



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 НОЯ 2021

№ в реестре

18404-380-004-02-03/84

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 ноября 2021 г.

№ 07-02-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах улиц Подводников,
Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта
Ленина в Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2020 г. № 07-02-02/31 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 июля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 июля 2021 г.

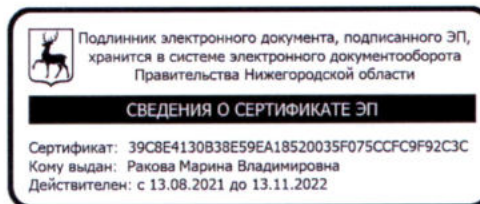
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 ноября 2021 г. № 07-02-03/84

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2020 г. № 07-02-02/31 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 13,88 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Сфера» по заказу ООО «Прилив» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для реализации решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 г. №16023-23-1181 по размещению крытого теннисного корта, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельного участка.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	13,88 га
Площадь территории в красных линиях	100519 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	2423 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	2423 м ²
Коэффициент застройки	0,21

Коэффициент плотности застройки	0,89
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	6 машино-мест
Площадь озелененных территорий	26773 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,1 м ³ /ч
Водоотведение	0,1 м ³ /ч
Газоснабжение	85 м ³ /ч
Электроснабжение	125 кВт
Телефонизация	1 номер
Радиофикация	1 радиоточка

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
33	Закрытый теннисный корт	1	2423	2423

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства спортивного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
33	Закрытый теннисный корт

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-реконструкция существующего проезда от пр.Ленина до проектируемого объекта протяженностью 125 м;

-реконструкция существующих и строительство новых тротуаров протяженностью 576 м;

-благоустройство территории;

-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

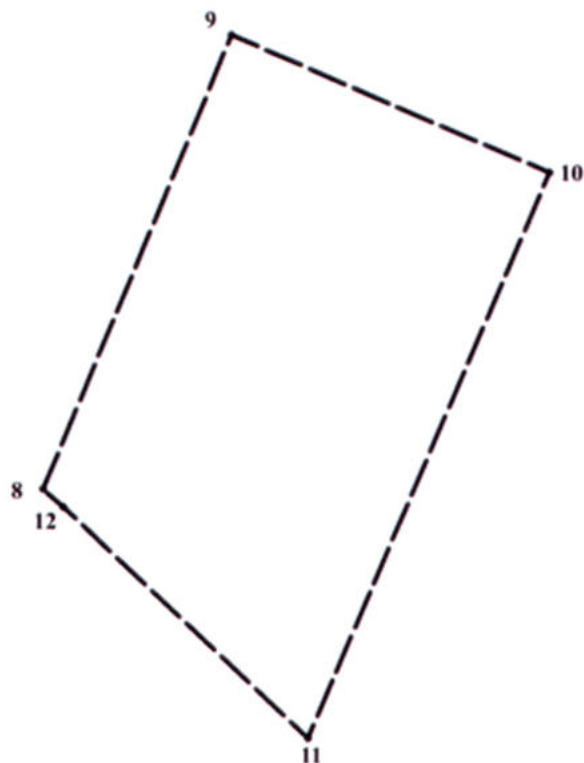
Документация по планировке территории предусматривает образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Спорт (код 5.1)	3972	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



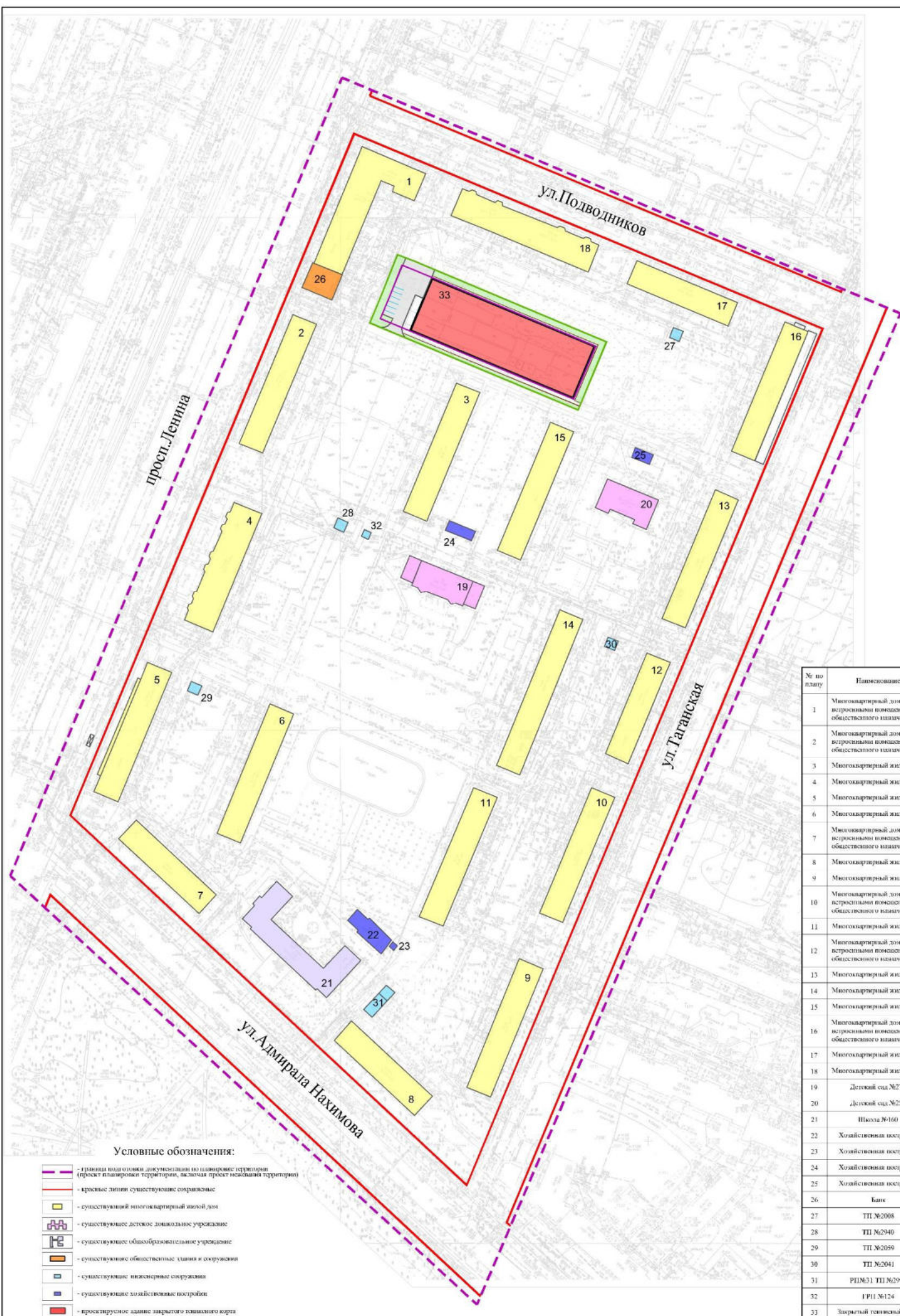
Условные обозначения

- - граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 8 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

№п/п	X	Y
8	524330.18	2210945.99
9	524712.03	2211108.61
10	524594.76	2211379.92
11	524117.36	2211171.15
12	524314.80	2210963.00
8	524330.18	2210945.99

VI. Чертеж планировки территории.



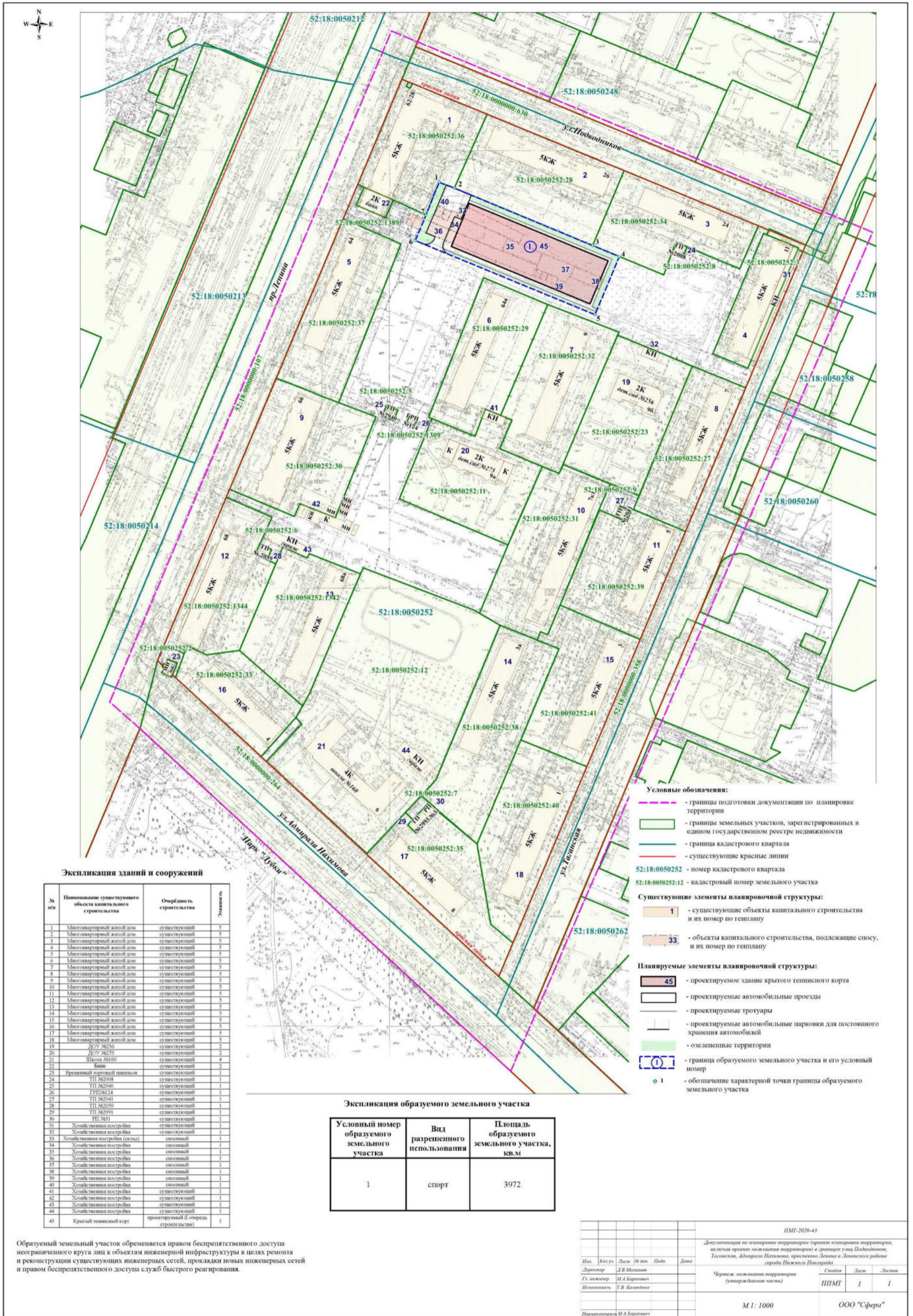
- Условные обозначения:**
- границы зоны отвода документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект незабываемой территории)
 - красные линии существующих соображений
 - существующий многоквартирный жилой дом
 - существующее детское дошкольное учреждение
 - существующее общеобразовательное учреждение
 - существующие общественные здания и сооружения
 - существующие инженерные сооружения
 - существующие хозяйственные постройки
 - проектируемое здание закрытого жилого корта
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые автомобильные проезды
 - проектируемые автомобильные парковки для постоянного хранения автомобилей
 - зона планировочного размещения объектов капитального строительства
 - инженерные территории
 - номера объектов капитального строительства

Экспликация

№ по плану	Наименование	Этажность	Очередь строительства	Площадь застройки	Общая площадь	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	1215	5462	пр.Ленина, 62
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	871	3415	пр.Ленина, 64
3	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	868	3350	пр.Ленина, 64А
4	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1131	3998	пр.Ленина, 66
5	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	985	4139	пр.Ленина, 68
6	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	851	3362	пр.Ленина, 68А
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	593	2676	ул.Нахимова, 4
8	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	762	2706	ул.Нахимова, 8
9	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	878	3361	ул.Гаганская, 1
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	876	4092	ул.Гаганская, 3
11	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	852	3447	ул.Гаганская, 3А
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	694	2660	ул.Гаганская, 5
13	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	866	3386	ул.Гаганская, 7
14	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1038	4356	ул.Гаганская, 7с1
15	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	864	3349	ул.Гаганская, 9
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	Существующий	1146	4227	ул.Гаганская, 11
17	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	700	2615	ул.Подводников, 24
18	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1080	4322	ул.Подводников, 26
19	Детский сад №275	2	Существующий	628	717	ул.Гаганская, 9А
20	Детский сад №256	2	Существующий	578	676	ул.Гаганская, 9Б
21	Школа №160	4	Существующий	1025	3719	ул.Нахимова, 6
22	Хозяйственная постройка	1	Существующая	87	75	ул.Нахимова, 6
23	Хозяйственная постройка	1	Существующая	48	38	ул.Нахимова, 6
24	Хозяйственная постройка	1	Существующая	70	59	ул.Гаганская, 9А
25	Хозяйственная постройка	1	Существующая	48	48	ул.Подводников, 9Б
26	Банк	2	Существующий	209	293	пр.Ленина, 62Б
27	ТП №2008	1	Существующий	28	28	-
28	ТП №2940	1	Существующий	28	28	-
29	ТП №2059	1	Существующий	28	28	-
30	ТП №2041	1	Существующий	26	26	-
31	РПМЭ1 ТП №2991	1	Существующий	90	90	-
32	РП11 №124	1	Существующий	13	13	-
33	Закрытый гаражный корт	1	Проектируемый	2423	2423	-

ППМТ-2020-43			
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект инженерной территории) в границах улиц: Подводников, Таганская, Адмирал Нахимов, проспект Ленина, в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Исполнители:	Состав:	Лист:	Листов:
С.А. Фролова	М.А. Мухоморова	1	1
Г.А. Козлова	В.А. Мухоморова	ППМТ	1 / 1
Исполнитель:	Исполнитель:	М 1:1000	
Исполнитель:	Исполнитель:	ООО "Сфера"	

VII. Чертеж межевания территории.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование существующего объекта капитального строительства	Очередность строительства	Этажность
1	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
2	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
3	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
4	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
5	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
6	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
7	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
8	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
9	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
10	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
11	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
12	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
13	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
14	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
15	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
16	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
17	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
18	Многоквартирный жилой дом	существующий	5
19	ДСУ №256	существующий	2
20	ДСУ №275	существующий	2
21	Школа №160	существующий	4
22	Банк	существующий	2
23	Временный торговый павильон	существующий	1
24	ТП №2008	существующий	1
25	ТП №2040	существующий	1
26	ТП №124	существующий	1
27	ТП №2041	существующий	1
28	ТП №2059	существующий	1
29	ТП №2091	существующий	1
30	РП №31	существующий	1
31	Хозяйственная постройка	существующий	1
32	Хозяйственная постройка	существующий	1
33	Хозяйственная постройка (склад)	сносный	1
34	Хозяйственная постройка	сносный	1
35	Хозяйственная постройка	сносный	1
36	Хозяйственная постройка	сносный	1
37	Хозяйственная постройка	сносный	1
38	Хозяйственная постройка	сносный	1
39	Хозяйственная постройка	сносный	1
40	Хозяйственная постройка	сносный	1
41	Хозяйственная постройка	существующий	1
42	Хозяйственная постройка	существующий	1
43	Хозяйственная постройка	существующий	1
44	Хозяйственная постройка	существующий	1
45	Крытый теннисный корт	проектируемый (в очередь строительства)	1

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	спорт	3972

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по планировке территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - 52:18:0050252 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0050252:12 - кадастровый номер земельного участка
- Существующие элементы планировочной структуры:**
- 1 - существующие объекты капитального строительства и их номер по генплану
 - 33 - объекты капитального строительства, подлежащие сносу, и их номер по генплану
- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- 45 - проектируемое здание крытого теннисного корта
 - проектируемые автомобильные проезды
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые автомобильные парковки для постоянного хранения автомобилей
 - озелененные территории
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры и целям ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИПМ-2020-43					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) с границей улиц Подводников, Тахвиски, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Илл.	Возвуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	И.В. Мещеряков				
Гл. инженер	М.А. Барятинский				
Выполнитель	Т.В. Басидина				
Чертеж межевания территории (гуманизированная часть)					
			Страница	Лист	Листов
			ИПМТ	1	1
М 1: 1000					
ООО "Сфера"					