



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
20 ДЕК 2021

№ в реестре  
18446-518-303

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

02.12.2021

№ 303

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режимов  
использования территорий  
объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных  
на территории городского округа г. Выкса**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г.о.г. Выкса на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Здание школы" (ул. Амбулаторная, здание 6 (литера А));
- 2) "Ансамбль застройки квартала" (ул. Островского, 36 (литера А), 26 (литера А); ул. Кутузова, 31 (литера А1), 33 (литера А), 35 (литера А), 37 (литера А), 39 (литера А1), 41 (литера А1); ул. Чкалова, 2 (литера А2), ул. Чкалова 4 (литера А3));
- 3). "Могила Героя Социалистического Труда Иконникова Дмитрия Дмитриевича (1917-1984)" (центральное кладбище)  
в г. Выкса;
- 4) "Успенская церковь" (г.о.г. Выкса, с. Решное)  
согласно приложению 1 к настоящему приказу.

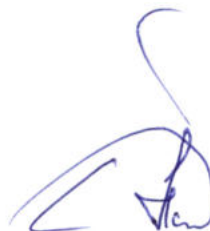
2. Утвердить режимы использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Выкса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

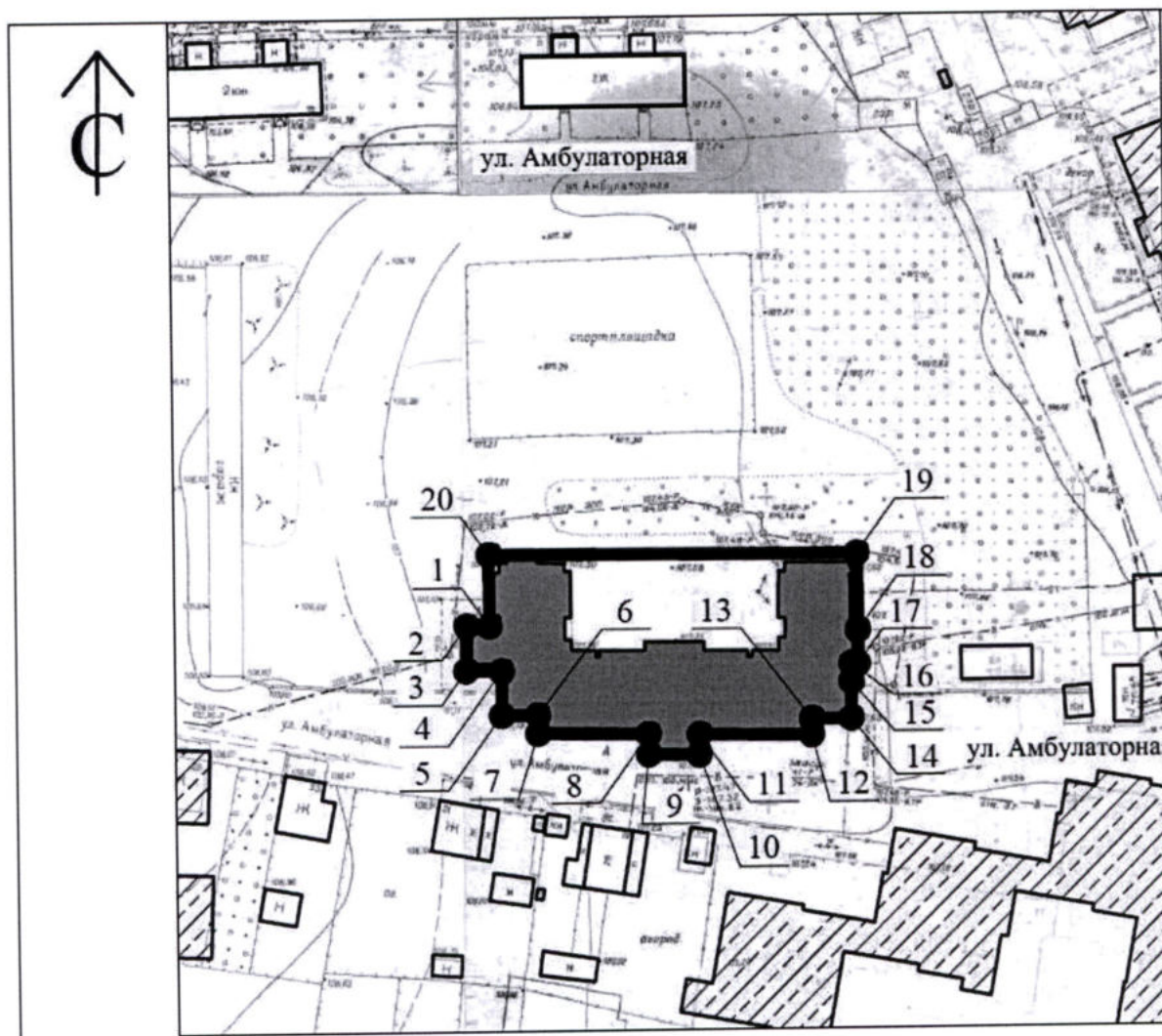
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2021 № 303

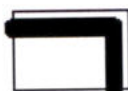
**1. Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы"  
(г. Выкса, ул. Амбулаторная, здание 6 (литера А))



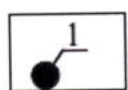
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Здание школы"



- граница территории объекта культурного наследия



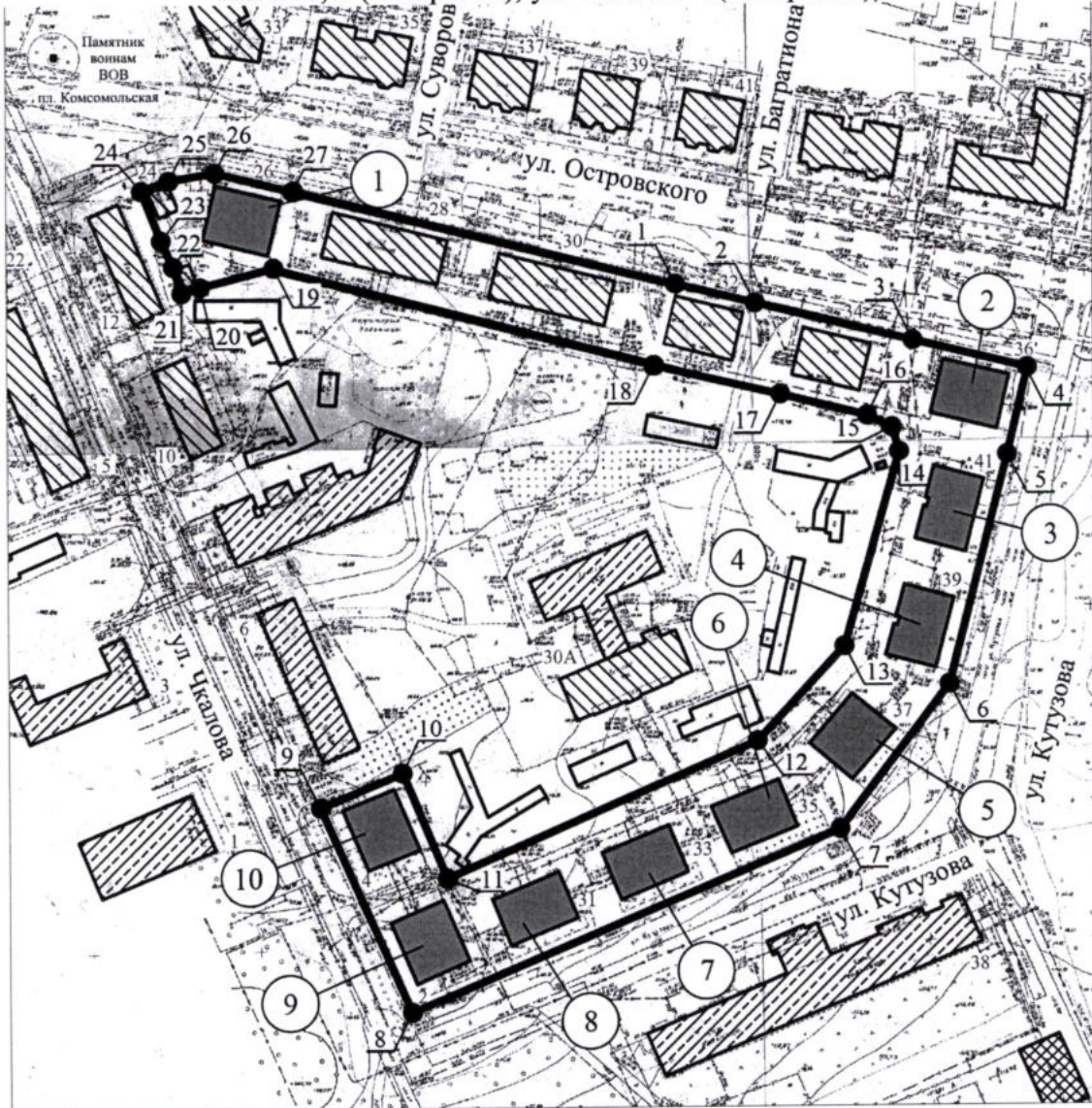
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы"  
(г. Выкса, ул. Амбулаторная, здание 6 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	418594,82	1289071,37
2	418594,88	1289067,61
3	418587,55	1289067,47
4	418587,44	1289073,30
5	418580,20	1289073,24
6	418580,18	1289079,19
7	418577,20	1289079,17
8	418576,90	1289097,35
9	418573,59	1289097,35
10	418573,47	1289105,66
11	418576,78	1289105,72
12	418576,54	1289124,09
13	418579,15	1289124,09
14	418579,17	1289130,57
15	418585,20	1289130,61
16	418588,07	1289130,67
17	418588,05	1289131,72
18	418593,49	1289131,77
19	418606,06	1289131,62
20	418606,42	1289071,34
1	418594,82	1289071,37

## 2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки квартала" (г. Выкса, ул. Островского, 36 (литера А), 26 (литера А); ул. Кутузова, 31 (литера А1), 33 (литера А), 35 (литера А), 37 (литера А), 39 (литера А1), 41 (литера А1); ул. Чкалова, 2 (литера А2), ул. Чкалова 4 (литера А3))

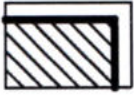


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия "Ансамбль застройки квартала":

1. "Жилой дом" (ул. Островского, 26 (литера А))
2. "Жилой дом" (ул. Островского, 36 (литера А))
3. "Жилой дом" (ул. Кутузова, 41 (литера А1))
4. "Жилой дом" (ул. Кутузова, 39 (литера А1))
5. "Жилой дом" (ул. Кутузова, 37 (литера А))
6. "Жилой дом" (ул. Кутузова, 35 (литера А))
7. "Жилой дом" (ул. Кутузова, 33 (литера А))
8. "Жилой дом" (ул. Кутузова, 31 (литера А1))
9. "Жилой дом" (ул. Чкалова, 2 (литера А2))
10. "Жилой дом" (ул. Чкалова, 4 (литера А3))

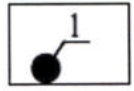




- исторически ценные градоформирующие объекты  
(дома №№ 24, 28, 30, 32, 34 по ул. Островского)



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

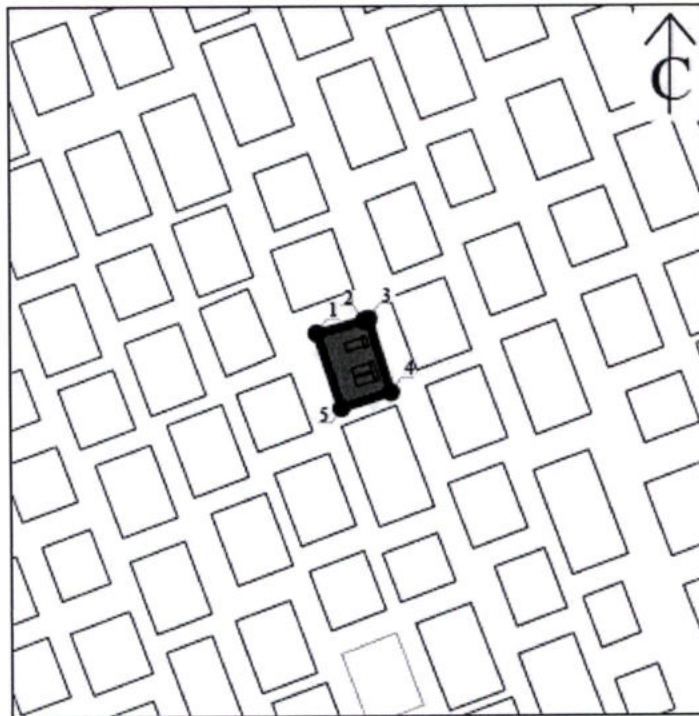
### Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки квартала"  
(г. Выкса, ул. Островского, 36 (литера А), 26 (литера А); ул. Кутузова, 31 (литера А1), 33  
(литера А), 35 (литера А), 37 (литера А), 39 (литера А1), 41 (литера А1); ул. Чкалова, 2  
(литера А2), ул. Чкалова 4 (литера А3))

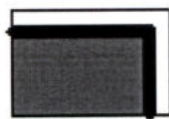
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	419219,76	1289540,43
2	419214,00	1289564,26
3	419202,68	1289611,11
4	419194,36	1289645,25
5	419168,22	1289639,04
6	419099,61	1289621,36
7	419056,15	1289588,74
8	419002,04	1289460,21
9	419063,24	1289433,15
10	419073,55	1289457,72
11	419042,10	1289470,91
12	419082,74	1289564,27
13	419111,12	1289590,26
14	419169,20	1289606,86
15	419176,54	1289604,78
16	419180,07	1289597,44
17	419186,46	1289571,65
18	419195,35	1289533,76
19	419224,97	1289420,14
20	419219,24	1289398,27
21	419217,48	1289392,75
22	419225,40	1289390,27
23	419233,18	1289386,72
24	419248,08	1289380,83
25	419251,14	1289389,08
26	419253,46	1289402,76
27	419247,75	1289425,89
1	419219,76	1289540,43

### 3. Граница территории

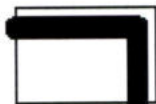
объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Социалистического Труда Иконникова Дмитрия Дмитриевича (1917-1984)"  
(г. Выкса, центральное кладбище)



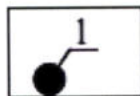
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия:  
"Могила Героя Социалистического Труда Иконникова Дмитрия Дмитриевича (1917-1984)"



- граница территории объекта культурного наследия

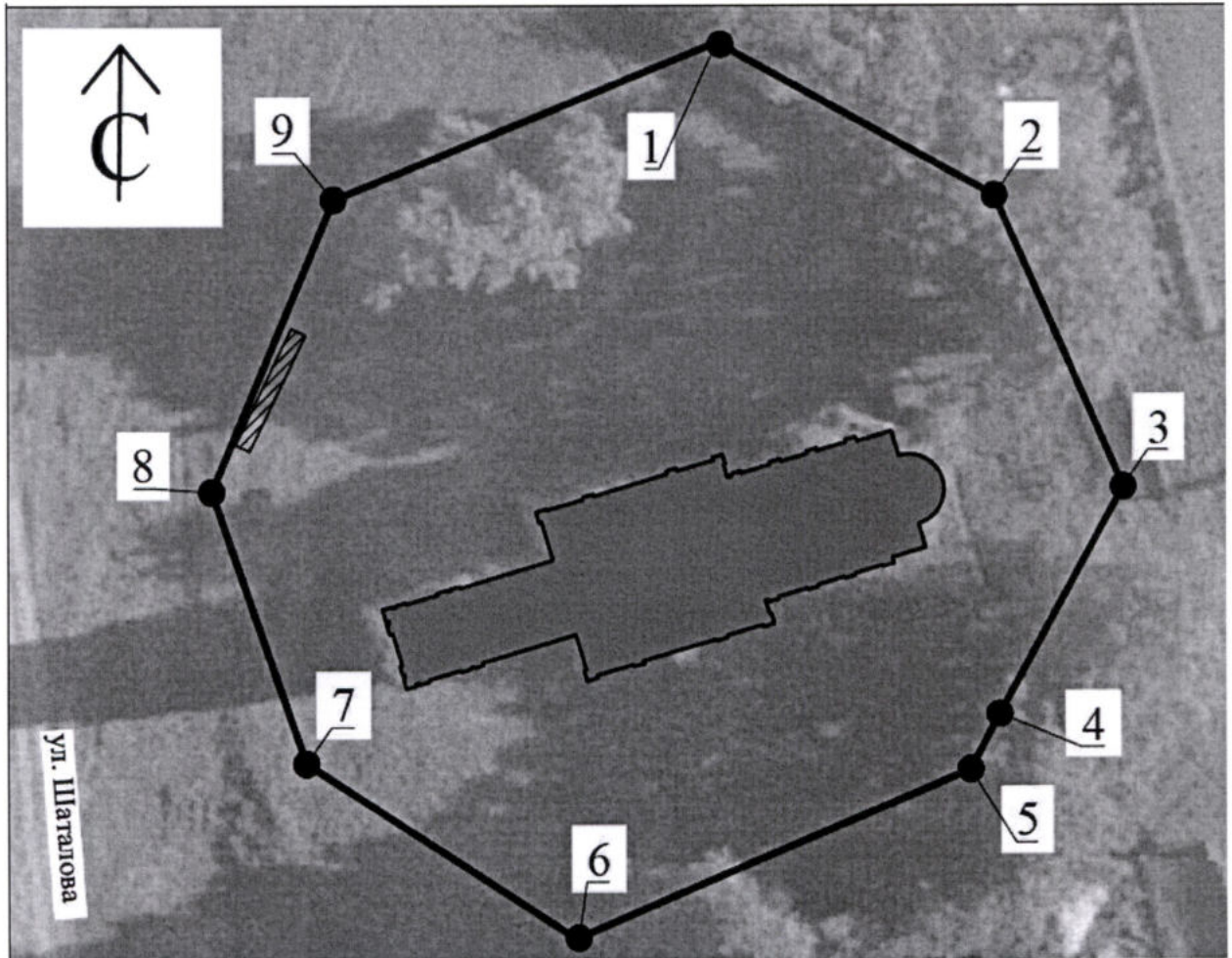


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Социалистическо-  
го Труда Иконникова Дмитрия Дмитриевича (1917-1984)"  
(г. Выкса, центральное кладбище)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	420772.87	1290458.67
2	420773.46	1290460.89
3	420773.53	1290461.10
4	420770.12	1290462.14
5	420769.39	1290459.81
1	420772.87	1290458.67

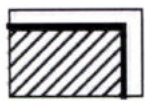
**4. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"  
 (г.о.г. Выкса, с. Решное)



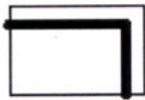
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



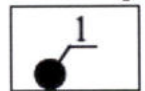
- объект культурного наследия "Успенская церковь"



- исторически ценный градоформирующий объект (фрагмент ворот и ограды: исторические кирпичные столбы, кованная ограда)



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь"  
(г.о.г. Выкса, с. Решное)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	429058.83	1287250.67
2	429047.24	1287271.55
3	429025.21	1287281.32
4	429008.06	1287271.89
5	429003.86	1287269.67
6	428991.14	1287239.86
7	429004.37	1287219.46
8	429024.89	1287212.37
9	429046.96	1287221.58
1	429058.83	1287250.67

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2021 № 303

**1. Режим использования**

территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Здание школы"  
(ул. Амбулаторная, здание 6 (литера А)), "Могила Героя  
Социалистического Труда Иконникова Дмитрия Дмитриевича (1917-  
1984)" (центральное кладбище) в г. Выкса

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

## **2. Режим использования**

территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Ансамбль застройки квартала"  
(ул. Островского, 36 (литера А), 26 (литера А); ул. Кутузова, 31  
(литера А1), 33 (литера А), 35 (литера А), 37 (литера А), 39 (литера А1),  
41 (литера А1); ул. Чкалова, 2 (литера А2), ул. Чкалова 4 (литера А3))

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение

указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Островского, 24, 28, 30, 32, 34) с сохранением их исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ

по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

**3. Режим использования**  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Успенская церковь"  
(г.о.г. Выкса, с. Решное)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного

градоформирующего объекта (фрагмент ворот и ограды: исторические кирпичные столбы, кованная ограда) с сохранением его исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---