



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

28 ОКТ 2021

№ в реестре:  
18010-326-326-13-589359/21

**П Р И К А З**

07.10.2021 № 326-13-589359/21

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 27 июня 2016 г. № 326-13-85/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 27 июня 2016 г. № 326-13-85/16, следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3.2 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Для получения информации по вопросам предоставления государственной услуги заинтересованные лица вправе обращаться в министерство лично, по телефону, письменно (по почте), посредством

информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Консультации оказываются бесплатно должностными лицами министерства, уполномоченными на проведение консультаций.».

1.2. В подпункте 1.3.3 пункта 1.3 после слов «государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» (<http://www.gu.nnov.ru>)» дополнить словами «в сети Интернет (далее - Портал)», после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,».

1.3. Подпункт 2.2.1 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, получаемые в процессе межведомственного информационного взаимодействия с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.».

1.4. В пункте 2.6:

1) в подпункте 2.6.1.1 слова «приложению 1» заменить словами «приложению 2»;

2) в подпункте 2.6.2.1 слова «приложению 2» заменить словами «приложению 1»;

3) пункт 2.6.4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

4) абзац третий подпункта 2.6.5 исключить;

5) подпункт 2.6.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявитель может направить заявление в форме электронного документа, порядок оформления которого определен постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов». Заявление в форме электронного документа передается с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего

пользования, в том числе сети Интернет, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал, обеспечивающих возможность направления и получения однозначной и конфиденциальной информации, также промежуточных сообщений и ответной информации в электронном виде, в том числе с использованием простой электронной подписи, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Средства электронной подписи, применяемые заявителем при направлении заявления в электронной форме, должны быть сертифицированы в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для возможности подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством Портала заявитель должен иметь доступ к подсистеме «личный кабинет» Портала.

В случае обращения за получением государственной услуги в электронной форме с использованием Портала заявление о предоставлении земельного участка либо заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка заполняется посредством внесения сведений в интерактивную форму на Портале.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги в электронной форме с использованием Портала заявителем к интерактивной форме заявления прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента.

Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются в министерство в форме электронных документов и направляются с использованием Портала в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Заявление с приложенными электронными образами документов подписывается заявителем с использованием электронной подписи.

Документы, требующие нотариального удостоверения в соответствии с законодательством Российской Федерации, должны быть удостоверены квалифицированной электронной подписью нотариуса в порядке, установленном

Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1.».

1.5. Абзац второй пункта 2.9 дополнить предложением следующего содержания:

«Решение о приостановлении предоставлении государственной услуги по заявлению, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги.».

1.6. В пункте 3.2:

1) в абзаце первом подпункта 3.2.1.1 слова «приложению 2» заменить словами «приложению 1»;

2) подпункт 3.2.1.1 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме через Портал, основанием для начала выполнения административного действия является регистрация заявления на Портале и поступление заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в систему «Мастер электронных форм заявлений» (далее – МЭФЗ).»;

3) абзацы второй и третий подпункта 3.2.1.1 считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

4) подпункт 3.2.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.3. Регистрация электронного заявления, поступившего с использованием Портала на персональную страницу в системе МЭФЗ, осуществляется должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в соответствии с правилами делопроизводства в течение 10 минут.

Поступившее заявление в электронной форме с использованием Портала подлежит проверке на предмет правильности заполнения обязательных полей в интерактивной форме заявления.»;

5) абзац второй подпункта 1 пункта 3.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«В случае правильности заполнения полей интерактивной формы заявления заявителю в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления направляется на адрес электронной почты, указанный в заявлении, уведомление о том, что заявление проверено и направлено на рассмотрение. В уведомлении обязательно содержатся фамилия, имя, отчество и контактные данные

должностного лица министерства, ответственного за прием документов, проверившего заявление.»;

б) абзац второй подпункта 2 пункта 3.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проверки нарушений в заполнении полей интерактивной формы заявления заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления направляется уведомление о необходимости внесения изменений в заявление.»;

7) подпункт 2 пункта 3.2.2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Письмо с указанием причин возврата подписывается уполномоченным должностным лицом министерства и направляется заявителю, либо в МФЦ.

В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала письмо с указанием причин о возврате такого заявления и представленных документов, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале.»;

8) в подпункте 1 пункта 3.2.2.3 слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области» заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области»;

9) подпункт 2 пункта 3.2.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала решение об отказе в предоставлении земельного участка подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в электронной форме в «личный кабинет» заявителя на Портале.»;

10) подпункт 3.2.4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала проект договора аренды земельного участка, подписанный уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется на подпись заявителю в «личный кабинет» заявителя на Портале (в случае наличия у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи).»;

11) абзац первый подпункта 3.2.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4.4. Подписанный заявителем проект договора аренды земельного участка в форме документа на бумажном носителе либо с использованием

усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае подачи заявления в электронной форме) возвращается им в министерство в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.»;

12) подпункт 3.2.4.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения аукциона с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом министерства и направляется заявителю по почте либо в адрес МФЦ, в случае, если заявление подано в МФЦ (за исключением случаев, когда заявление подано в электронной форме).

Решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения аукциона с указанием причин отказа по заявлению, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале.».

1.7. В пункте 3.3:

1) в абзаце третьем подпункта 3.3.1 слова «приложению 1» заменить словами «приложению 2»;

2) подпункт 2 пункта 3.3.3.1 изложить в следующей редакции:

«2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Регламента, и направляет принятое решение и ранее представленный пакет документов заявителю по почте либо в адрес МФЦ, в случае, если заявление подано в МФЦ. В указанном решении указываются все основания отказа.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием оснований отказа по заявлению, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале.»;

3) подпункт 3.3.4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале.»;

4) подпункт 3.3.5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения в электронной форме с использованием Портала заявление о предоставлении земельного участка заполняется посредством внесения сведений в интерактивную форму на Портале.».

1.8. По тексту административного регламента слова «департамент лесного хозяйства Нижегородской области» в соответствующем падеже заменить словами «министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области» в соответствующем падеже.

2. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А. Баринов