



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 МАР 2022

№ в реестре

19502-330-004-02-03/14

П Р И К А З

2 марта 2022 г.

№ 07-02-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2021 г. №07-02-02/196 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 января 2022 г.

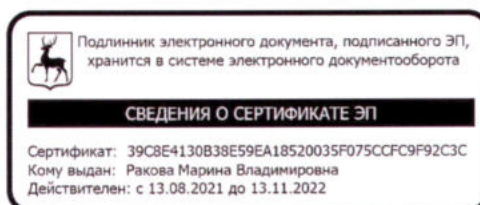
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009г. № 2209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 марта 2022 г. №07-02-03/14

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества по ул. Нестерова, 9 за счет изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:12, 52:18:0060089:30 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

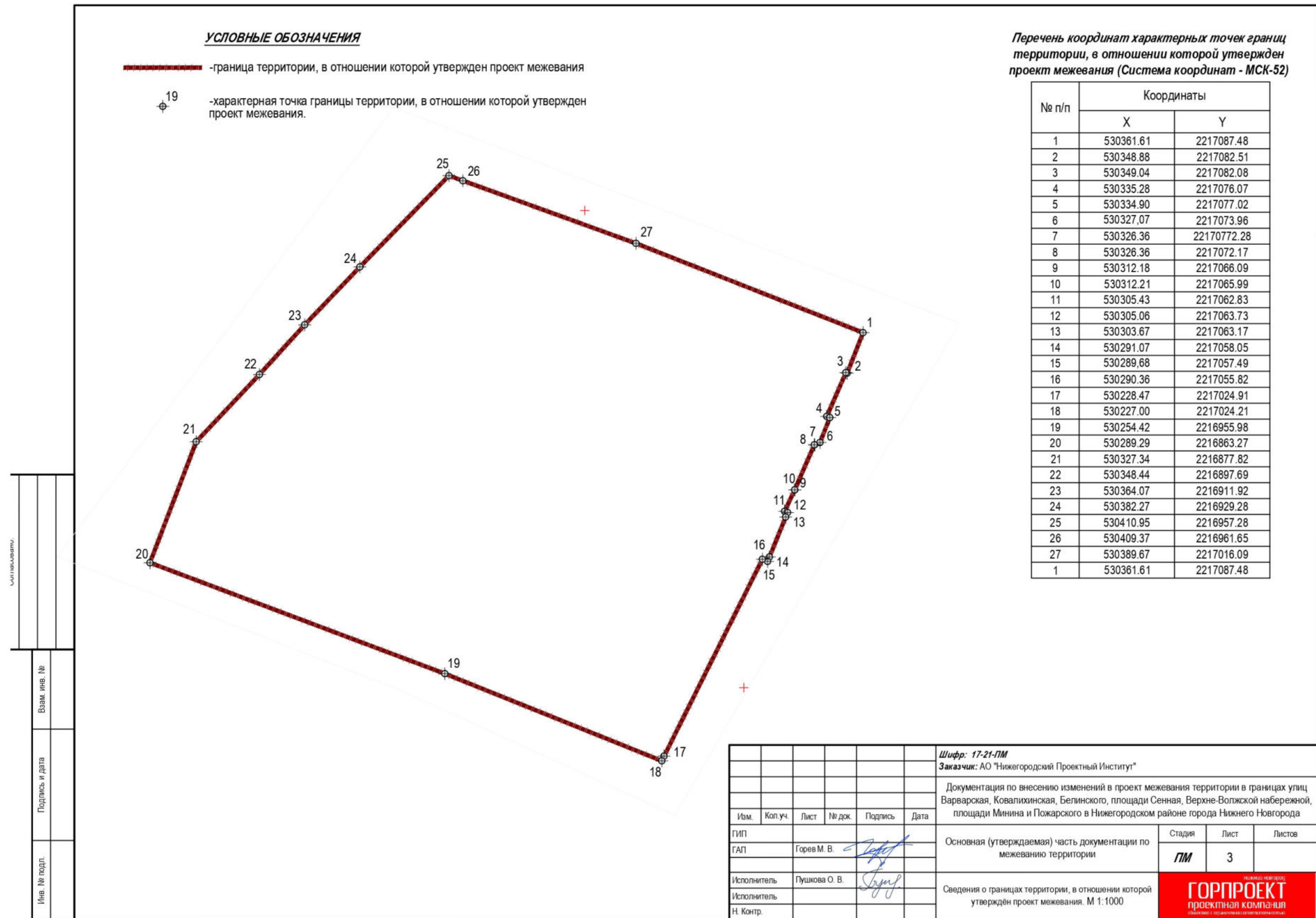
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обеспечение научной деятельности	2730	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:12, 52:18:0060089:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

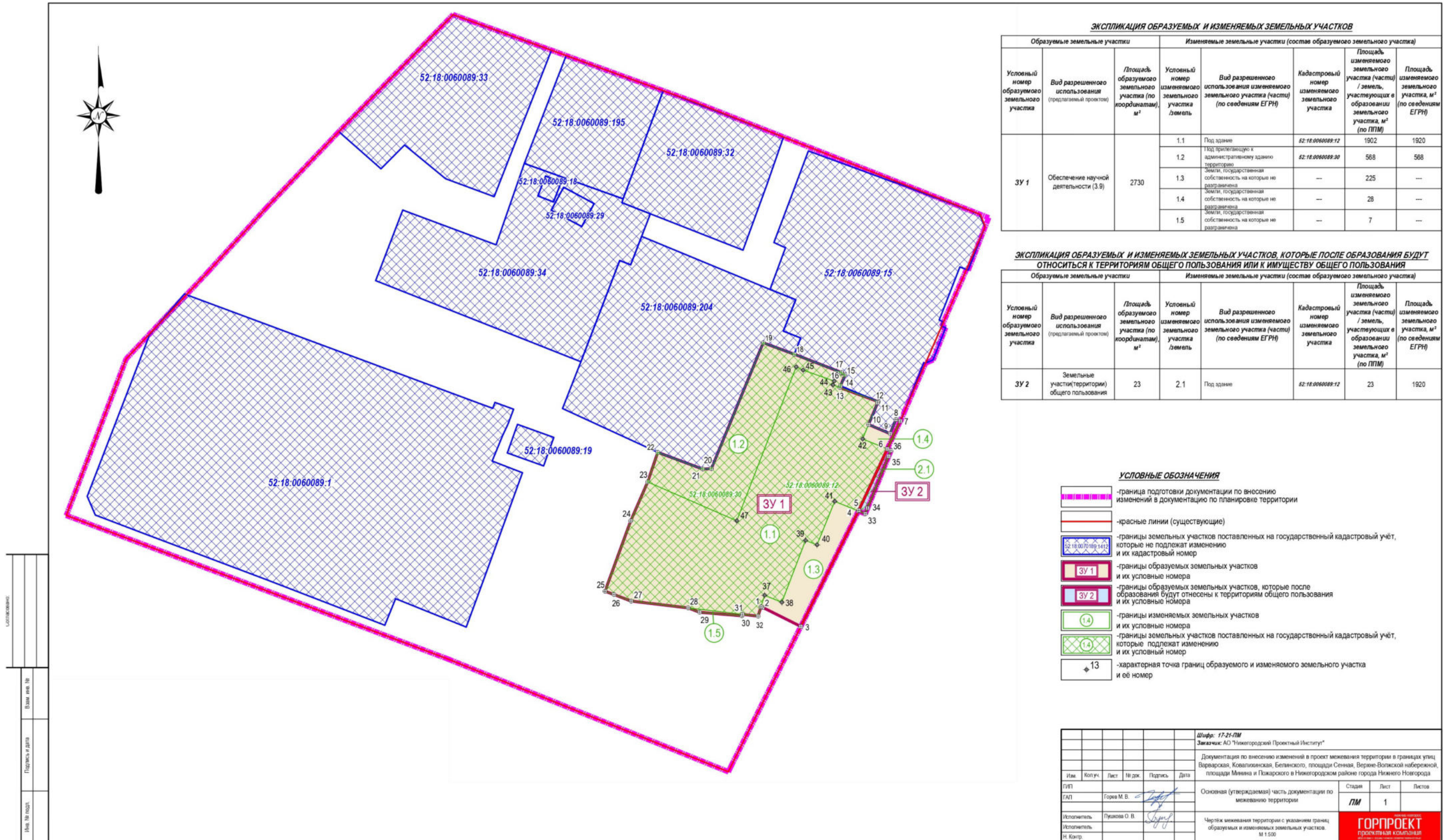
Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	23	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:12, 52:18:0060089:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки (состав образуемого земельного участка)				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (предлагаемый проект)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м²	Условный номер изменяемого земельного участка Земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (часть) (по сведениям ЕГРН)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (часть) / земель, участвующих в образовании земельного участка, м² (по ППМ)	Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН)
ЗУ 1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	2730	1.1	Под здание	62:18:0060089:12	1902	1902
			1.2	1 код прилегающую к административному зданию территорию	62:18:0060089:30	568	568
			1.3	Земля, государственная собственность на которые не разграничена	—	225	—
			1.4	Земля, государственная собственность на которые не разграничена	—	28	—
			1.5	Земля, государственная собственность на которые не разграничена	—	7	—

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки (состав образуемого земельного участка)				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (предлагаемый проект)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м²	Условный номер изменяемого земельного участка Земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (часть) (по сведениям ЕГРН)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (часть) / земель, участвующих в образовании земельного участка, м² (по ППМ)	Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН)
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	23	2.1	Под здание	62:18:0060089:12	23	1920

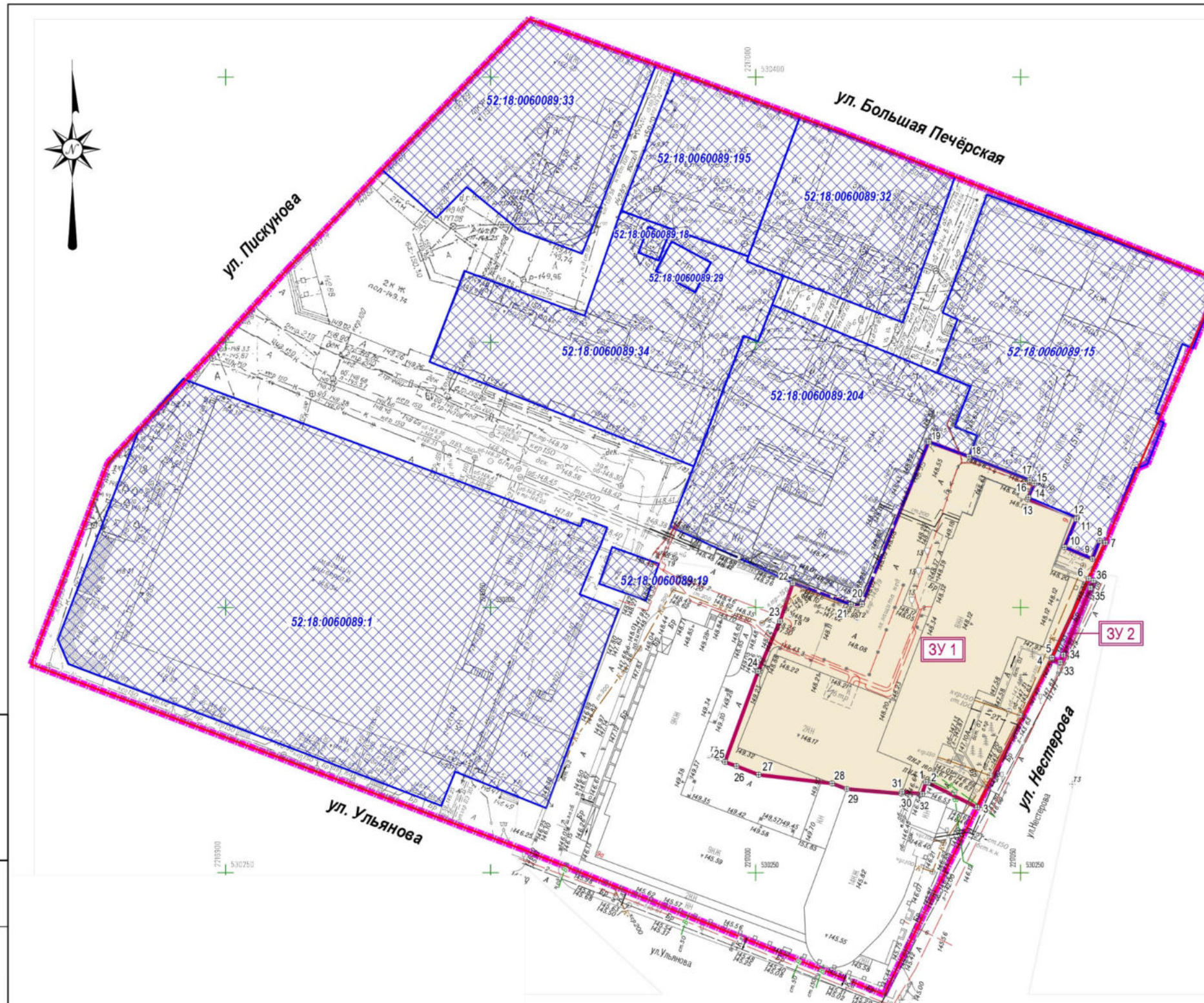
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- красные линии (существующие)
- границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учёт, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учёт, которые подлежат изменению и их условный номер
- характерная точка границ образуемого и изменяемого земельного участка и её номер

				Шифр: 17-21-ПМ		Заказчик: АО "Нижегородский Проектный Институт"	
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Бельского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Мичурина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист
Исполнитель	Горев М. В.	1	1			1	1
Исполнитель	Пудово О. В.						
И. Контр.							



V. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования земельного участка (предлагаемый проектом)	Площадь образуемого земельного участка, м²	Примечание
ЗУ 1	ЗУ 1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	2730	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования земельного участка (предлагаемый проектом)	Площадь образуемого земельного участка, м²	Примечание
ЗУ 2	ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	23	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учёт, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования и их условные номера
- характерная точка границ образуемого земельного участка и её номер

Сопоставлено:	
Взам. инв. №:	
Подпись и дата:	
Имя и ф. и. и.:	

		Шифр: 17-21-ПМ		Заказчик: АО "Нижегородский Проектный Институт"	
		Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Беленского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГПП					
ГАП					
Исполнитель	Пушкова О. В.				
Исполнитель					
Н. Конкр.					
		Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории		Стадия	Лист
				ПМ	2
		Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.		М 1:500	