



**Министерство
градостроительной деятельности и развития
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
27 АЕК 2021
18981-330-006-01-03/54

П Р И К А З

2 декабря 2021 г.

№ 06-01-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной
в районе с. Большое Мокрое
Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2020 г. № 06-01-02/45, с учетом протокола общественных обсуждений от 25 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе с. Большое Мокрое Кстовского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

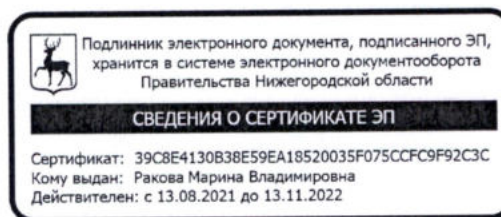
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



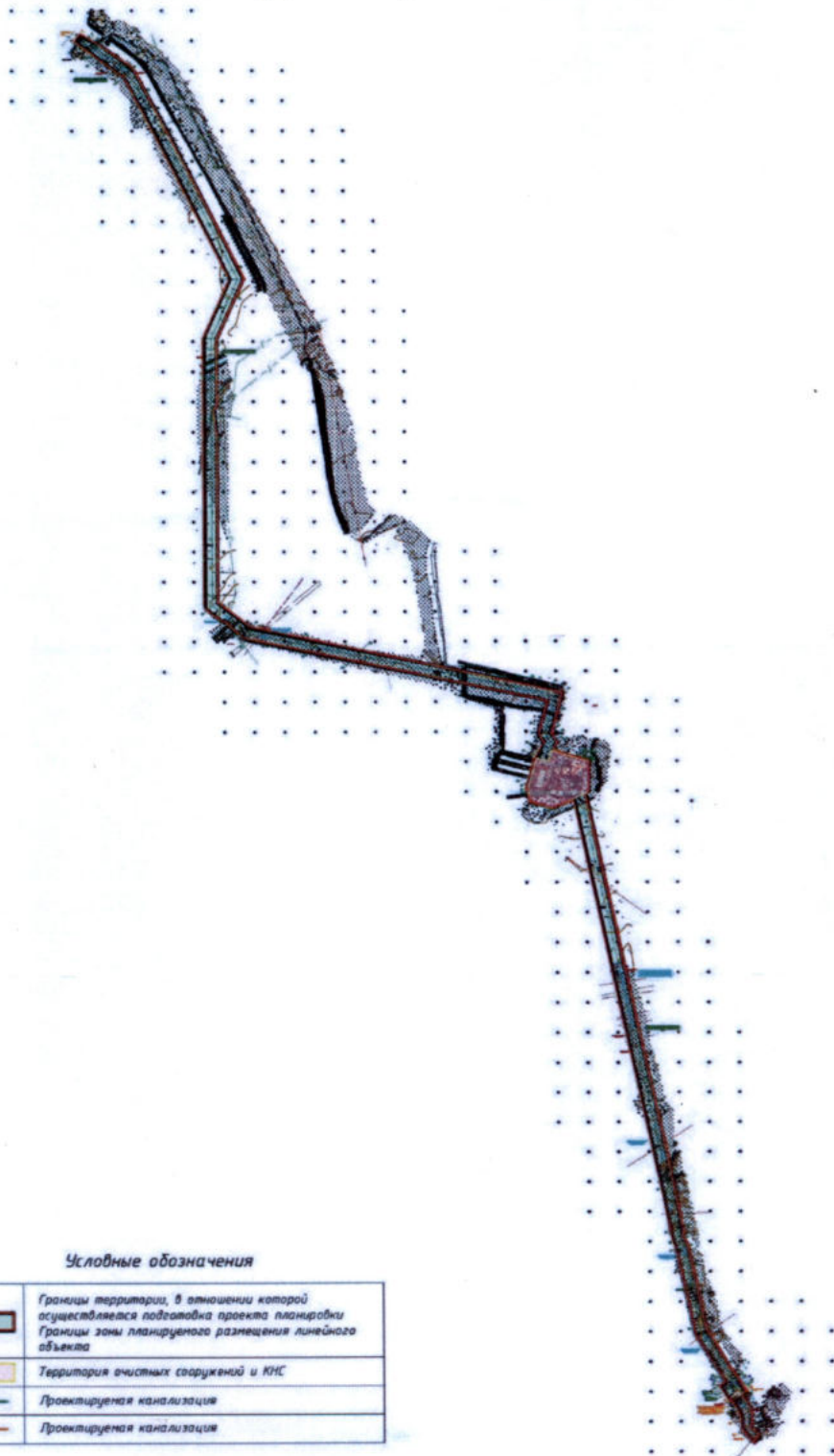
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 02.12.2021 г. № 06-01-03/54

Документация по планировке территории, расположенной в районе
с. Большое Мокрое Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции биологических очистных сооружений в с. Большое Мокрое Кстовского района Нижегородской области.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта:

- ориентировочная протяженность подающего трубопровода исходных стоков – 1148,5 п. м;

- ориентировочная протяженность отводящего трубопровода очищенных стоков – 1798,6 п. м;

- площадь существующей застройки очистных сооружений – 425 м²;

- площадь проектируемой застройки очистных сооружений – 165 м²;

- суточная производительность очистных сооружений по хозяйственно-бытовым стокам – 400 м³;

- категория водоотведения объекта принята II (КС-2).

В состав биологических очистных сооружений входят:

- блок механической предочистки - 1 ед.;

- приемная камера (усреднитель) - 1 ед.;

- воздуходувная станция;

- азротенк - 2 ед.;

- вторичный отстойник (вертикальный) - 2 ед.;

- производственное здание;

- блок доочистки;

- место для хранения обезвоженного ила.

Биологическая очистка основана на методе очистки сточной воды при помощи активного ила.

Назначение объекта: повышение качества очищенных стоков до соответствия нормам сброса стоков в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе с. Большое Мокрое Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	508963,76	2221120,35
2	508988,56	2221101,37
3	509011,36	2221100,92
4	509035,59	2221086,93
5	509032,73	2221081,94
6	509058,78	2221066,97
7	509063,78	2221075,75
8	509143,35	2221025,27
9	509286,20	2220994,14
10	509312,29	2220985,63
11	509377,92	2220974,15
12	509626,59	2220919,97
13	509643,73	2220916,23
14	509657,41	2220913,25
15	509756,00	2220891,76
16	510038,83	2220830,13
17	510022,58	2220793,86
18	510032,56	2220758,03
19	510054,06	2220752,31
20	510097,79	2220765,29
21	510105,50	2220767,51
22	510104,37	2220771,43
23	510130,56	2220778,73

24	510146,97	2220769,47
25	510200,19	2220786,72
26	510203,40	2220776,82
27	510240,90	2220591,96
28	510296,26	2220319,01
29	510298,28	2220309,07
30	510302,66	2220287,47
31	510303,45	2220286,45
32	510319,44	2220265,72
33	510331,08	2220256,62
34	510335,94	2220250,55
35	510332,93	2220248,23
36	510355,18	2220219,38
37	510652,57	2220219,38
38	510741,24	2220219,38
39	510778,25	2220219,38
40	510808,25	2220219,38
41	510903,43	2220262,54
42	511071,15	2220177,25
43	511143,49	2220140,46
44	511197,20	2220110,19
45	511238,16	2220087,10
46	511243,19	2220067,91
47	511281,88	2220027,86
48	511283,58	2220029,09
49	511292,19	2220014,05
50	511296,88	2220005,87
51	511308,72	2220015,39
52	511304,32	2220022,70
53	511295,84	2220037,87
54	511298,13	2220039,51
55	511294,86	2220044,26
56	511269,44	2220079,56
57	511253,99	2220101,13
58	511198,76	2220132,27
59	511152,94	2220158,09
60	511072,68	2220198,91
61	510903,92	2220284,73
62	510803,92	2220239,38
63	510778,25	2220239,38
64	510741,24	2220239,38
65	510693,39	2220239,38

66	510690,50	2220235,01
67	510647,20	2220239,32
68	510365,01	2220239,38
69	510341,43	2220269,96
70	510330,66	2220283,92
71	510321,33	2220296,01
72	510319,09	2220307,06
73	510317,66	2220314,11
74	510258,04	2220608,07
75	510222,78	2220781,91
76	510213,05	2220811,91
77	510149,16	2220791,20
78	510133,18	2220800,22
79	510116,65	2220795,61
80	510099,48	2220854,23
81	510049,48	2220853,89
82	510047,19	2220848,78
83	509760,25	2220911,31
84	509661,67	2220932,79
85	509647,99	2220935,77
86	509630,84	2220939,51
87	509381,77	2220993,78
88	509317,14	2221005,08
89	509312,55	2221006,58
90	509310,43	2221002,98
91	509294,11	2221012,60
92	509151,07	2221044,06
93	509128,61	2221057,99
94	509086,11	2221082,97
95	509087,09	2221084,64
96	509073,64	2221093,11
97	509047,64	2221107,95
98	509044,54	2221102,54
99	509019,84	2221115,76
100	508992,48	2221116,30
101	508990,47	2221114,39
102	508990,36	2221114,42
103	508983,17	2221121,95
104	508974,80	2221130,06
1	508963,76	2221120,35

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрена, так как при реконструкции линейного объекта не планируется изменение местоположения существующих линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находится объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, для которого установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции - очистные сооружения (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0050025:1039, входящем в состав зоны планируемого размещения линейного объекта):

- Минимальный и максимальный размер земельного участка - не подлежат установлению.

- Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять: со стороны улицы - не менее 5 м для всех зданий, сооружений; со стороны проездов - не менее 3 м для всех зданий и сооружений, от других границ земельного участка - не менее 3 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.

- Размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки.

- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: для объектов капитального строительства - не более 3 этажей; высота башен, шпилей, флагштоков - не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 60 %.

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта

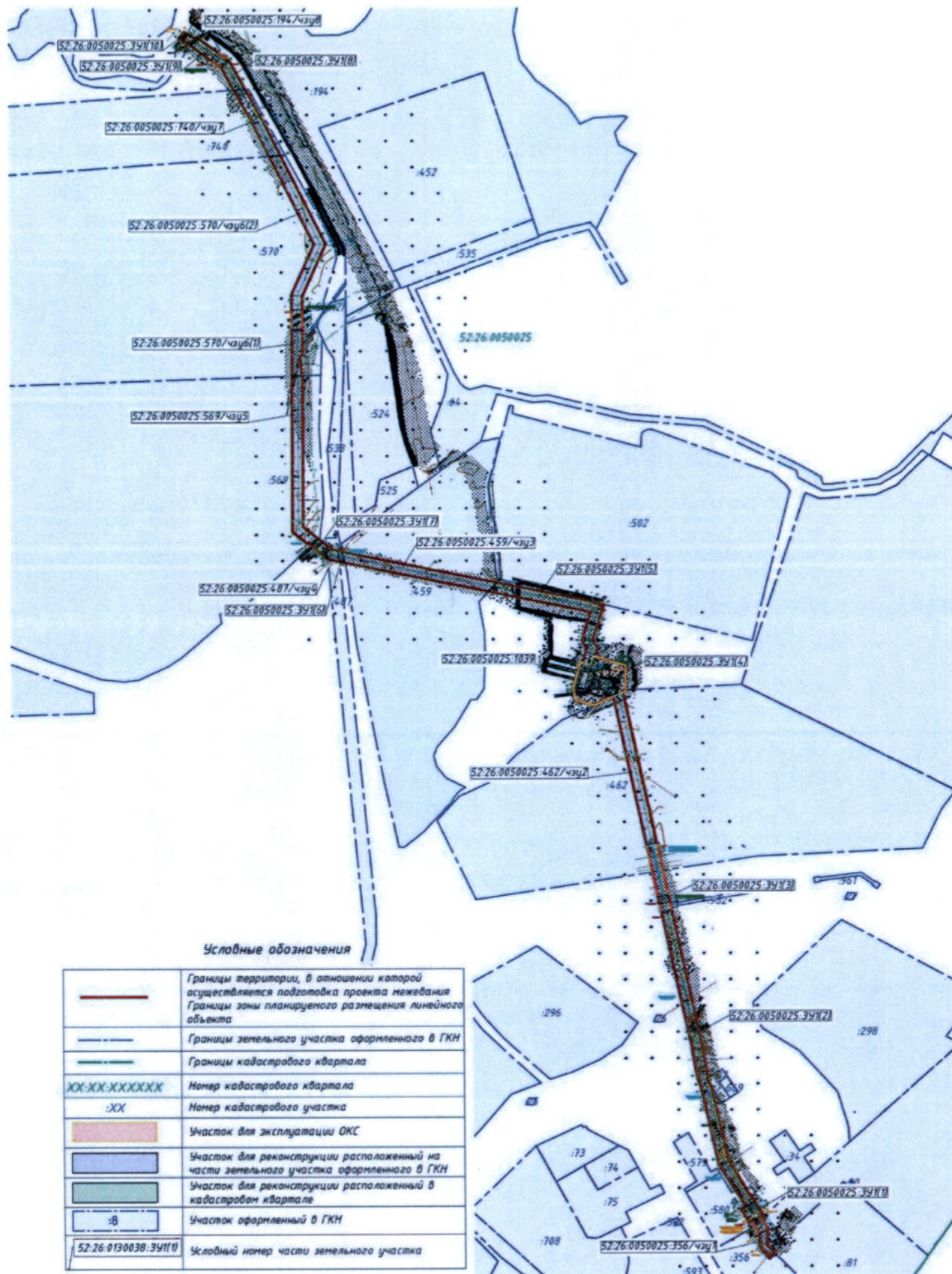
планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемым трубопроводом, все работы на пересечениях необходимо выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с техническими условиями.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции объекта, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050025:3У1(1)	900	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое
52:26:0050025:3У1(2)	11601	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое
52:26:0050025:3У1(3)	280	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое
52:26:0050025:3У1(5)	6240	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое
52:26:0050025:3У1(6)	173	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое

52:26:0050025:3У1(7)	548	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое
52:26:0050025:3У1(8)	1128	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое
52:26:0050025:3У1(9)	936	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое
52:26:0050025:3У1(10)	134	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050025:356/чзу1	731	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	в целях строительства комплекса административных зданий	ориентир с. Большое Мокрое. Участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на север

		безопасности и земли иного специального назначения		
52:26:0050025:462/чзу2	5830	земли с/х назначения	для сельскохозяй- ственного производства	ориентир центр н.п.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на юго-запад
52:26:0050025:459/чзу3	5784	земли с/х назначения	для сельскохозяй- ственного производства	ориентир центр д.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-запад
52:26:0050025:487/чзу4	499	земли с/х назначения	для сельскохозяй- ственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, начало участка находится в 900 метрах северо-западнее центра с.Большое Мокрое, конец участка находится в 1600 метрах западнее центра д.Новая Деревня
52:26:0050025:569/чзу5	6628	земли с/х назначения	для сельскохозяй- ственного производства	ориентир н.п.Новая Деревня. Участок находится примерно в 2,1 км от ориентира по направлению на запад
52:26:0050025:570/чзу6(1)	1667	земли с/х назначения	для сельскохозяй- ственного производства	ориентир н.п.Новая Деревня. Участок

52:26:0050025:570/чзу6(2)	6475	земли с/х назначения	для сельскохозяйственного производства	находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на запад
52:26:0050025:740/чзу7	2854	земли с/х назначения	для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Кстовский район, 2,3 км по направлению на северо-запад от центра н.п. Новая деревня
52:26:0050025:194/чзу8	310	земли с/х назначения	для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, граничащий с правым берегом р. Кудьма

Сведения о ранее образованном земельном участке, сведения о котором содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта

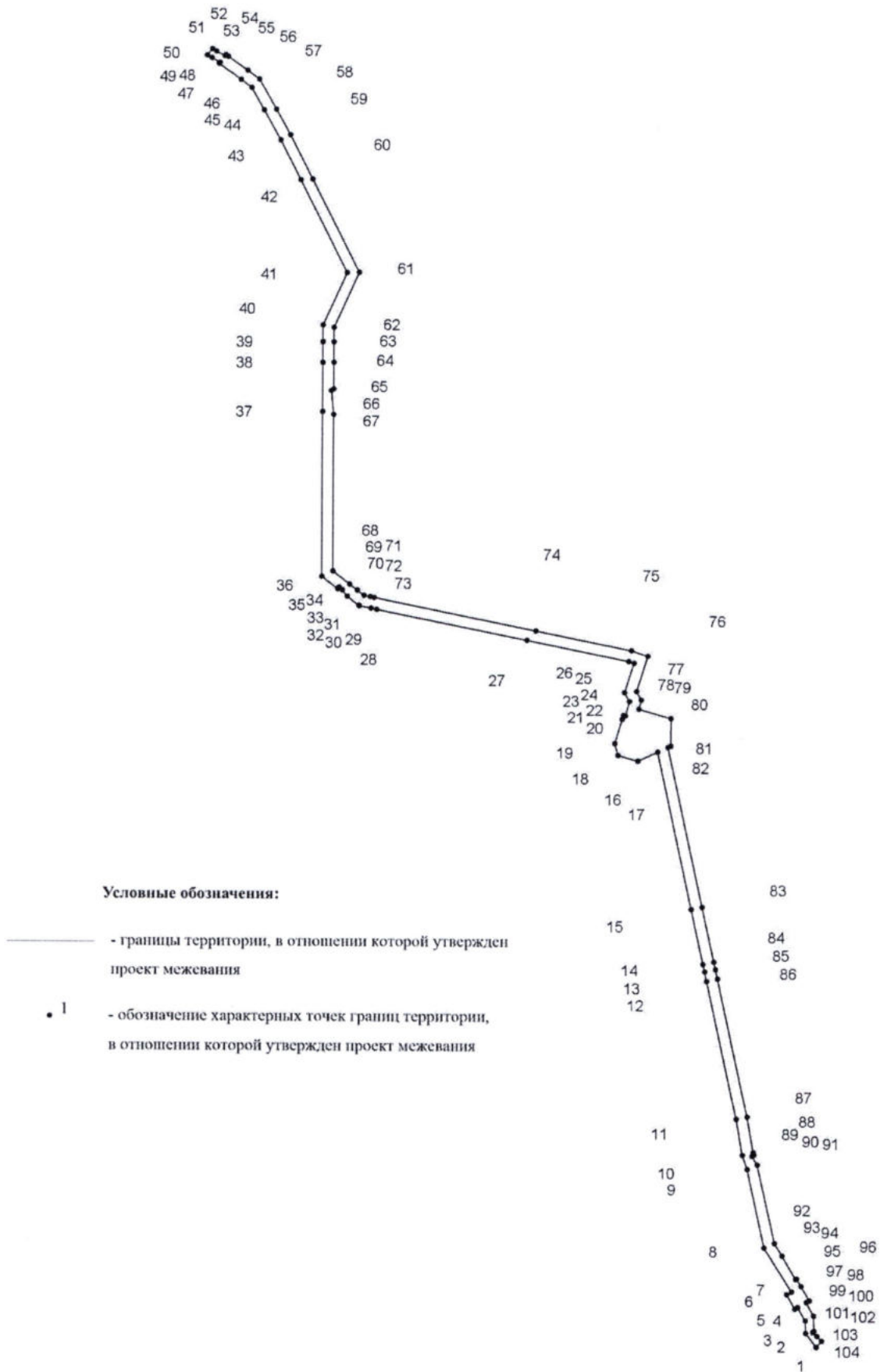
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050025:1039	1392	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, 1,5 км севернее с. Большое Бокрое

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050025:3У1(4)	5700	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	508963,76	2221120,35
2	508988,56	2221101,37
3	509011,36	2221100,92
4	509035,59	2221086,93
5	509032,73	2221081,94
6	509058,78	2221066,97
7	509063,78	2221075,75
8	509143,35	2221025,27
9	509286,20	2220994,14
10	509312,29	2220985,63
11	509377,92	2220974,15
12	509626,59	2220919,97
13	509643,73	2220916,23
14	509657,41	2220913,25
15	509756,00	2220891,76
16	510038,83	2220830,13
17	510022,58	2220793,86
18	510032,56	2220758,03
19	510054,06	2220752,31
20	510097,79	2220765,29
21	510105,50	2220767,51
22	510104,37	2220771,43
23	510130,56	2220778,73
24	510146,97	2220769,47
25	510200,19	2220786,72
26	510203,40	2220776,82
27	510240,90	2220591,96
28	510296,26	2220319,01

29	510298,28	2220309,07
30	510302,66	2220287,47
31	510303,45	2220286,45
32	510319,44	2220265,72
33	510331,08	2220256,62
34	510335,94	2220250,55
35	510332,93	2220248,23
36	510355,18	2220219,38
37	510652,57	2220219,38
38	510741,24	2220219,38
39	510778,25	2220219,38
40	510808,25	2220219,38
41	510903,43	2220262,54
42	511071,15	2220177,25
43	511143,49	2220140,46
44	511197,20	2220110,19
45	511238,16	2220087,10
46	511243,19	2220067,91
47	511281,88	2220027,86
48	511283,58	2220029,09
49	511292,19	2220014,05
50	511296,88	2220005,87
51	511308,72	2220015,39
52	511304,32	2220022,70
53	511295,84	2220037,87
54	511298,13	2220039,51
55	511294,86	2220044,26
56	511269,44	2220079,56
57	511253,99	2220101,13
58	511198,76	2220132,27
59	511152,94	2220158,09
60	511072,68	2220198,91
61	510903,92	2220284,73
62	510803,92	2220239,38
63	510778,25	2220239,38
64	510741,24	2220239,38

65	510693,39	2220239,38
66	510690,50	2220235,01
67	510647,20	2220239,32
68	510365,01	2220239,38
69	510341,43	2220269,96
70	510330,66	2220283,92
71	510321,33	2220296,01
72	510319,09	2220307,06
73	510317,66	2220314,11
74	510258,04	2220608,07
75	510222,78	2220781,91
76	510213,05	2220811,91
77	510149,16	2220791,20
78	510133,18	2220800,22
79	510116,65	2220795,61
80	510099,48	2220854,23
81	510049,48	2220853,89
82	510047,19	2220848,78
83	509760,25	2220911,31
84	509661,67	2220932,79
85	509647,99	2220935,77
86	509630,84	2220939,51
87	509381,77	2220993,78
88	509317,14	2221005,08
89	509312,55	2221006,58
90	509310,43	2221002,98
91	509294,11	2221012,60
92	509151,07	2221044,06
93	509128,61	2221057,99
94	509086,11	2221082,97
95	509087,09	2221084,64
96	509073,64	2221093,11
97	509047,64	2221107,95
98	509044,54	2221102,54
99	509019,84	2221115,76
100	508992,48	2221116,30

101	508990,47	2221114,39
102	508990,36	2221114,42
103	508983,17	2221121,95
104	508974,80	2221130,06
1	508963,76	2221120,35
