



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

30 MAR 2022

№ в реестре

19549-330-004-02-03/16

**П Р И К А З**

3 марта 2022 г.

№ 07-02-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Зеленодольская,  
Арни Барбюса, Николая Пахомова,  
Октябрьской Революции в Канавинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/171 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Арни Барбюса, Николая Пахомова, Октябрьской Революции в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

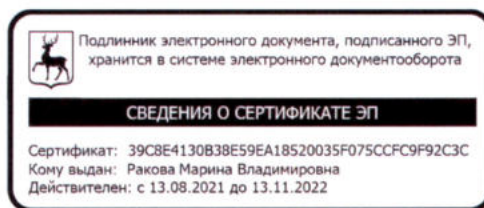
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Арни Барбюса, Николая Пахомова, Октябрьской Революции в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Арни Барбюса, Николая

Пахомова, Октябрьской Революции в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 3 марта 2022 г. № 07-02-03/16

**Проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Арни Барбюса, Николая Пахомова, Октябрьской Революции в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Арни Барбюса, Николая Пахомова, Октябрьской Революции в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/171 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Арни Барбюса, Николая Пахомова, Октябрьской Революции в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленодольская, 19.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

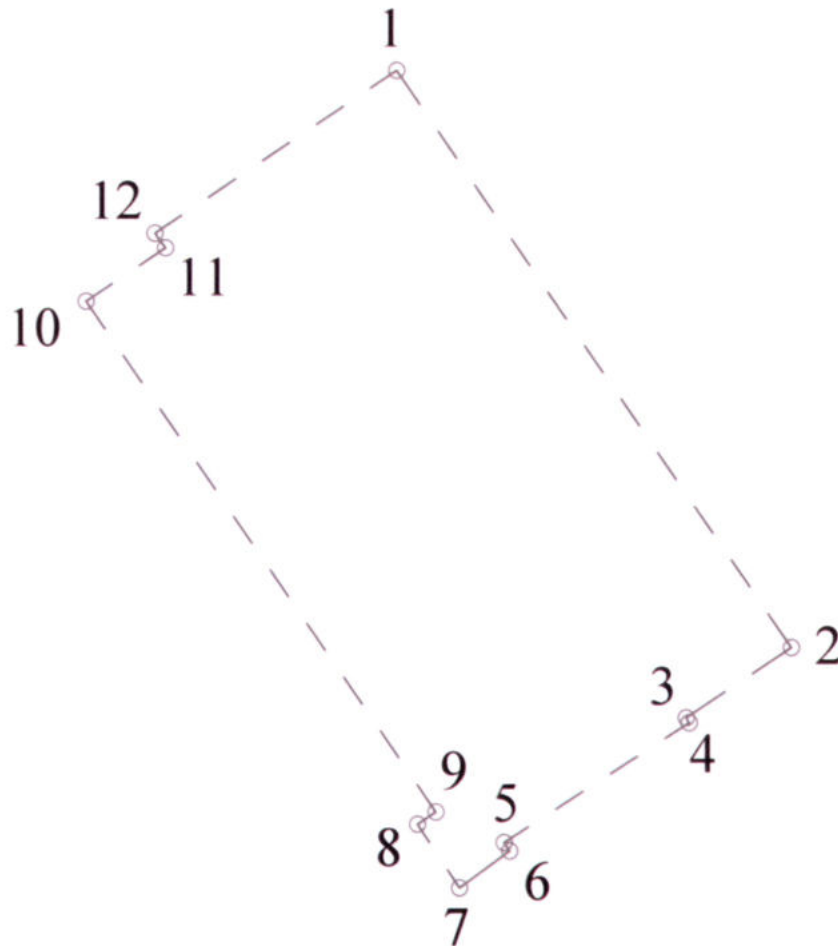
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030115:3У1	Коммунальное обслуживание	32	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030115:3У2	Деловое управление	132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

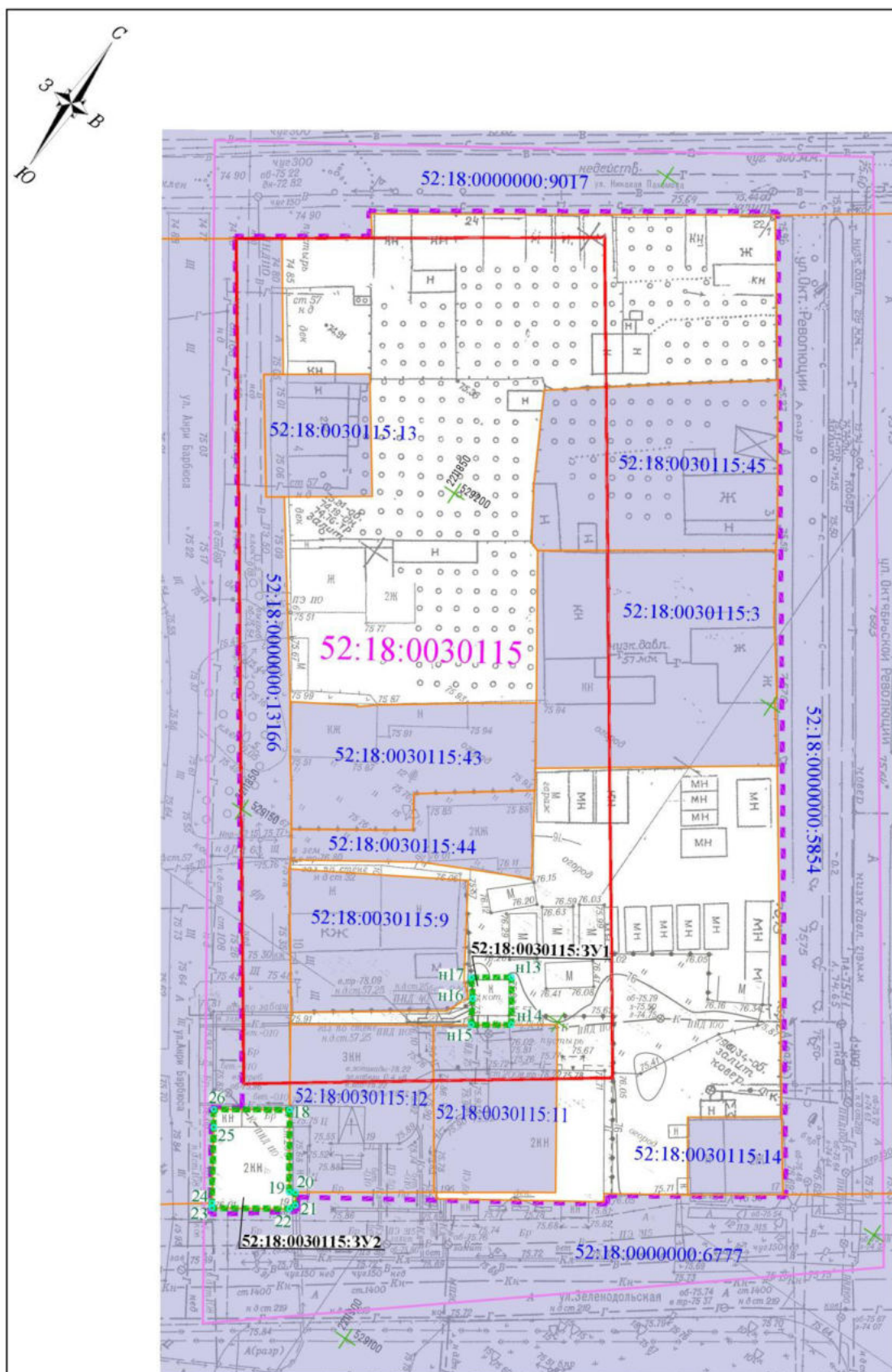


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	529254,34	2211864,65
2	529147,70	2211937,60

3	529134,79	2211918,15
4	529133,84	2211918,72
5	529111,92	2211884,45
6	529110,34	2211885,47
7	529103,60	2211876,17
8	529115,34	2211868,46
9	529117,59	2211871,85
10	529211,87	2211807,29
11	529221,75	2211821,94
12	529224,46	2211819,98

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:18:0030115:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	32	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030115:3У2	Земли населенных пунктов	Деловое управление	132	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- 52:18:0030115:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- **52:18:0030115** - граница и номер кадастрового квартала
- **52:18:0030115:45** - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- - существующие красные линии

						ПМТ-250/2021			
						Проект межевания территории в границах улиц Зеленодольская, Арии Барбюса, Николая Пахомова, Октябрьской Революции в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм	Колуч	Лист	Ндок	Подп	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Таранкова О.Е.				10.2021		П	1	1
Проверил	Усикова М.В.				10.2021				
						Чертеж межевания 1:500	ООО "Аршпи" г. Нижний Новгород 2021 г.		