



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

20 ЯНВ 2022

№ в реестре

19104-320-004-02-03/112

**П Р И К А З**

21 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/112

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Матросова, ул.  
Студенческая, пр. Дзержинского, пл.  
Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе  
Дзержинске Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 апреля 2021 г. №07-02-02/80 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

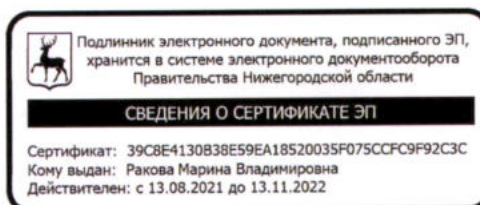
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая,

пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска от 22 ноября 2010 г. № 3978.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2021 г. №07-02-03/112

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл.  
Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской  
области**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) предусмотрены изменения в проект межевания территории в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000042:47, 52:21:0000042:1 расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Дзержинского, д. 33, 35.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

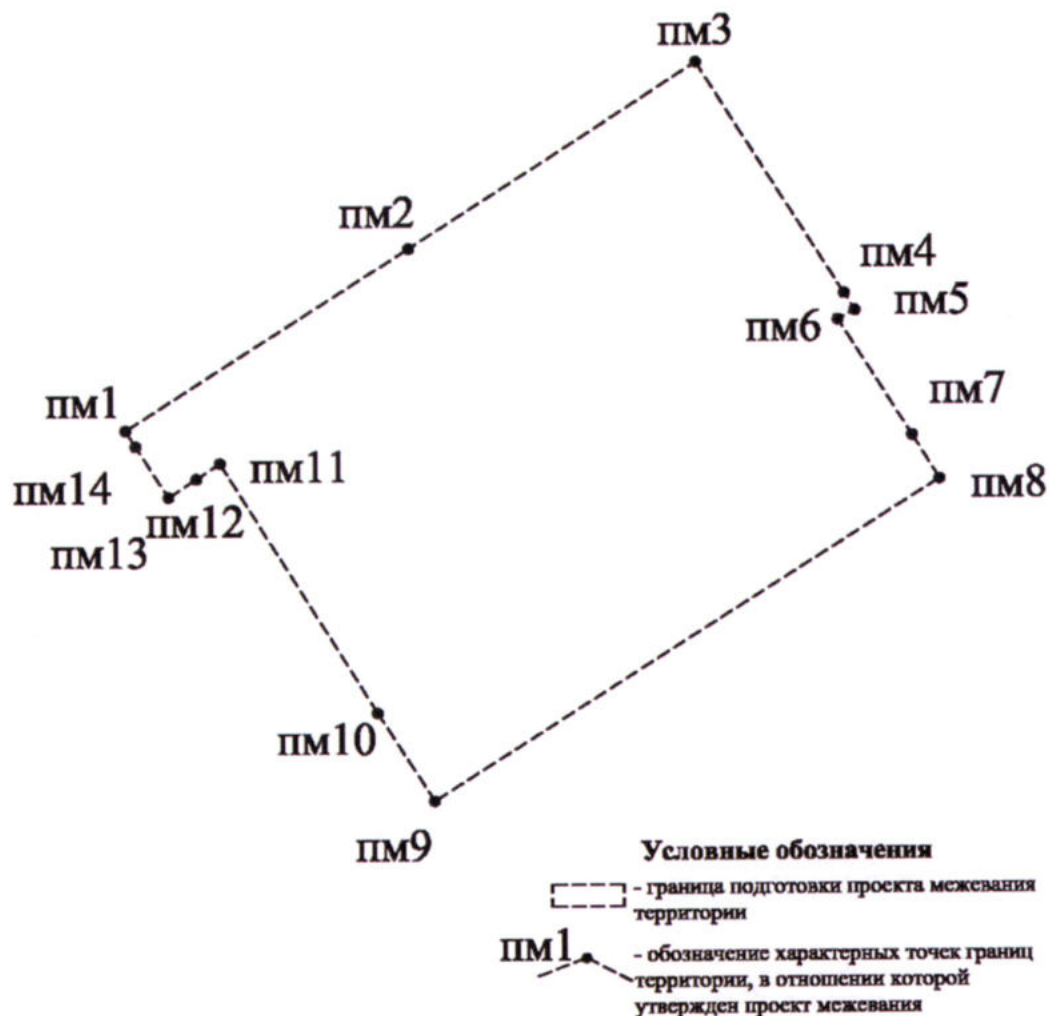
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Деловое управление	3464	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000042:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4118	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000042:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

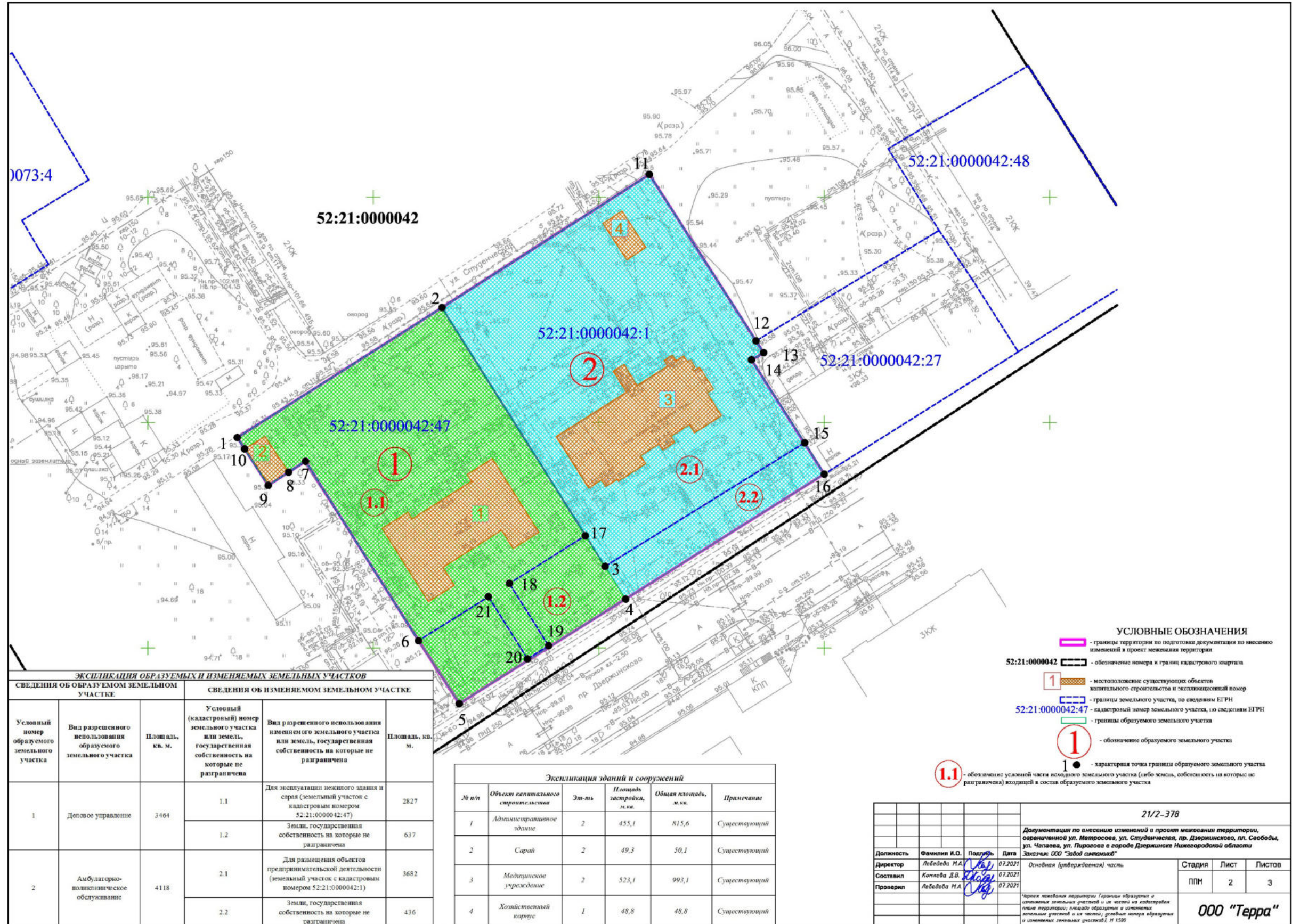
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
ПМ1	521796,67	2183669,84
ПМ2	521825,49	2183715,23
ПМ3	521855,02	2183761,22
ПМ4	521818,12	2183784,87
ПМ5	521815,40	2183786,61
ПМ6	521813,91	2183783,87
ПМ7	521795,50	2183795,67
ПМ8	521788,56	2183800,01
ПМ9	521737,66	2183719,07
ПМ10	521751,61	2183710,02
ПМ11	521791,41	2183684,96
ПМ12	521788,95	2183681,16
ПМ13	521786,06	2183676,69
ПМ14	521794,14	2183671,47

IV. Чертеж межевания территории.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования измененного земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
1	Деловое управление	3464	1.1	Для эксплуатации нежилого здания и сарая (земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000042:47)	2827
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	637
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4118	2.1	Для размещения объектов предпринимательской деятельности (земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000042:1)	3682
			2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	436

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Административное здание	2	455,1	815,6	Существующий
2	Сарай	2	49,3	50,1	Существующий
3	Медицинское учреждение	2	523,1	993,1	Существующий
4	Хозяйственный корпус	1	48,8	48,8	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - 52:21:0000042 — обозначение номера и границ кадастрового квартала
  - 1 — местоположение существующих объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
  - 52:21:0000042:47 — границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - 52:21:0000042:27 — кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - 1 — границы образуемого земельного участка
  - 1 — обозначение образуемого земельного участка
  - 1 — характеристика точки границы образуемого земельного участка
  - 1.1 — обозначение условной части исходного земельного участка (либо земли, собственность на которые не разграничена) входящей в состав образуемого земельного участка

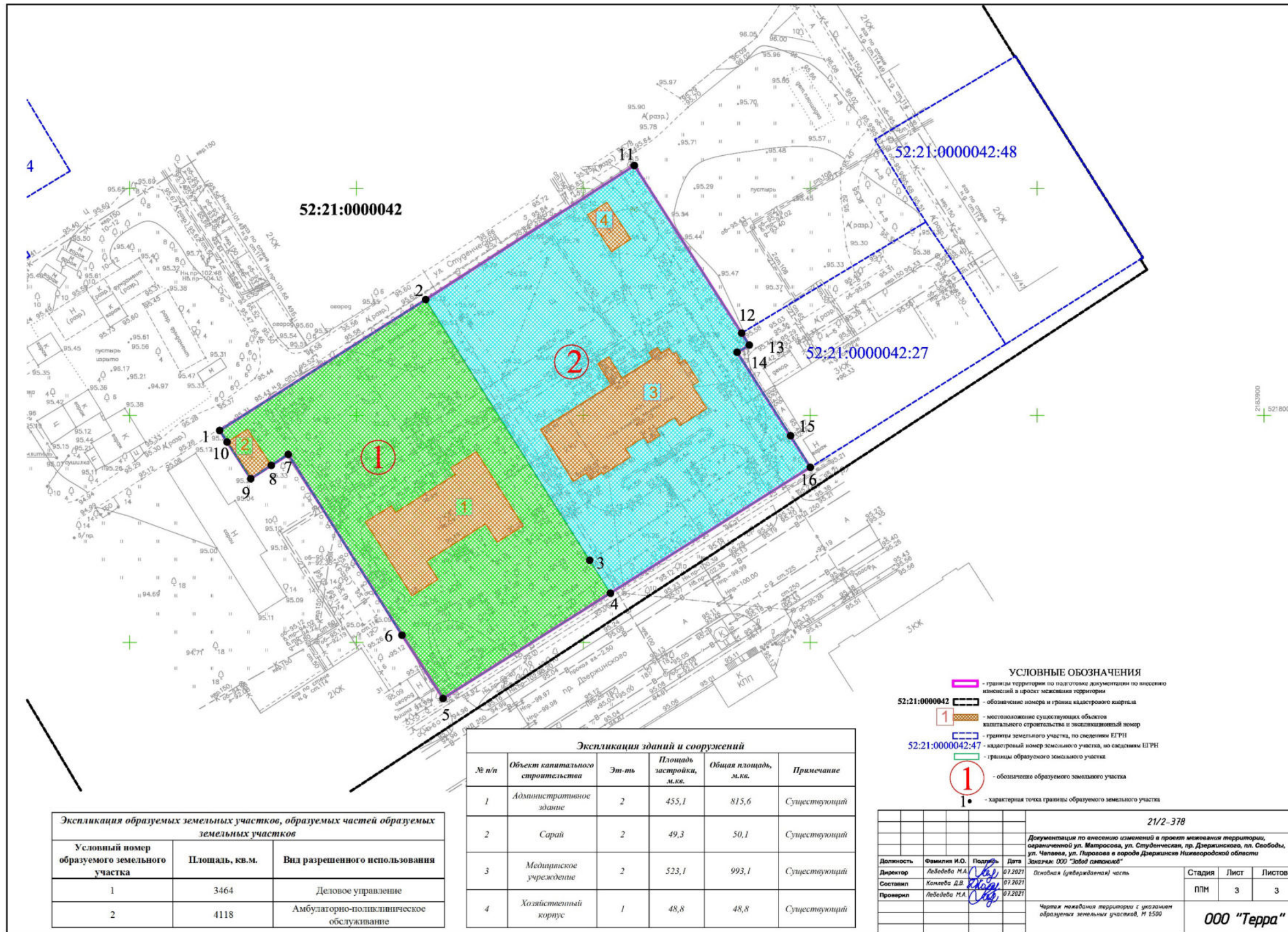
21/2-378

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, овражной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пырова в городе Дзержинске Нижегородской области  
Заказчик: ООО "Терра"

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная (утвержденная) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	07.2021		ППМ	2	3
Составил	Колледа Д.В.	<i>[Подпись]</i>	07.2021				
Проверил	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	07.2021	Чертеж межевания территории (границ образуют и изменяются земельные участки и их части на кадастровом уровне территории, площадь образования и изменения земельных участков и их частей, условные номера образующих и изменяемых земельных участков), М 1:500			

ООО "Терра"

V. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования участка
1	3464	Деловое управление
2	4118	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Административное здание	2	455,1	815,6	Существующий
2	Сарай	2	49,3	50,1	Существующий
3	Медицинское учреждение	2	523,1	993,1	Существующий
4	Хозяйственный корпус	1	48,8	48,8	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - обозначение номера и границ кадастрового квартала
  - местонахождение существующих объектов капитального строительства и экспликационный номер
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - границы образуемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка
  - характерная точка границы образуемого земельного участка

				21/2-378		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Матросова, ул. Студенческая, пр. Дзержинского, пл. Свободы, ул. Чапаева, ул. Пирогова в городе Дзержинске Нижегородской области						
Заказчик: ООО "Терра-Синтекс"						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная (утвержденная) часть	Стадия	Лист
Директор	Лебедева М.А.		07.2021		ППМ	3
Составил	Кочнева Д.В.		07.2021		Листов	3
Проверил	Лебедева М.А.		07.2021	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500		
						<b>ООО "Терра"</b>