



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ФЕВ 2022

№ в реестре
19331 - 518 - 063

П Р И К А З

27.01.2022

№ 23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Парк липовый Курбатова" в г. Кстово**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" в г. Кстово на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" в г. Кстово согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" в г. Кстово согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Кстовского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

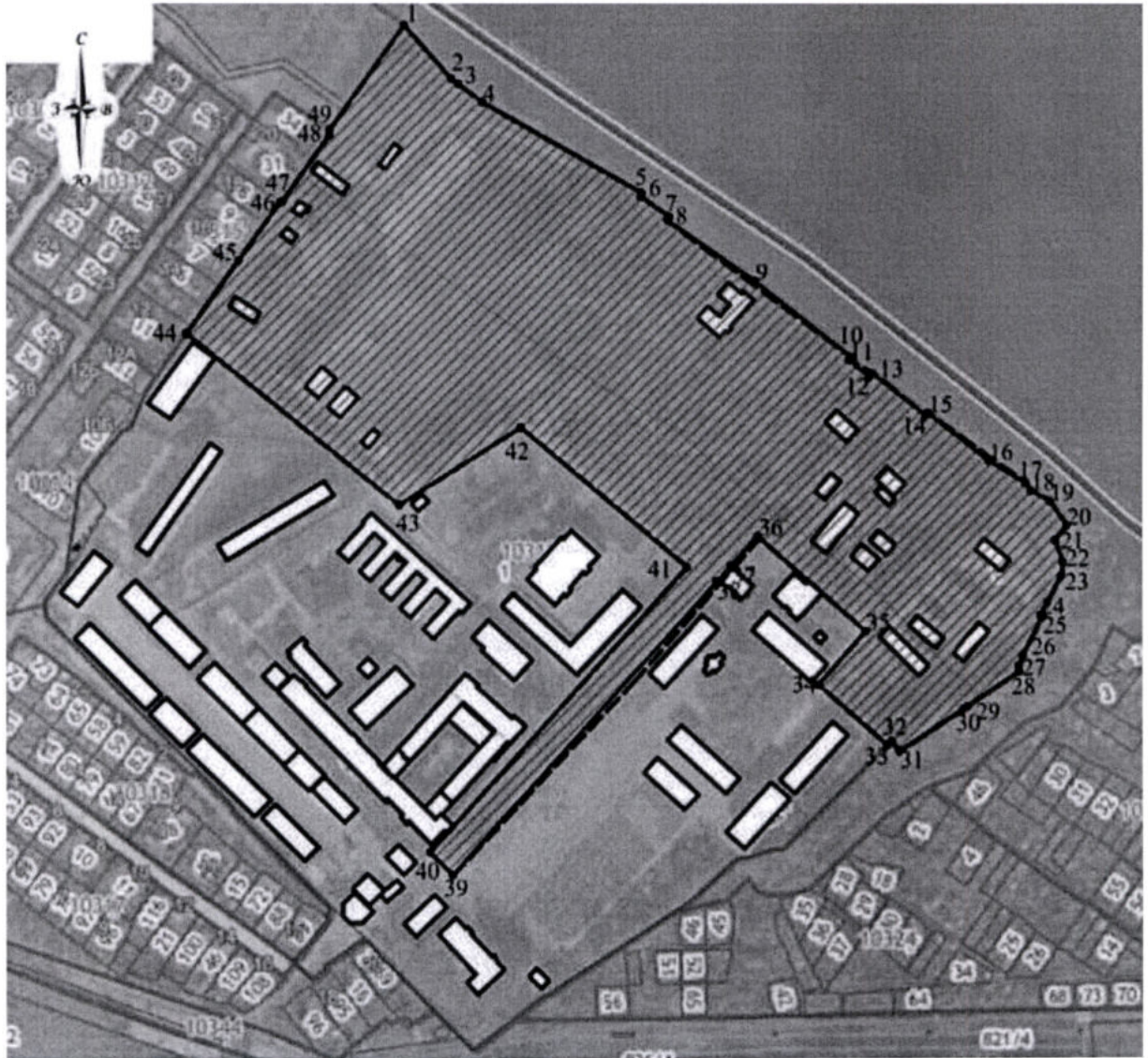
Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name G.V. Melamed.

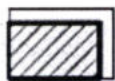
Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 27.01.2022 № 23

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Парк липовый Курбатова" (г. Кстово)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- территория объекта культурного наследия
"Парк липовый Курбатова"



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Парк липовый Курбатова" (г. Кстово)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	512840,57	2228510,71
2	512798,77	2228547,76
3	512794,65	2228553,26
4	512780,16	2228572,47
5	512708,94	2228697,86
6	512705,98	2228697,10
7	512690,20	2228719,64
8	512687,58	2228718,14
9	512639,71	2228786,70
10	512579,88	2228861,91
11	512578,01	2228859,90
12	512564,80	2228875,56
13	512567,37	2228877,57
14	512534,41	2228919,68
15	512536,40	2228921,30
16	512498,98	2228969,18
17	512481,59	2228998,41
18	512475,39	2229002,71
19	512467,28	2229017,90
20	512448,02	2229031,33
21	512436,44	2229021,98
22	512419,40	2229028,05
23	512408,80	2229026,95
24	512378,00	2229010,26
25	512377,12	2229011,98
26	512346,30	2228996,26
27	512338,10	2228993,15
28	512333,79	2228993,42
29	512306,38	2228952,58
30	512304,14	2228949,14
31	512271,32	2228898,91
32	512279,36	2228892,97
33	512276,17	2228889,71
34	512323,49	2228836,18
35	512365,57	2228872,78
36	512439,89	2228788,89
37	512416,69	2228767,91
38	512404,34	2228756,74
39	512174,93	2228549,25

40	512192,79	2228531,40
41	512415,68	2228733,22
42	512525,23	2228602,78
43	512464,76	2228506,96
44	512598,91	2228340,72
45	512655,75	2228381,19
46	512701,54	2228413,78
47	512702,41	2228415,52
48	512754,31	2228452,19
49	512758,34	2228452,40
1	512840,57	2228510,71

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 27.01.2022 № 23

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также работ

по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
