Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
13 ДЕК 2021
№ в реестре
18690-330-006-01-03/51

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

17 ноября 2021 г. № 06-01-03/51

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки) территории, расположенной от площади Народного единства до Кремля в городе Нижнем Новгороде

В соответствии со статьями 41, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2021-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 23 декабря 2020 г. № 1090 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2021 – 2023 годы», на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. № 06-01-02/58

п р и к а з ы в а ю :

1.Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки) территории, расположенной от площади Народного единства до Кремля в городе Нижнем Новгороде,

утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. № 06-01-03/52 (далее – документация по внесению изменений).

2.Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

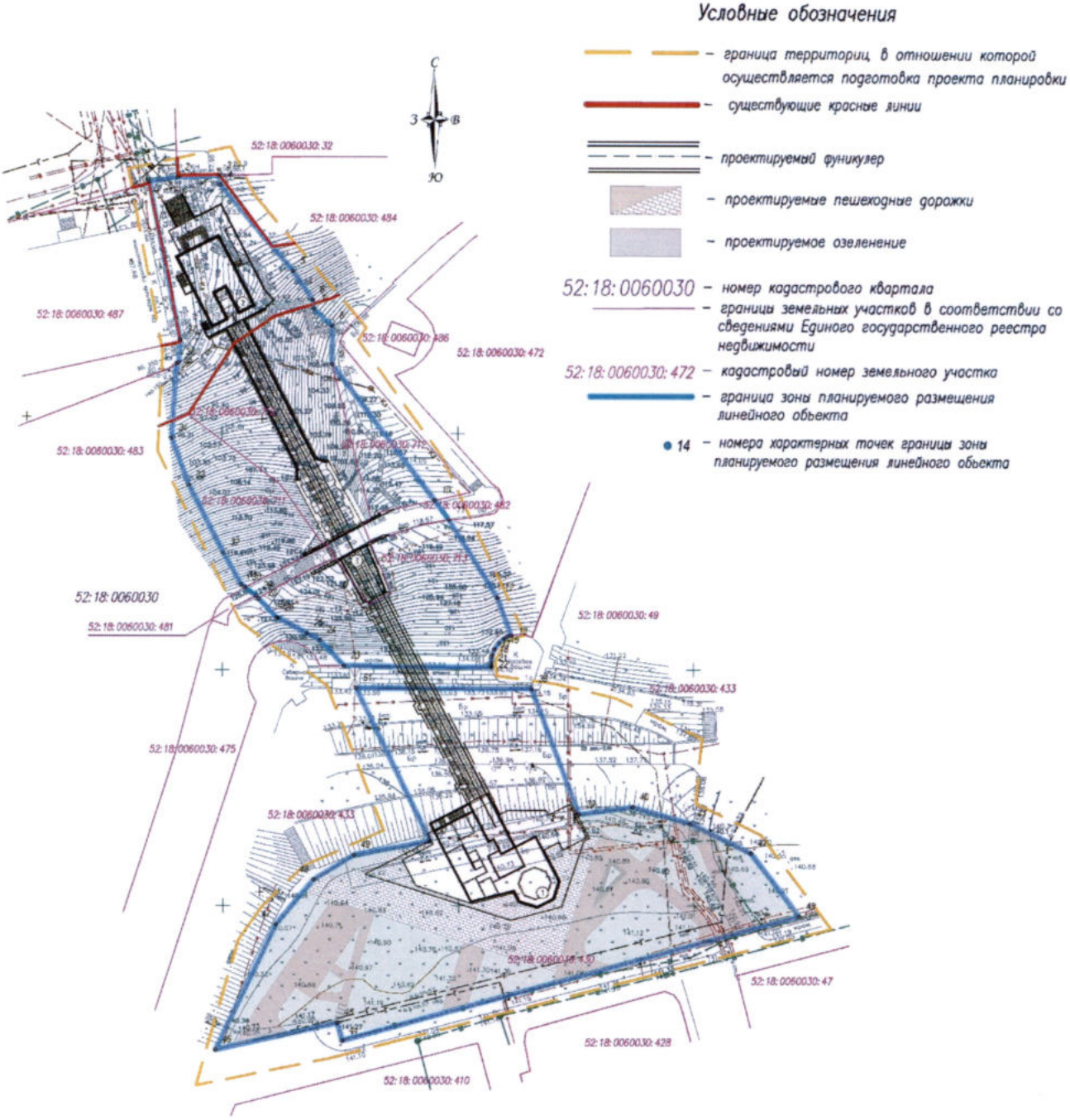
Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 ноября 2021 г. №06-01-03/51

Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки) территории, расположенной от площади Народного единства до Кремля в городе Нижнем Новгороде

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории, расположенной от площади Народного единства до Кремля в городе Нижнем Новгороде, разработан с целью строительства объекта: «Фуникулер на откосе Нижегородского Кремля».

В рамках разработки проекта планировки территории уточнена зона планируемого размещения линейного объекта.

Назначение проектируемого линейного объекта – для перевозки пассажиров между площадью Народного единства (нижняя станция фуникулера) и территорией Нижегородского Кремля (верхняя станция фуникулера).

Комплекс состоит из двух станций (верхней и нижней) и вагона, передвигающегося между ними.

Основные характеристики объекта:

- длина (ориентировочная) трассы по склону – 133,95 м;
- длина (ориентировочная) трассы по горизонтали – 123,70 м;
- уклон трассы – 22,57 град.;
- количество станций – 2 шт.;
- максимальная скорость движения – 2 м/с;
- пропускная способность в одном направлении – 640 чел/час;
- грузоподъемность – 3000 кг.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на откосе Нижегородского Кремля от церкви Рождества Иоанна Предтечи по ул. Рождественской до внутренней территории Кремля (между Часовой и Северной башнями).

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	530753,29	2215934,41
2	530754,16	2215940,51
3	530754,5	2215949,43
4	530752,59	2215949,59
5	530734,38	2215965,12
6	530728,31	2215969,28
7	530726,32	2215969,54
8	530722,77	2215973,4
9	530714,67	2215973,39
10	530685,78	2215995,12
11	530681,75	2215998,12
12	530665,21	2216008,4
13	530657,35	2216011,28
14	530657,11	2216010,52
15	530656,59	2216009,73
16	530655,68	2216008,68
17	530654,33	2216007,72
18	530653,3	2216007,3
19	530652,73	2216007,1
20	530651,59	2216007,05
21	530651,02	2216007,03
22	530650,59	2216007,14
23	530650,92	2215975,86
24	530656,27	2215970,79
25	530657,79	2215968,0
26	530661,05	2215961,81
27	530661,05	2215961,57

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
28	530665,06	2215957,79
29	530665,65	2215957,22
30	530667,34	2215954,89
31	530667,97	2215954,03
32	530674,67	2215950,28
33	530689,01	2215942,95
34	530698,97	2215939,24
35	530714,67	2215940,26
36	530714,98	2215940,78
37	530719,76	2215941,1
1	530753,29	2215934,41
38	530646,0	2216015,56
39	530619,44	2216025,59
40	530620,99	2216037,03
41	530617,45	2216049,33
42	530611,25	2216062,1
43	530597,7	2216072,27
44	530571,35	2215975,28
45	530575,16	2215974,29
46	530569,41	2215948,33
47	530596,1	2215961,26
48	530605,68	2215969,34
49	530610,95	2215977,9
50	530613,85	2215994,05
51	530646,17	2215978,44
38	530646,0	2216015,56

Мероприятия по переустройству сетей инженерных коммуникаций предусматриваются на стадии рабочего проектирования. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в документации по планировке территории не устанавливаются.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства на период строительства фуникулера.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением фуникулера не предусматриваются в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

Территория, в отношении которой разработан проект планировки, расположена:

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – «Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.»;
- частично в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения – «Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.»;
- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород»;
- в границах объекта археологического наследия – культурный слой г. Нижнего Новгорода.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от зоны планируемого размещения линейного объекта:

- федерального значения: «Нижегородский Кремль XVI - XX вв. Стены и башни.» (Северная и Часовая башни и прясло между ними); «Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич (корп. 1)»;
- регионального значения: «Нижегородский Кремль. Манеж с домовой Никольской церковью» (корпус 1а)»; «Нижегородский Кремль. Административное здание» (корп. 1а (литера А); «Церковь Иоанна Предтечи» (ул.

Рождественская, 1б); «Спасская часовня» (Рождественская ул., 1а (литер А); «Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького «На дне» (ул. Рождественская, 2 (литер А).

Также на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода.

При строительстве фуникулера обеспечивается выполнение мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.