



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

16 ноября 2021 г.

№ 06-01-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
(проект межевания) территории,
расположенной в Пошатовском сельсовете
Краснооктябрьского района Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июня 2021 г. № 06-01-02/43

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Пошатовском сельсовете Краснооктябрьского района Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11 июля 2016 г. № 06-10/32 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе Пошатовского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

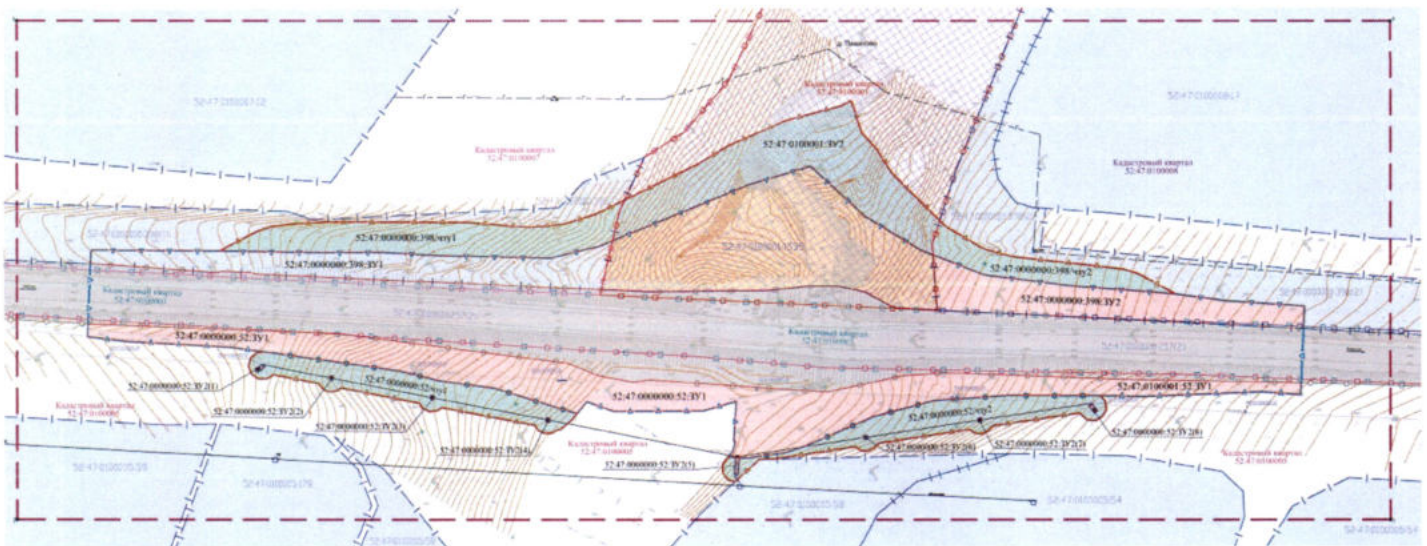


М.В. Ракова













УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 ноября 2021 г. №06-01-03/50

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект
межевания) территории, расположенной в Пошатовском сельсовете
Краснооктябрьского района Нижегородской области**

**Проект межевания территории
I. Чертеж межевания территории**



Условные обозначения:

     <p>52:47:0100001:392 52:47:0100008:17</p>	<p>Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p> <p>Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на основании утвержденной документации по планировке территории (Приказ департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11.07.2016 N 06-10/32)</p> <p>Зона планируемого размещения линейного объекта (проектируемая полоса постоянного отвода о/д)</p> <p>Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)</p> <p>Земельные участки, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения</p> <p>Условный номер образуемого земельного участка</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p>	      	<p>Земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения</p> <p>Границы образуемых земельных участков</p> <p>Границы кадастровых кварталов</p> <p>Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p> <p>Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)</p> <p>Граница зоны планируемого размещения линейных объектов на период строительства (временный отвод)</p> <p>Населенный пункт д. Пошатово</p>
--	---	--	---

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0100001:1535	7299	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12	Российская Федерация, Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, н.п. Пошатово

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходных земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги), предполагаемых к изъятию для государственных нужд Нижегородской области

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0000000:398*	52:47:0000000:398:3У1*	3353	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от д. Пошатово
52:47:0000000:398*	52:47:0000000:398:3У2*	2977	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от д. Пошатово
52:47:0000000:52	52:47:0000000:52:3У1	8713	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от д.

					Пошатово
52:47:0000000 :52	52:47:0000000 :52:3У2	57	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьск ий район, к юго- западу от д. Пошатово
	52:47:0000000 :52:3У2(1)	9			
	52:47:0000000 :52:3У2(2)	4			
	52:47:0000000 :52:3У2(3)	4			
	52:47:0000000 :52:3У2(4)	4			
	52:47:0000000 :52:3У2(5)	19			
	52:47:0000000 :52:3У2(6)	4			
	52:47:0000000 :52:3У2(7)	4			
	52:47:0000000 :52:3У2(8)	9			

* - из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:398 образован многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 52:47:0000000:609, на который сведения о правах отсутствуют.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости граница земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:52 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Сведения о земельных участках, образуемых в результате раздела исходных земельных участков, которые остаются у правообладателей

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0000000:398*	52:47:0000000:398:3У3*	30670	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от с. Пошатово
52:47:0000000:52	52:47:0000000:52:3У3	3290680	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, тер. СПК "Пошатовский"

* - из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:398 образован многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 52:47:0000000:609, на который сведения о правах отсутствуют.

Перечень земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги), предполагаемых к изъятию для государственных нужд Нижегородской области

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0100005:34	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для содержания и эксплуатации линии электропередачи (под опорами линии электропередачи)	Нижегородская обл., р-н Краснооктябрьский
52:47:0100005:35	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Для содержания и эксплуатации линии электропередачи (под опорами линии электропередачи)	Нижегородская обл., р-н Краснооктябрьский

		связи		
52:47:0100005:36	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для содержания и эксплуатации линии электропередачи (под опорами линии электропередачи)	Нижегородская обл., р-н Краснооктябрьский
52:47:0100005:37	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для содержания и эксплуатации линии электропередачи (под опорами линии электропередачи)	Нижегородская обл., р-н Краснооктябрьский

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимом на период строительства объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0100001:3У2	4446	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, на юго-западной стороне д.Пошатово

Сведения о частях земельных участков, формируемых из земель, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимых на период строительства линейного объекта, в отношении которых предполагается установление сервитута, публичного сервитута или иного установленного способа взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
---	-------------------------	------------------	--------------------------------	---------------------------------

52:47:0000000:398/ чзу1*	3008	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от д.Пошатово
52:47:0000000:398/ чзу2*	1350	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от д.Пошатово
52:47:0000000:52/ чзу1	2193	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от д. Пошатово
52:47:0000000:52/ чзу2	2209	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от д. Пошатово

* - из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:398 образован многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 52:47:0000000:609, на который сведения о правах отсутствуют.

*Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:47:0000000:398:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
н1	434696,90	2313471,84	
н2	434716,34	2313488,63	
н3	434716,60	2313482,65	
н4	434723,09	2313456,49	
н5	434750,76	2313406,81	
н6	434765,07	2313382,93	
н7	434779,60	2313355,09	
н8	434805,13	2313308,38	
н9	434836,13	2313250,53	
н10	434830,08	2313247,01	
н11	434827,47	2313251,50	
н12	434796,09	2313302,14	
н13	434795,46	2313304,52	
н14	434787,94	2313317,72	
н15	434786,24	2313319,08	
н1	434696,90	2313471,84	
Условный номер земельного участка		52:47:0000000:398:ЗУ2	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н16	434512,20	2313779,45
н17	434522,22	2313785,29
н18	434543,17	2313751,26
н19	434558,33	2313729,95
н20	434587,85	2313683,30
н21	434611,97	2313648,79
н22	434633,31	2313630,39
н23	434607,48	2313619,02
н16	434512,20	2313779,45
Условный номер земельного участка		52:47:0000000:52:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н24	434797,96	2313228,29
н25	434803,58	2313231,56
н26	434801,50	2313235,02
н27	434739,25	2313343,22
н28	434671,60	2313439,25
н29	434658,42	2313450,37
н30	434647,63	2313464,11
н31	434644,63	2313472,25
н32	434596,93	2313549,51
н33	434585,91	2313588,37
н34	434576,87	2313608,43
н35	434533,10	2313684,59
н36	434488,29	2313765,51
н37	434483,12	2313762,47
н38	434493,78	2313745,31
н39	434519,74	2313690,96
н40	434530,17	2313672,18
н41	434552,23	2313630,53
н42	434567,39	2313596,25
н43	434574,65	2313565,21
н44	434577,60	2313527,17
н45	434579,44	2313516,07
н46	434585,94	2313497,98
н47	434588,15	2313494,16
н48	434589,15	2313492,43
н49	434591,22	2313488,86
н50	434592,34	2313492,33
н51	434596,32	2313496,20
н52	434596,96	2313495,56
н53	434614,43	2313506,29
н54	434618,08	2313488,80
н55	434639,06	2313448,47

н56	434649,86	2313438,59
н57	434646,83	2313431,32
н58	434677,73	2313400,43
н59	434694,10	2313377,43
н60	434707,95	2313361,89
н61	434749,04	2313304,89
н62	434758,94	2313290,81
н63	434786,52	2313244,81
н24	434797,96	2313228,29
н64	434704,37	2313367,79
н65	434703,89	2313368,65
н66	434703,02	2313368,17
н67	434703,51	2313367,30
н64	434704,37	2313367,79
н68	434666,48	2313430,37
н69	434666,69	2313430,49
н70	434664,43	2313434,72
н71	434664,21	2313434,60
н68	434666,48	2313430,37
н72	434615,67	2313518,24
н73	434615,19	2313519,10
н74	434614,32	2313518,62
н75	434614,81	2313517,75
н72	434615,67	2313518,24
н76	434565,03	2313604,70
н77	434564,55	2313605,57
н78	434563,68	2313605,08
н79	434564,17	2313604,22
н76	434565,03	2313604,70
Условный номер земельного участка		52:47:000000:52:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У2(1)		
н80	434743,41	2313296,54
н81	434741,43	2313296,83
н82	434742,06	2313301,62
н83	434742,45	2313301,56
н84	434742,96	2313300,70
н85	434744,03	2313301,33
н80	434743,41	2313296,54
:3У2(2)		
н86	434721,13	2313327,70

н87	434722,64	2313329,01
н88	434721,33	2313330,52
н89	434719,82	2313329,21
н86	434721,13	2313327,70
:3У2(3)		
н90	434688,31	2313368,57
н91	434689,87	2313369,83
н92	434688,61	2313371,39
н93	434687,05	2313370,13
н90	434688,31	2313368,57
:3У2(4)		
н94	434650,72	2313415,27
н95	434652,24	2313416,57
н96	434650,95	2313418,09
н97	434649,42	2313416,80
н94	434650,72	2313415,27
:3У2(5)		
н98	434589,16	2313492,40
н99	434588,13	2313494,14
н100	434580,18	2313489,05
н101	434581,24	2313487,35
н98	434589,16	2313492,40
:3У2(6)		
н102	434568,41	2313555,62
н103	434567,76	2313557,51
н104	434565,87	2313556,86
н105	434566,52	2313554,97
н102	434568,41	2313555,62
:3У2(7)		
н106	434549,02	2313611,32
н107	434548,37	2313613,21
н108	434546,48	2313612,56
н109	434547,13	2313610,67
н106	434549,02	2313611,32
:3У2(8)		
н110	434523,85	2313665,09
н111	434524,13	2313667,07
н112	434528,91	2313666,38
н113	434528,81	2313665,73
н114	434527,96	2313665,25
н115	434528,41	2313664,41
н110	434523,85	2313665,09
Условный номер земельного участка		52:47:0100001:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н116	434716,34	2313488,64

н117	434727,69	2313498,44
н118	434731,71	2313503,71
н119	434730,42	2313545,93
н120	434731,41	2313564,07
н121	434729,13	2313595,37
н122	434722,45	2313624,02
н123	434722,35	2313629,95
н124	434705,48	2313627,16
н125	434694,35	2313629,95
н126	434679,62	2313631,14
н127	434647,15	2313641,54
н128	434638,47	2313632,65
н129	434633,32	2313630,38
н130	434638,07	2313626,17
н131	434667,28	2313608,53
н132	434702,55	2313595,89
н133	434708,93	2313563,69
н116	434716,34	2313488,64

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывался в связи с тем, что образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – постоянной полосы отвода автомобильной дороги, необходимые на период ее эксплуатации, отражены на чертеже межевания территории.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение и номера характерных точек границ территорий, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	434957,15	2313271,60
2	434732,22	2313152,91
3	434405,06	2313773,47
4	434630,22	2313892,08
1	434957,15	2313271,60
