



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
22 ДЕК 2021  
№ в реестре  
18812-330-004-02-03/99

**П Р И К А З**

1 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/99

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Коминтерна, Культуры,  
Новосоветская, Пржевальского, Римского-  
Корсакова, Исполкома в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/147 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 26 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

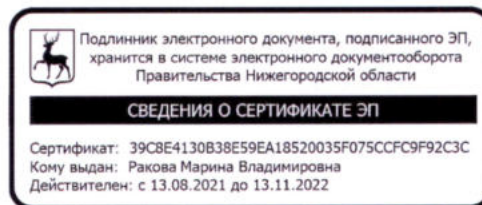
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском

районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4994.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 1 декабря 2021 г. № 07-02-03/99

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/147 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание), расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коминтерна, д.234.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

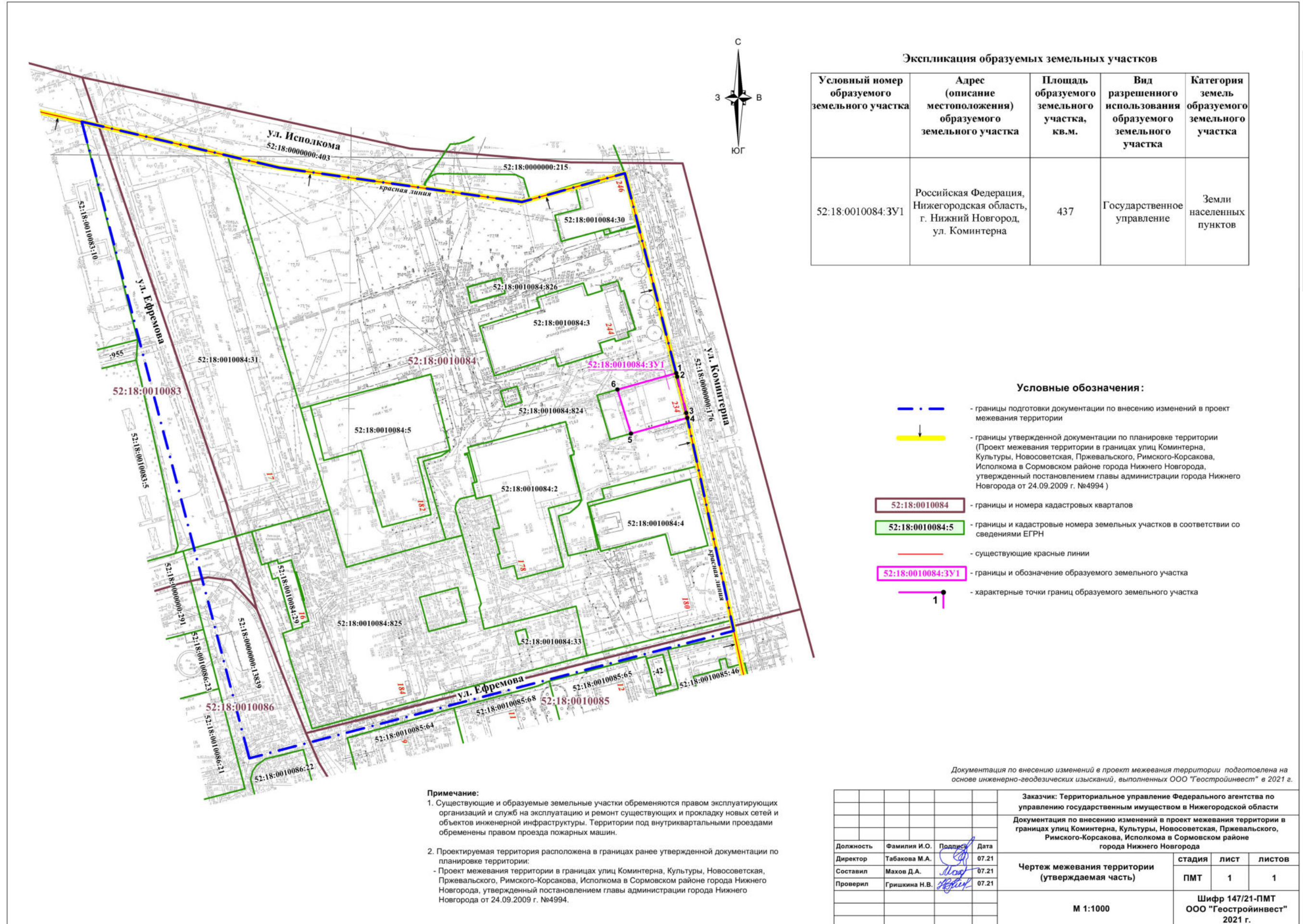
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 52:18:0010084:3У1                             | Государственное управление                                    | 437  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 533666,65     | 2207792,43 |
| 2                                   | 533585,69     | 2207813,19 |
| 3                                   | 533571,28     | 2207816,82 |
| 4                                   | 533484,62     | 2207835,76 |
| 5                                   | 533433,90     | 2207643,08 |
| 6                                   | 533687,21     | 2207576,38 |
| 7                                   | 533668,86     | 2207655,00 |
| 8                                   | 533655,24     | 2207751,49 |

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения образуемого земельного участка)                  | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Категория земель образуемого земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| 52:18:0010084:3У1                             | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна | 437   | Государственное управление                                    | Земли населенных пунктов                        |

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 г. №4994)
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и кадастровые номера земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- существующие красные линии
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- характерные точки границ образуемого земельного участка

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геостройинвест" в 2021 г.

Примечание:

1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территория под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
  - Проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 г. №4994.

|           |               |         |       |   |  |      |        |
|-----------|---------------|---------|-------|---|--|------|--------|
|           |               |         |       | Заказчик: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области  |  |      |        |
|           |               |         |       | Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода |  |      |        |
| Должность | Фамилия И.О.  | Подпись | Дата  | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)  | стадия   | лист | листов |
| Директор  | Табакова М.А. |         | 07.21 |   | ПМТ  | 1    | 1      |
| Составил  | Махов Д.А.    |         | 07.21 |   |  |      |        |
| Проверил  | Гришкина Н.В. |         | 07.21 |   |  |      |        |
|           |               |         |       | М 1:1000  | Шифр 147/21-ПМТ<br>ООО "Геостройинвест"<br>2021 г. |      |        |