



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

09 ДЕК 2021

№ в реестре

18618-330-007-01-06/186

**П Р И К А З**

16 ноября 2021 г.

№ 07-01-06/186

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Доскинский сельсовет  
Богородского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 декабря 2020 г. № 07-01-06/207, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 августа 2021 г. № 83)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 февраля 2014 № 3 (далее – Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета), изложив пункты 1-4 таблицы 2 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон Ж-1 – «Для индивидуального жилищного строительства», Ж-1А – «Для индивидуального жилищного строительства (проектная)», Ж-2 – «Малоэтажная

многоквартирная жилая застройка», Ж-2А – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проектная)», Ж-6 – «Блокированная жилая застройка» статьи 37 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» главы 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

1	Минимальные (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	<p>1) минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 500 кв. м;</p> <p>2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 5000 кв. м;</p> <p>3) максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м;</p> <p>4) минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400 кв. м;</p> <p>5) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв. м;</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м;</p> <p>7) минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 400 кв.м;</p> <p>8) минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, для ведения садоводства, для ведения дачного хозяйства – 200 кв. м;</p> <p>9) максимальный размер земельного участка для ведения огородничества, для ведения садоводства, для ведения дачного хозяйства – 5000 кв. м;</p> <p>10) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 200 кв.м;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв. м;</p> <p>12) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м для всех зданий, сооружений; со стороны проездов – не менее чем 3 м для всех зданий и сооружений; от других границ земельного участка – не менее 3 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности, до строений содержания скота и птицы -4 м;</p> <p>2) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации блокированной жилой застройки, отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа);</p>

		3) размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) в отношении объектов капитального строительства индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства - не более 3 этажей* и высотой не более 13,6 м. 2) для блокированного жилого дома не более 3 этажей* 3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей; 4) для жилого многоквартирного дома не более 4 этажей; 5) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей; 6) для объектов здравоохранения не более 3 этажей; 7) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м; 8) для иных объектов капитального строительства не более 3 этажей*, кроме объектов, указанных в пункте 8; 9) высота башен, шпилей, флагштоков – без ограничений. * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения огородничества, для ведения садоводства, для ведения дачного хозяйства - 20%; 2) для блокированной жилой застройки – 80%; 3) для жилого многоквартирного дома – 40%; 3) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 4) для иных объектов капитального строительства для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению.

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в

соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова