



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

15 февраля 2022 г.

№ 07-01-03/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского поселения «город Кстово»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2021 г. № 07-01-06/157, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 декабря 2021 г. № 88

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее – Правила землепользования и застройки города Кстово):

1.1. Изменить (частично) территориальную зону Р-1 - «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Установить подзону О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон, согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. Дополнить статью 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» следующего содержания:

**«Подзона О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений»**

**Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|---|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>                    |   |   |
| Спорт  | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1   |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                        | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)                           | 5.1.1   |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                           | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2   |
| Площадки для занятий спортом                                       | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3   |
| Оборудованные площадки для занятий спортом                         | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)                                    | 5.1.4   |
| Водный спорт   | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)          | 5.1.5   |
| Спортивные базы  | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц   | 5.1.7   |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют</b> |   |   |

| Условно разрешенные виды использования |  |     |
|--|--|-----|
| Общественное питание                   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание               | Размещение гостиниц  | 4.7 |
| Обслуживание автотранспорта            | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

## 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование размера, параметра  | Значение, единица измерения, дополнительные условия   |
|-------|--|---|
| 1     | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для объектов спорта <b>200 кв.м.</b> ;<br>2) максимальный размер земельного участка для объектов спорта не подлежит установлению;<br>3) минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения <b>200 кв.м.</b> ;<br>4) максимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения не подлежит установлению;<br>5) минимальный размер земельного участка для иных объектов – <b>300 кв.м.</b> ;<br>6) максимальный размер земельного участка для иных объектов – <b>400 кв.м.</b> |
| 2     | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений      | 1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для объектов спорта <b>0 м</b> ;<br>2) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для объектов гаражного назначения <b>3 м</b> ;<br>3) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для иных объектов <b>10 м</b> ;  |
| 3     | Предельное количество этажей   | 1) для объектов спорта не более <b>2 этажей</b> ;<br>2) для объектов гаражного назначения не более <b>2 этажей</b> ;<br>3) для иных объектов не более <b>1 этажа</b> .  |
| 4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка                         | 1) Максимальный процент застройки для объектов спорта – <b>80%</b> ;<br>2) Максимальный процент застройки для объектов гаражного назначения – <b>80%</b> ;<br>3) Максимальный процент застройки для иных объектов – <b>10%</b>  |
| 5     | Иные показатели  | не установлены  |

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

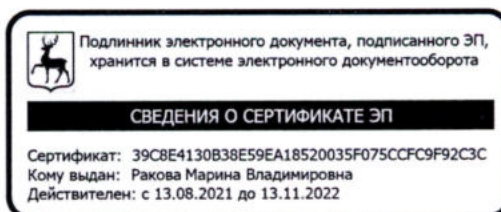
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15 февраля 2022 г. № 07-01-03/12

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского поселения «город**  
**Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово**  
**Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188**

Изменение (частично) территориальной зоны Р-1 - «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон;  
Установление подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон

