



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 НОЯ 2021

18061-330-004-01-06/34

**П Р И К А З**

11 октября 2021 г.

№ 07-01-06/171

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Шапкинский сельсовет  
Богородского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 декабря 2020 г. № 07-01-06/203, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 августа 2021 г. № 83)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 № 189 (далее – Правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета), изложив таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон Ж-2 – «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками», Ж-2А – «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками проектная» статьи 40 «Градостроительные

регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 200 кв. м;</li> <li>2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 5000 кв. м;</li> <li>3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 15000 кв. м;</li> <li>4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 300 кв. м;</li> <li>5) минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 400 кв.м;</li> <li>6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;</li> <li>7) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м;</li> <li>8) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м;</li> <li>9) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению</li> </ol>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м,</li> <li>2) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации блокированной жилой застройки, отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа);</li> <li>3) до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.</li> </ol>
3	Предельное количество этажей	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей;</li> <li>2) для блокированного жилого дома не более 3 этажей**;</li> <li>3) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей;</li> <li>4) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей;</li> <li>5) для объектов здравоохранения не более 3 этажей;</li> <li>6) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</li> </ol>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</li> <li>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</li> <li>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</li> <li>4) 80% для размещения блокированной жилой застройки;</li> <li>5) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.</li> </ol>

Примечание: \*\* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

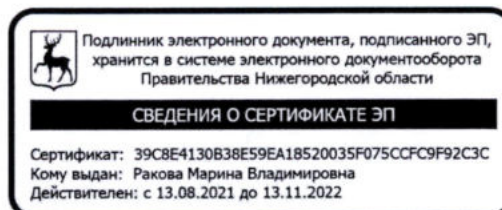
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова