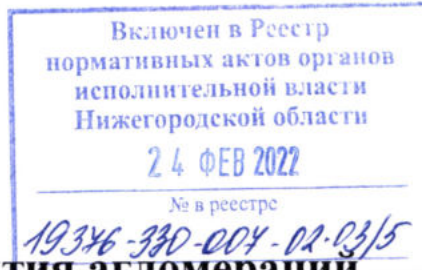




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

1 февраля 2022 г.

№ 07-02-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Советская, Марата,
Литвинова, Фильченкова в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2021 г. № 07-02-02/86 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 января 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

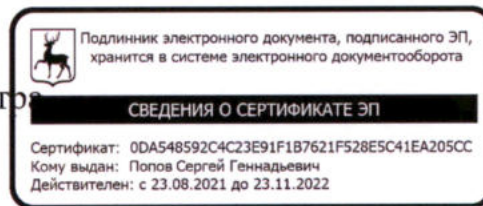
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова,

Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. № 4527.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министр



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 февраля 2022 г. № 07-02-03/5

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2021 г. № 07-02-02/86 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирным домом № 41 по улице Коммунистическая и нежилым зданием № 41 А по улице Коммунистическая в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

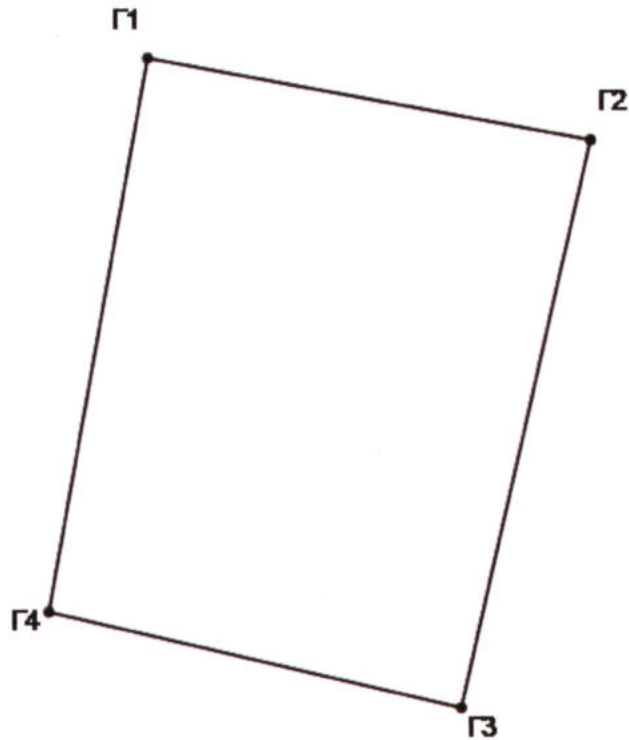
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Деловое управление	337	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	578	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

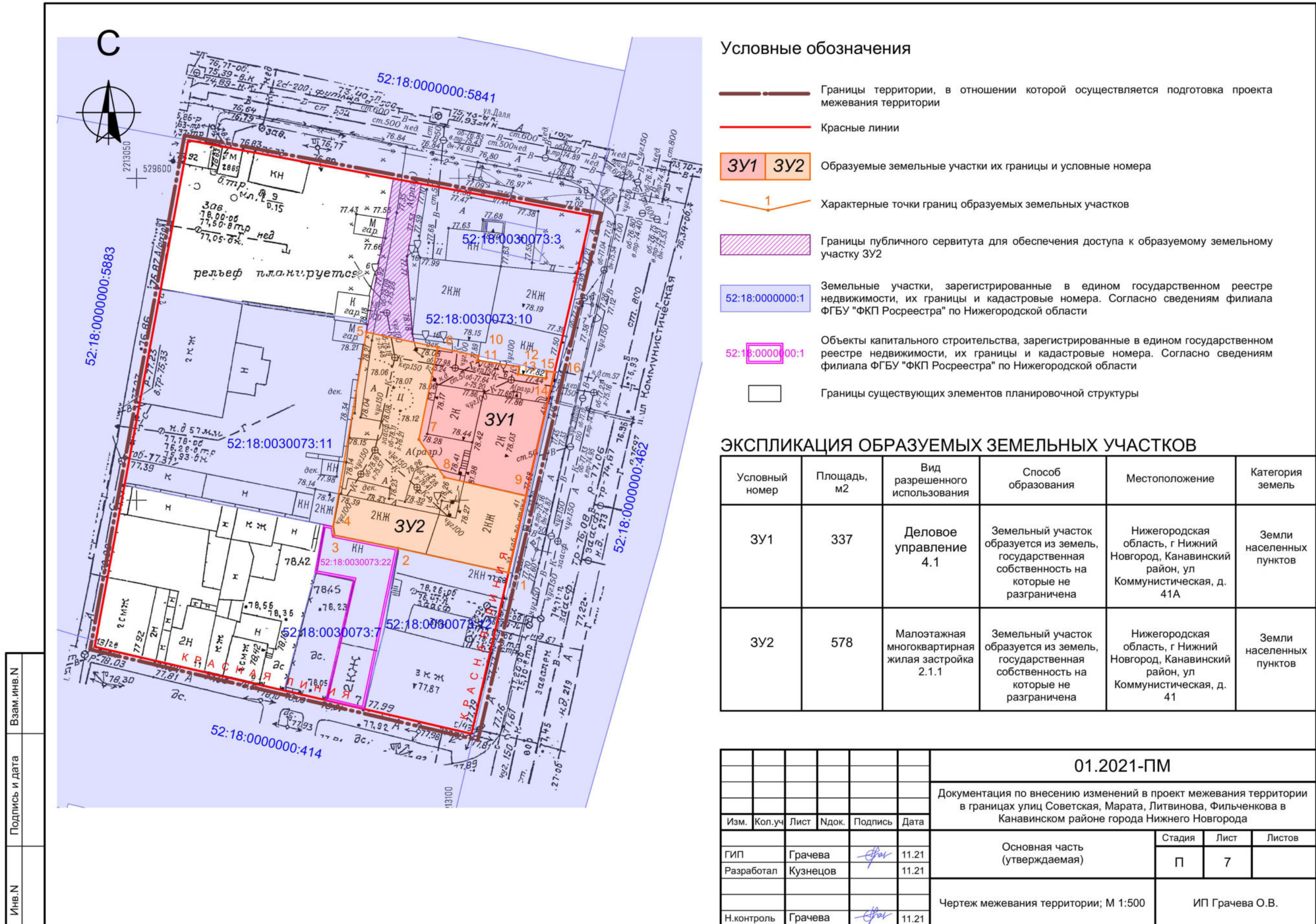
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
Г1	529606,75	2213057,49
Г2	529594,61	2213122,21
Г3	529512,75	2213103,05
Г4	529526,84	2213042,82

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии
- Образуемые земельные участки их границы и условные номера
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Границы публичного сервитута для обеспечения доступа к образуемому земельному участку 3У2
- Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера. Согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- Объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера. Согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- Границы существующих элементов планировочной структуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Способ образования	Местоположение	Категория земель
3У1	337	Деловое управление 4.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Канавинский район, ул Коммунистическая, д. 41А	Земли населенных пунктов
3У2	578	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Канавинский район, ул Коммунистическая, д. 41	Земли населенных пунктов

Инов.Н	Подпись и дата	Взам. инв.Н
--------	----------------	-------------

01.2021-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Грачева				11.21
Разработал	Кузнецов				11.21
				Основная часть (утверждаемая)	
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				ИП Грачева О.В.	
Н.контроль	Грачева				11.21