



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

13 ЯНВ 2022

№ в реестре

19049-330-004-02-03/108

**П Р И К А З**

15 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/108

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печерские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 ноября 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 07-02-03/108

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:204, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом № 32.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

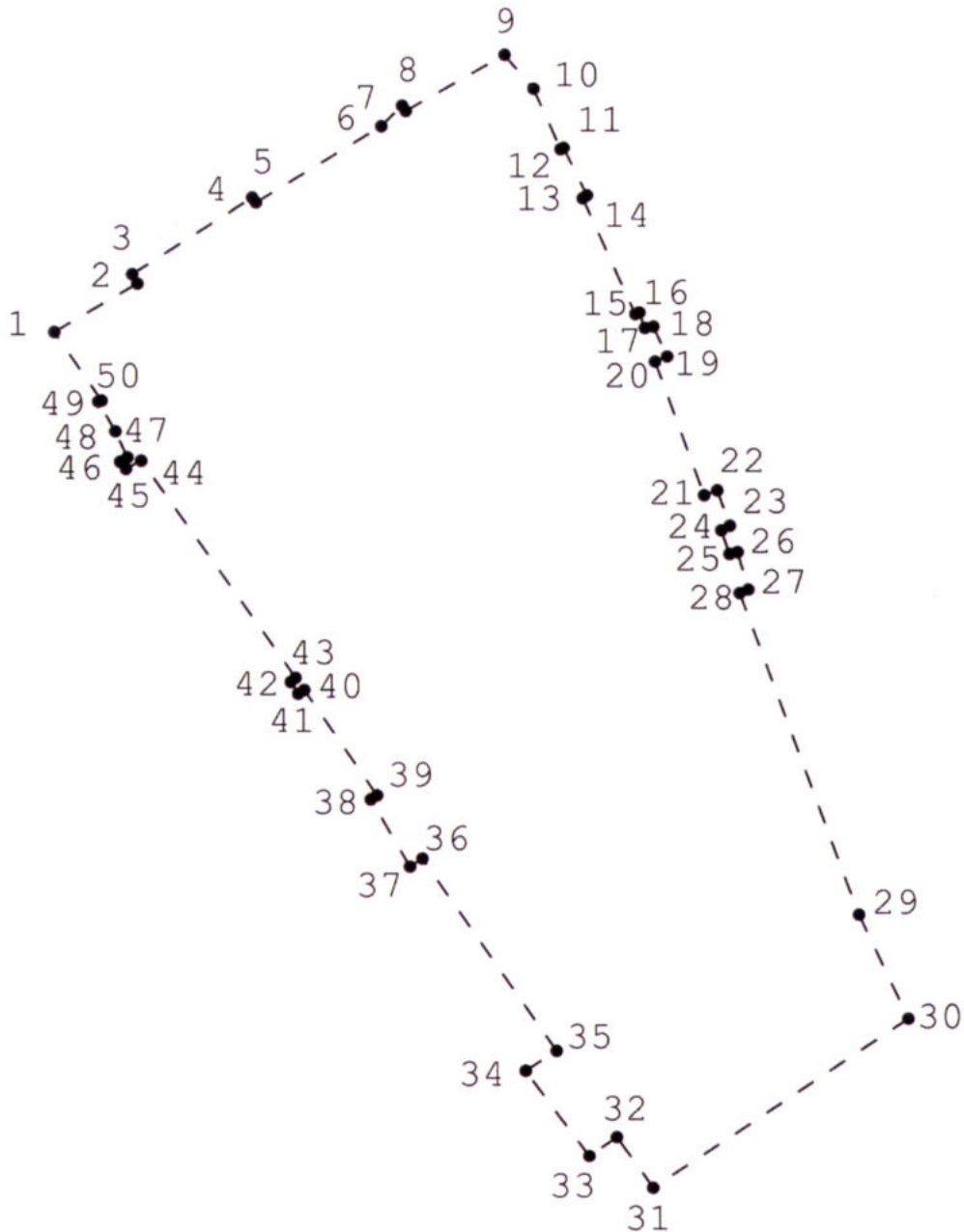
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1086	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:204 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

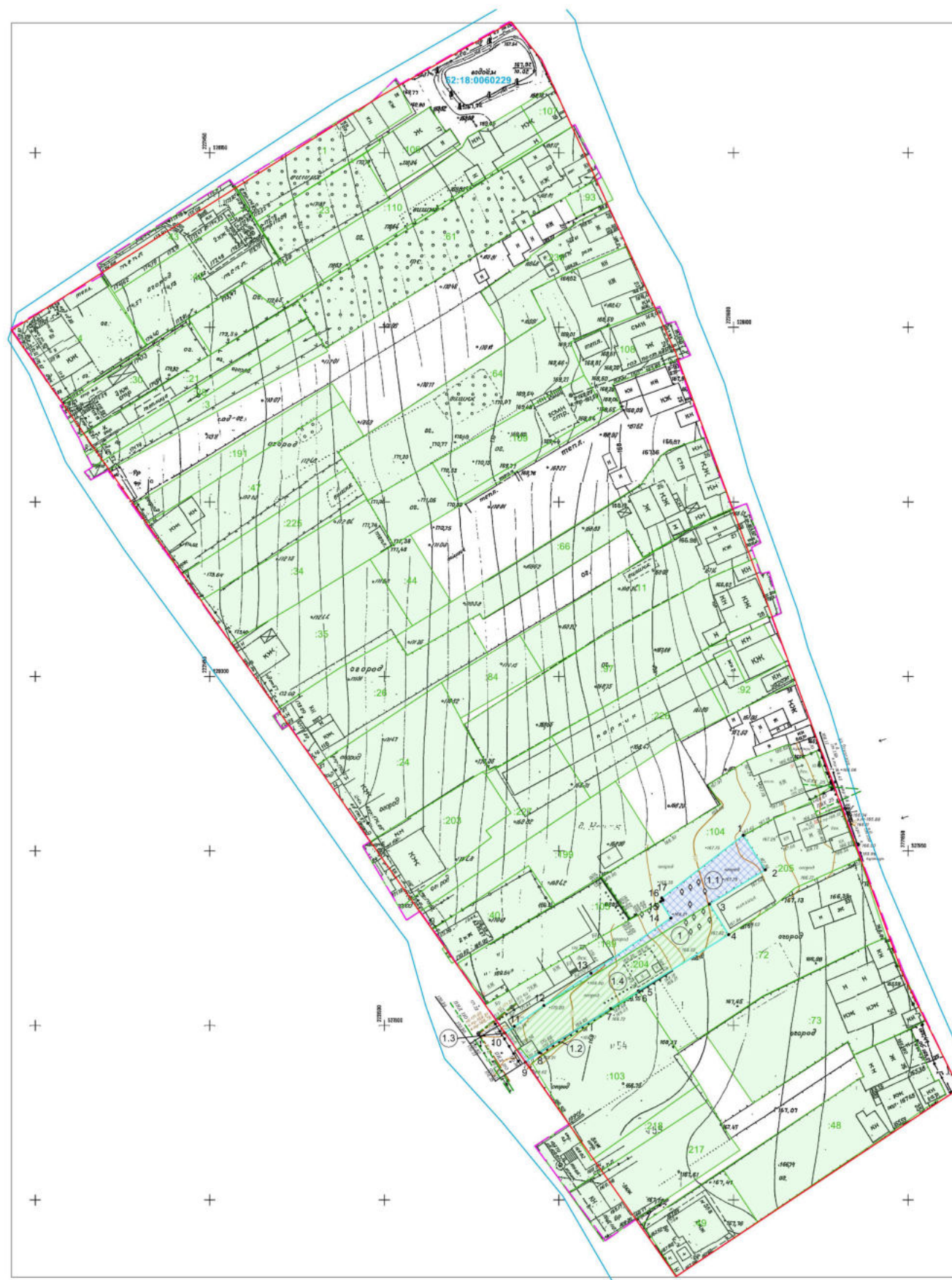


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	528099,71	2221393,01
2	528115,11	2221419,35
3	528118,10	2221417,71
4	528142,37	2221455,72
5	528140,83	2221456,92
6	528164,92	2221496,68
7	528171,42	2221503,28
8	528169,75	2221504,43
9	528187,64	2221535,80
10	528176,81	2221545,03
11	528157,70	2221553,70
12	528158,13	2221554,64
13	528143,13	2221562,13
14	528142,18	2221560,80
15	528105,56	2221577,63
16	528106,05	2221578,88
17	528101,15	2221580,68
18	528101,62	2221583,33
19	528092,07	2221587,75
20	528090,44	2221583,92
21	528048,00	2221599,66
22	528049,54	2221603,82
23	528038,33	2221607,82
24	528036,86	2221605,15
25	528029,39	2221607,76
26	528029,95	2221610,25
27	528018,08	2221613,66
28	528016,94	2221610,99
29	527914,78	2221648,91
30	527881,79	2221664,55
31	527827,98	2221583,58
32	527844,30	2221572,06
33	527838,23	2221563,31
34	527865,37	2221543,07
35	527871,68	2221552,90
36	527932,70	2221510,23
37	527930,16	2221506,31
38	527951,36	2221493,83
39	527952,68	2221495,83

40	527986,14	2221472,65
41	527984,91	2221470,73
42	527988,65	2221468,35
43	527989,97	2221469,85
44	528058,97	2221420,75
45	528056,36	2221415,92
46	528058,61	2221414,11
47	528060,00	2221416,36
48	528068,23	2221412,51
49	528077,62	2221407,10
50	528077,95	2221408,10

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - существующие красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0060229 - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - :34 - кадастровый номер земельного участка
  - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
  - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
  - :204 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - 1.4 - изменяемый земельный участок и его условный номер
  - 1.1 - земельный участок, образуемый из земель, собственность на которые не разграничена и его условный номер

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, в районе дома № 32						
Категория земель: земли населенных пунктов						
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства						
Площадь: 1086 кв.м.						
1	для индивидуального жилищного строительства	1086	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229-204 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	360
				1.2	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	8
				1.3	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	1
				1.4	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060229-204, вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство»	717

ПМТ-2021-03						
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, Фидкина полуостров Печерские лески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Габрилюк И.А.				08.2021	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)
Директор	Суборов А.В.				08.2021	
						Страница
						Лист
						Листов
						1
						1
						1
1:1000						ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"