



20 ДЕК 2021

№ в реестре

18748 - 518 - 305

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

02.12.2021

№ 305

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы  
и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения "Дом А.С.Заплатаина" (г.Нижний  
Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А))**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Заплатаина" (г.Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Заплатаина" (г.Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А)) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации города Нижнего Новгорода.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

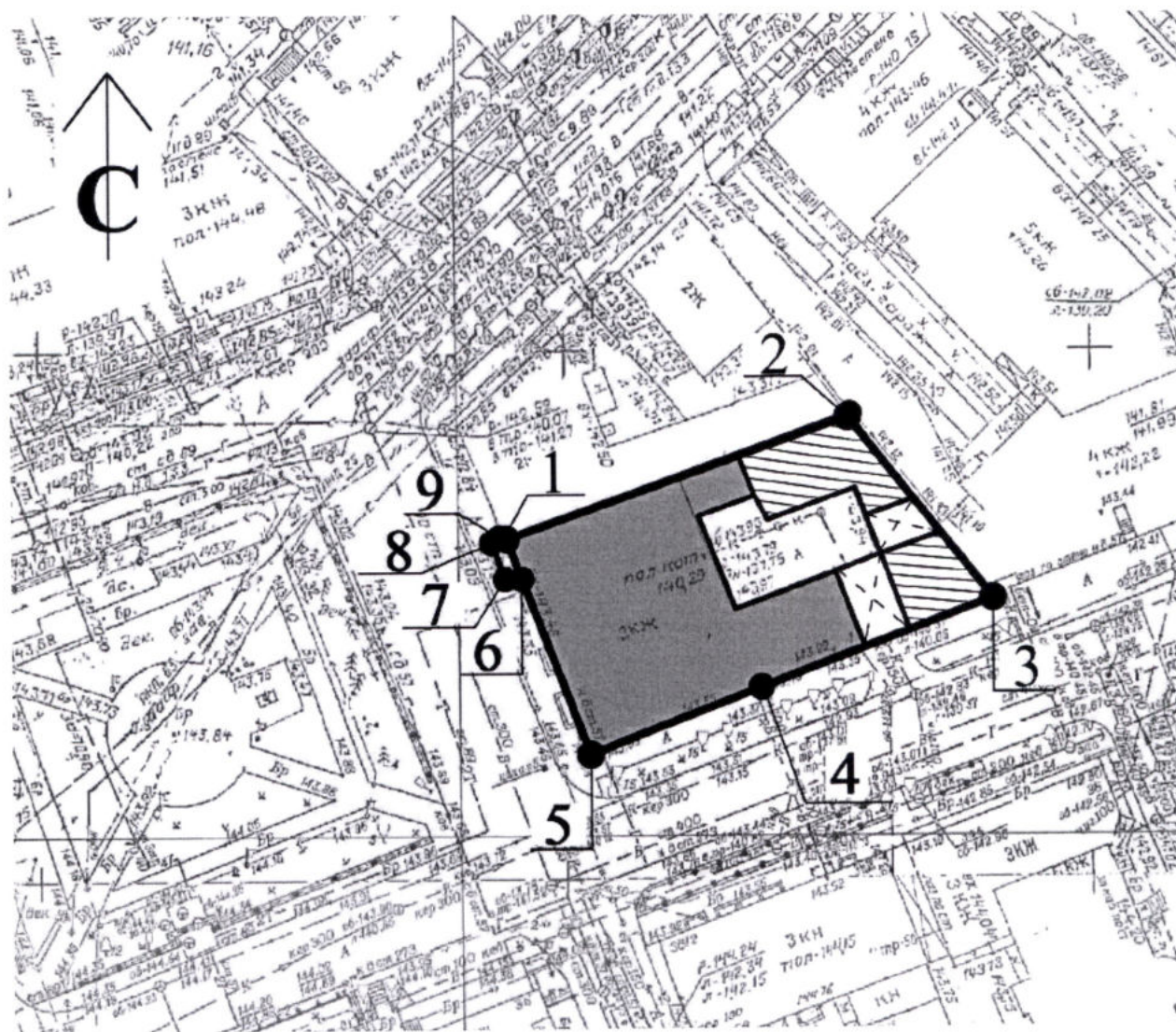
Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final downward stroke, positioned above the printed name.

Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2021 № 305

**Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Заплатаина"  
(г.Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А))



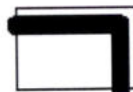
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



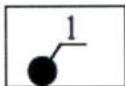
- объект культурного наследия "Дом А.С.Заплатаина"



- исторически ценные градоформирующие объекты (Ошарская пл. 1 (литеры Б, В))



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Заплатина"  
(г.Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	529628.64	2216743.82
2	529639.95	2216776.77
3	529622.37	2216789.86
4	529614.29	2216768.29
5	529607.85	2216750.90
6	529624.78	2216744.90
7	529624.25	2216743.31
8	529628.24	2216741.98
9	529628.79	2216743.37
1	529628.64	2216743.82

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.12.2021 № 305

**Режим использования**  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом А.С.Заплатаина"  
(г.Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А))  
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Ошарская пл. 1 (литеры Б, В)), с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---