная подстанция	1	35	33
46	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией	2	2299	4180
52	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной	2	2299	4180

	подстанцией и распределительным пунктом			
58	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией	2	2299	4180
64	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией	2	2299	4180
30	Торговый центр	3	9316	23291
31	Комбинат бытового обслуживания	2	526	877

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения – дошкольной образовательной организации на 150 мест и общеобразовательной школы на 675 мест, поликлиники на 260 посещений в смену, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального и местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь в девять этапов.

1 этап:

Подготовка территории:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
24	Магазин
9	Рынок

Объекты транспортной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
28	Наземная открытая автостоянка
29	Наземная открытая автостоянка

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов, реконструкция ул. Русская;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

2 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
41	Многоквартирный дом со встроенными помещениями

	общественного назначения
42	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
44	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Объекты транспортной и коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
46	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- реконструкция части ул. Черкесская;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

3 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
45	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
47	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
50	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
52	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией и распределительным пунктом

58	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией
64	Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

4 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений и сооружений и линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
53	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
54	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
56	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
30	Торговый центр
31	Комбинат бытового обслуживания

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

5 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений и сооружений и линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
59	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
60	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
62	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
63	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

6 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
37	Здание общеобразовательной школы

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

7 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
38	Здание дошкольной образовательной организации

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

8 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
23	Поликлиника

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

9 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
26	ФОК

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;

- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа.

Первый этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ14	Обслуживание автотранспорта	2010	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010033:4509, 52:26:0010033:4510, 52:26:0010033:4512, 52:26:0010033:4488, 52:26:0010033:4489, 52:26:0010033:4490, 52:26:0010033:4491, 52:26:0010033:4492, 52:26:0010033:4493, 52:26:0010033:4494, 52:26:0010033:4495, 52:26:0010033:4496, 52:26:0010033:4497, 52:26:0010033:4500, 52:26:0000000:3789, 52:26:0000000:3786, 52:26:0000000:3787, 52:26:0000000:3784
ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9340	
ЗУ16	Обслуживание автотранспорта	1967	
ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8194	
ЗУ18	Обслуживание автотранспорта	2077	
ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6308	
ЗУ27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3860	

ЗУ28	Обслуживание автотранспорта	3038	
ЗУ29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7342	
ЗУ30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4936	
ЗУ31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7351	
ЗУ32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4930	
ЗУ33	Обслуживание автотранспорта	3028	
ЗУ34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11755	
ЗУ35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7668	
ЗУ36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5157	
ЗУ37	Обслуживание автотранспорта	3027	
ЗУ38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7033	
ЗУ39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5154	

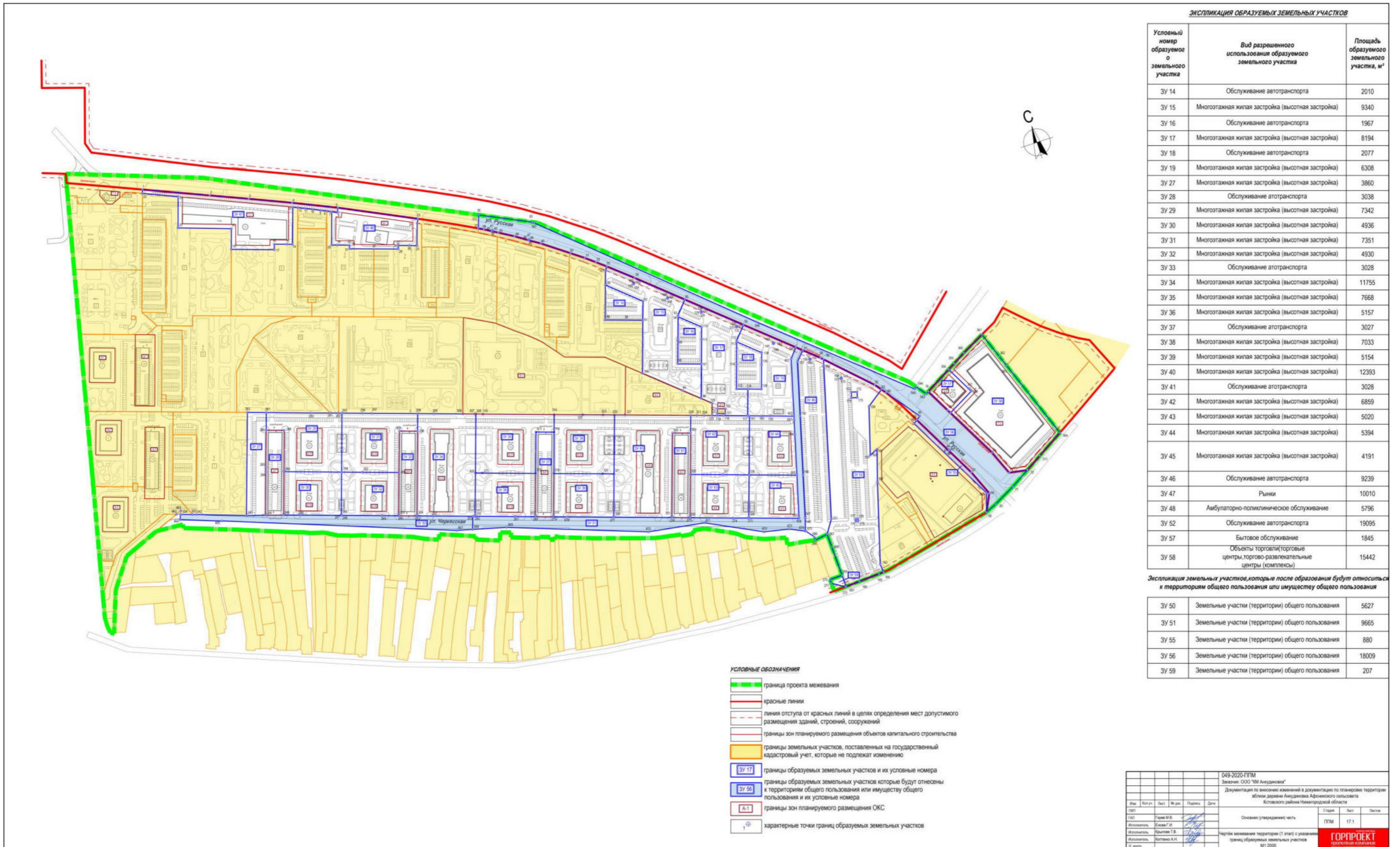
ЗУ40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12393	
ЗУ41	Обслуживание автотранспорта	3028	
ЗУ42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6859	
ЗУ43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5020	
ЗУ44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5394	
ЗУ45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4191	
ЗУ46	Обслуживание автотранспорта	9239	
ЗУ52	Обслуживание автотранспорта	19095	
ЗУ57	Бытовое обслуживание	1845	
ЗУ58	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	15442	
ЗУ47	Рынки	10010	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:2913
ЗУ48	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	5796	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:2918

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1 этап			
ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования	5627	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010033:4497, 52:26:0010033:4500, 52:26:0010033:4512, 52:26:0000000:3784, 52:26:0000000:3786, 52:26:0000000:3787, 52:26:0000000:3789
ЗУ51		9665	
ЗУ55		880	
ЗУ56		18009	
ЗУ59		207	
2 этап			
ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования	10644	Образуются путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ50, ЗУ51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ61		15172	

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

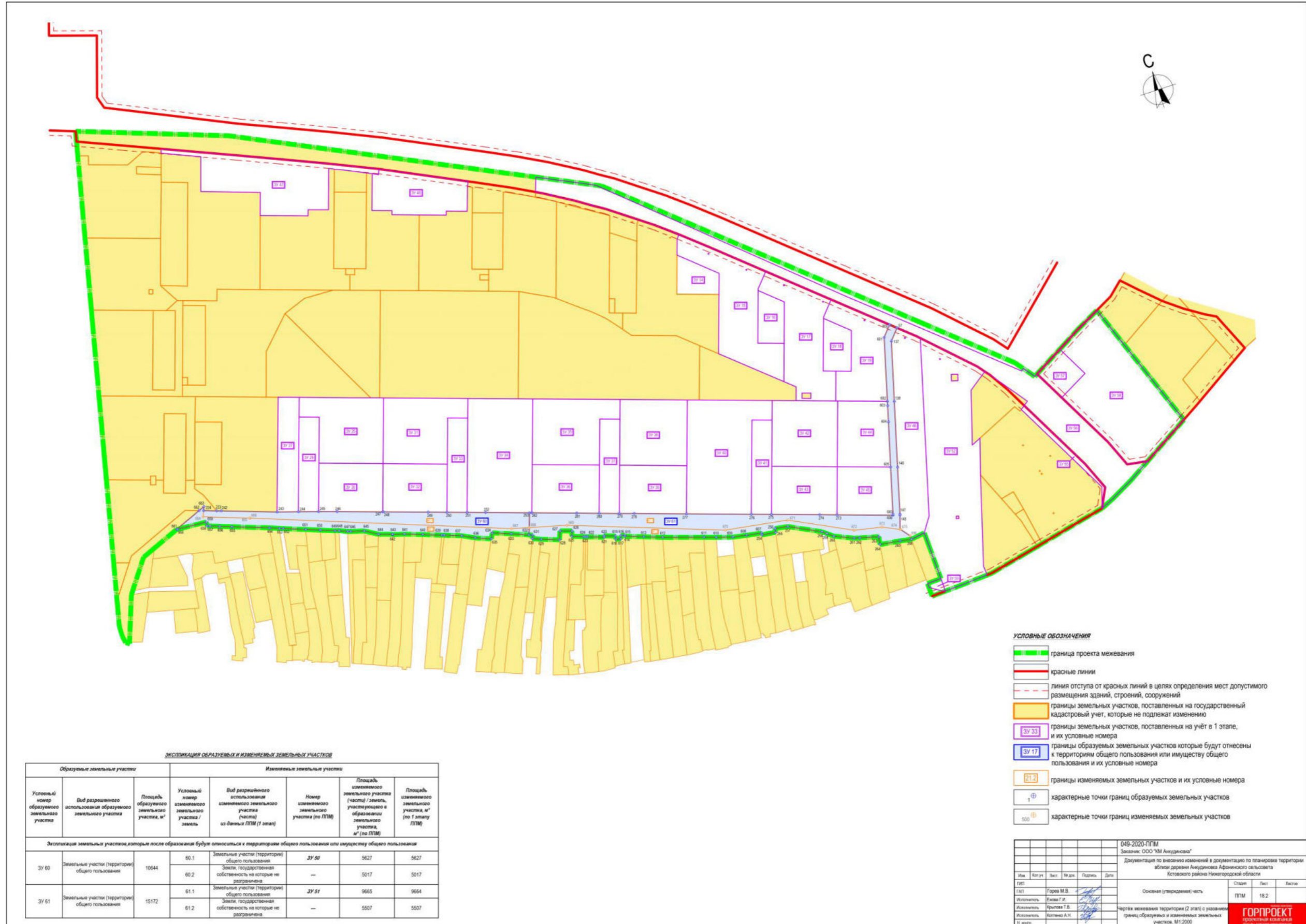
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
3У 14	Обслуживание автотранспорта	2010
3У 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9340
3У 16	Обслуживание автотранспорта	1967
3У 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8194
3У 18	Обслуживание автотранспорта	2077
3У 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6308
3У 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3860
3У 28	Обслуживание автотранспорта	3038
3У 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7342
3У 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4936
3У 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7351
3У 32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4930
3У 33	Обслуживание автотранспорта	3028
3У 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11755
3У 35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7668
3У 36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5157
3У 37	Обслуживание автотранспорта	3027
3У 38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7033
3У 39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5154
3У 40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12393
3У 41	Обслуживание автотранспорта	3028
3У 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6859
3У 43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5020
3У 44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5394
3У 45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4191
3У 46	Обслуживание автотранспорта	9239
3У 47	Рынки	10010
3У 48	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5796
3У 52	Обслуживание автотранспорта	19095
3У 57	Бытовое обслуживание	1845
3У 58	Объекты торговли/торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	15442

Экспликация земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

3У 50	Земельные участки (территории) общего пользования	5627
3У 51	Земельные участки (территории) общего пользования	9665
3У 55	Земельные участки (территории) общего пользования	880
3У 56	Земельные участки (территории) общего пользования	18009
3У 59	Земельные участки (территории) общего пользования	207

049-2020-ПМ					Заказчик: ООО "М Аудионова"		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории					Степень		
объекта дачного товарищества Афонского сельского поселения					Лист		
Кировского района Нижегородской области					Листа		
Основная (утвержденная) часть					ПМ		
17.1					ГОРПРОЕКТ		
Чертеж межевания территории (1 этап) с разделением границ образуемых земельных участков					М1:2000		

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).

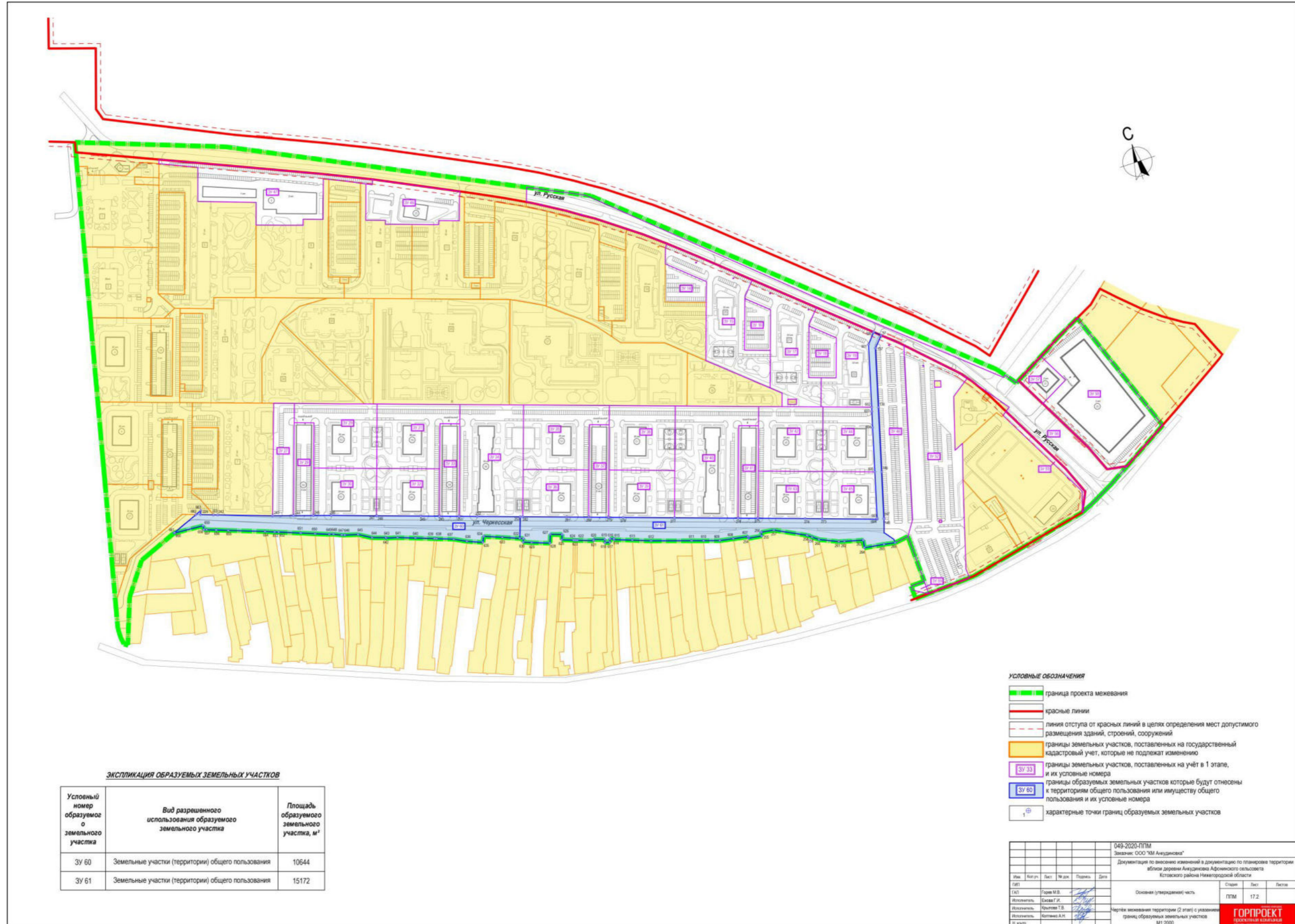


ДЕТАЛИЗАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (участки из фаных ППМ (1 этап))	Номер изменяемого земельного участка (по ППМ)	Площадь земельного участка (частей) / земель, участвующих в образовании земельного участка, м² (по ППМ)	Площадь изменяемого земельного участка, м² (по 1 этапу ППМ)
Детализация земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования							
3У 60	Земельные участки (территории) общего пользования	10644	60.1	Земельные участки (территории) общего пользования	3У 50	5627	5627
			60.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	—	5017	5017
3У 61	Земельные участки (территории) общего пользования	15172	61.1	Земельные участки (территории) общего пользования	3У 51	9665	9664
			61.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	—	5507	5507

049-2020-ППМ Заказчик: ООО "М Анжелика"						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории иблии деревни Анжелики Афонского сельского поселения Кстового района Нижегородской области		
Имя	Кол.чт	Лист	М. дата	Подпись	Дата	Основа (утвержденная) часть		
ГАП						Страна	Лист	Листов
Исполнитель	Горев М.В.					ППМ	18.2	
Исполнитель	Евдокимов Г.И.					Чертеж межевания территории (2 этап) с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. М1:2000		
Исполнитель	Крылов Т.В.					ГОРПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТАЛА		
Исполнитель	Колесников А.Н.							

Х.Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
ЗУ 60	Земельные участки (территории) общего пользования	10644
ЗУ 61	Земельные участки (территории) общего пользования	15172

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания
 - красные линии
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению
 - ЗУ 33 границы земельных участков, поставленных на учёт в 1 этапе, и их условные номера
 - ЗУ 60 границы образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и их условные номера
 - ⊙ характерные точки границ образуемых земельных участков

049-2020-ПТМ						Заказчик: ООО "ММ Аудитинвест"	
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории						Исполнитель: ООО "ММ Аудитинвест"	
Итого: 17.2						Листов: 17.2	
Имя	Место	Лист	Масштаб	Плановый	Дата	Основная (утвержденная) часть	
Исполнитель	Город	М.П.	Масштаб	Плановый	Дата	ПТМ	
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Чертеж межевания территории (2 этап) с указанием границ образуемых земельных участков	
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	МТ 2000	

