



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

01 АПР 2022

№ в реестре

19584-330-004-01.03/19

**П Р И К А З**

10 марта 2022 г.

№ 07-02-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Алексеевская, Октябрьская в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. № 07-02-02/188 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

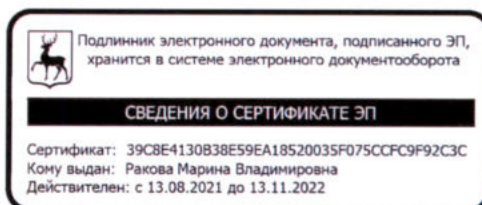
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2019 г. № 07-02-03/88.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 марта 2022 г. № 07-02-03/19

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. № 07-02-02/188 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, земельный участок 11А, с целью исключения недостатков землепользования (изломанности границ).

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Гостиничное обслуживание	1940	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060060:466 и 52:18:0060060:479
2	Земельные участки (территории) общего пользования	87	

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Земельные участки (территории) общего пользования	220	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0060060:465, 52:18:0060060:477 и земельного участка с условным номером 1, образованного в первом этапе
4	Земельные участки (территории) общего пользования	426	
5	Гостиничное обслуживание	2004	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

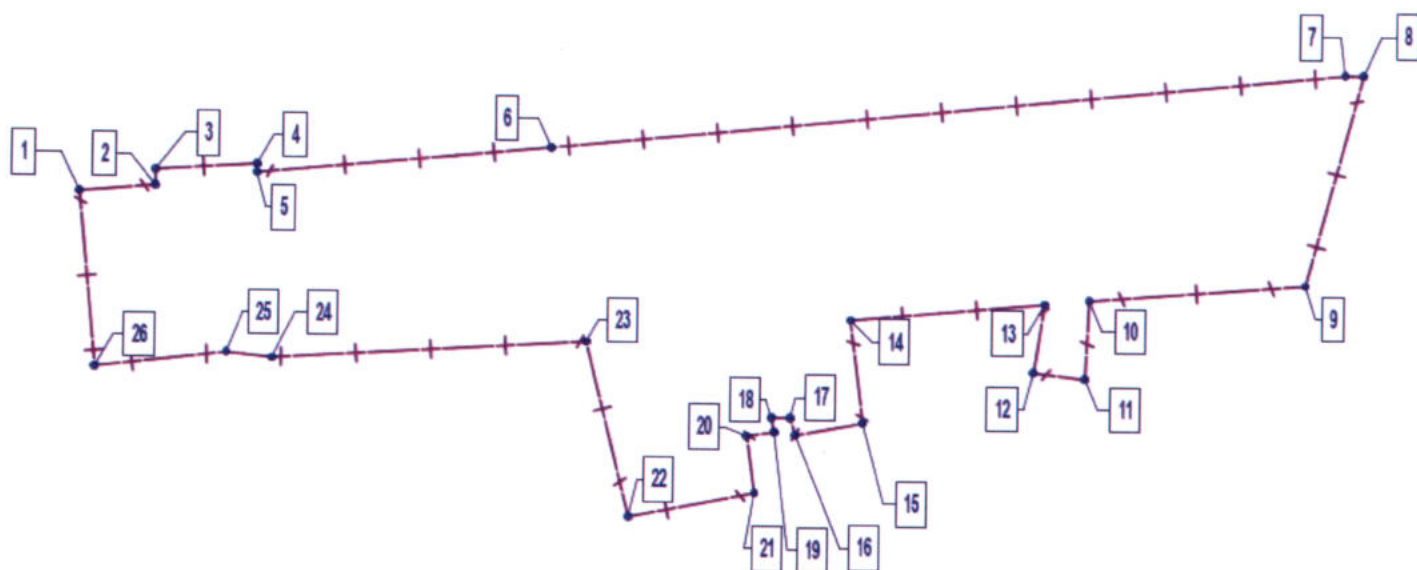
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 3 и 4 будут отнесены к территориям общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

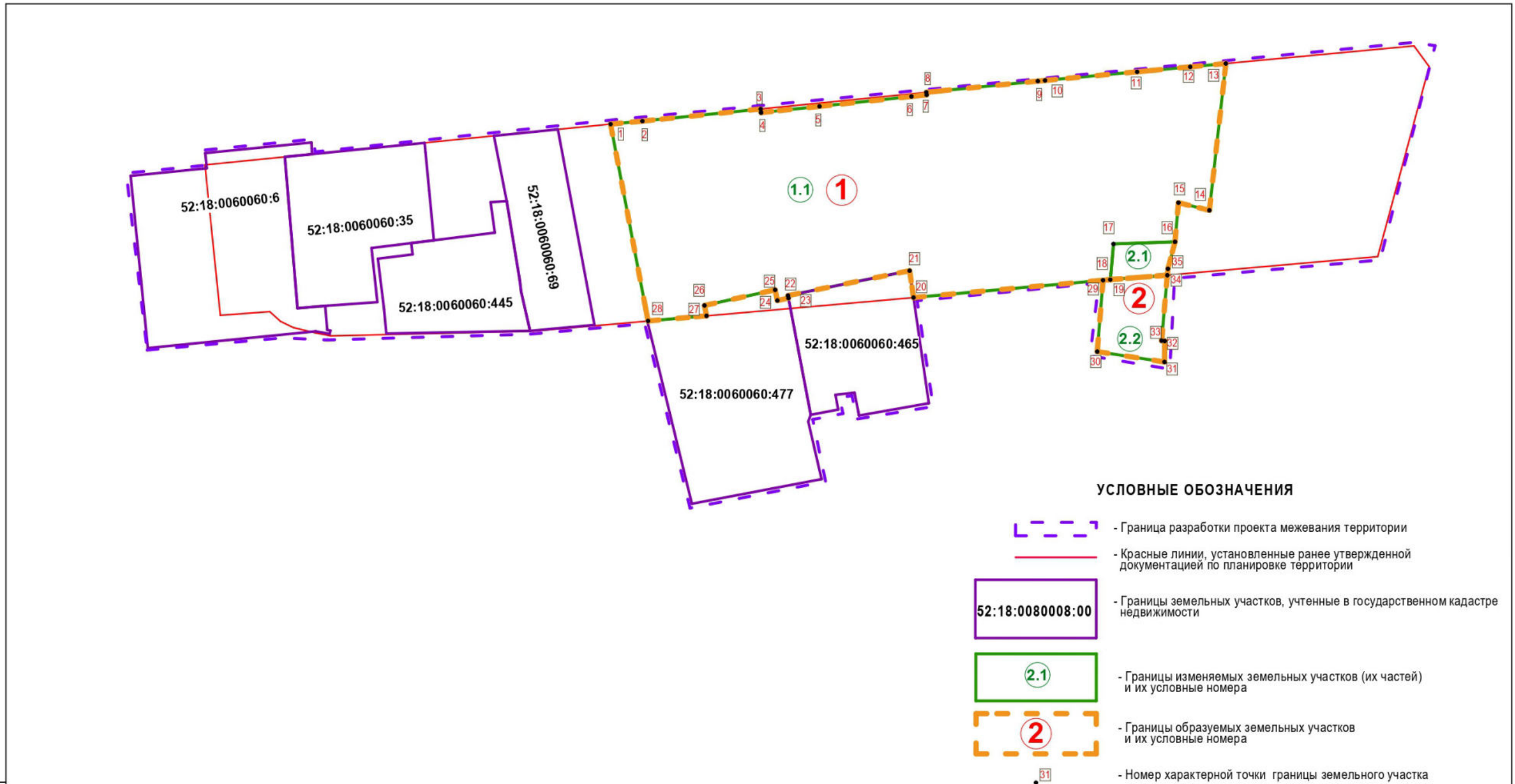


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	529887,25	2216158,29
2	529888,11	2216168,40
3	529890,21	2216168,42
4	529891,05	2216181,95
5	529889,91	2216181,94
6	529893,57	2216221,22
7	529903,92	2216327,03
8	529903,90	2216329,51
9	529875,95	2216322,03
10	529873,72	2216293,26
11	529863,25	2216292,78
12	529864,07	2216285,93
13	529873,20	2216287,34
14	529870,94	2216261,41
15	529857,21	2216263,20
16	529855,57	2216254,23
17	529857,87	2216253,49
18	529857,89	2216251,02
19	529855,98	2216251,38
20	529855,44	2216247,76
21	529847,81	2216248,83
22	529844,52	2216232,05

23	529867,81	2216226,14
24	529865,31	2216184,21
25	529865,94	2216178,12
26	529863,98	2216160,58

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

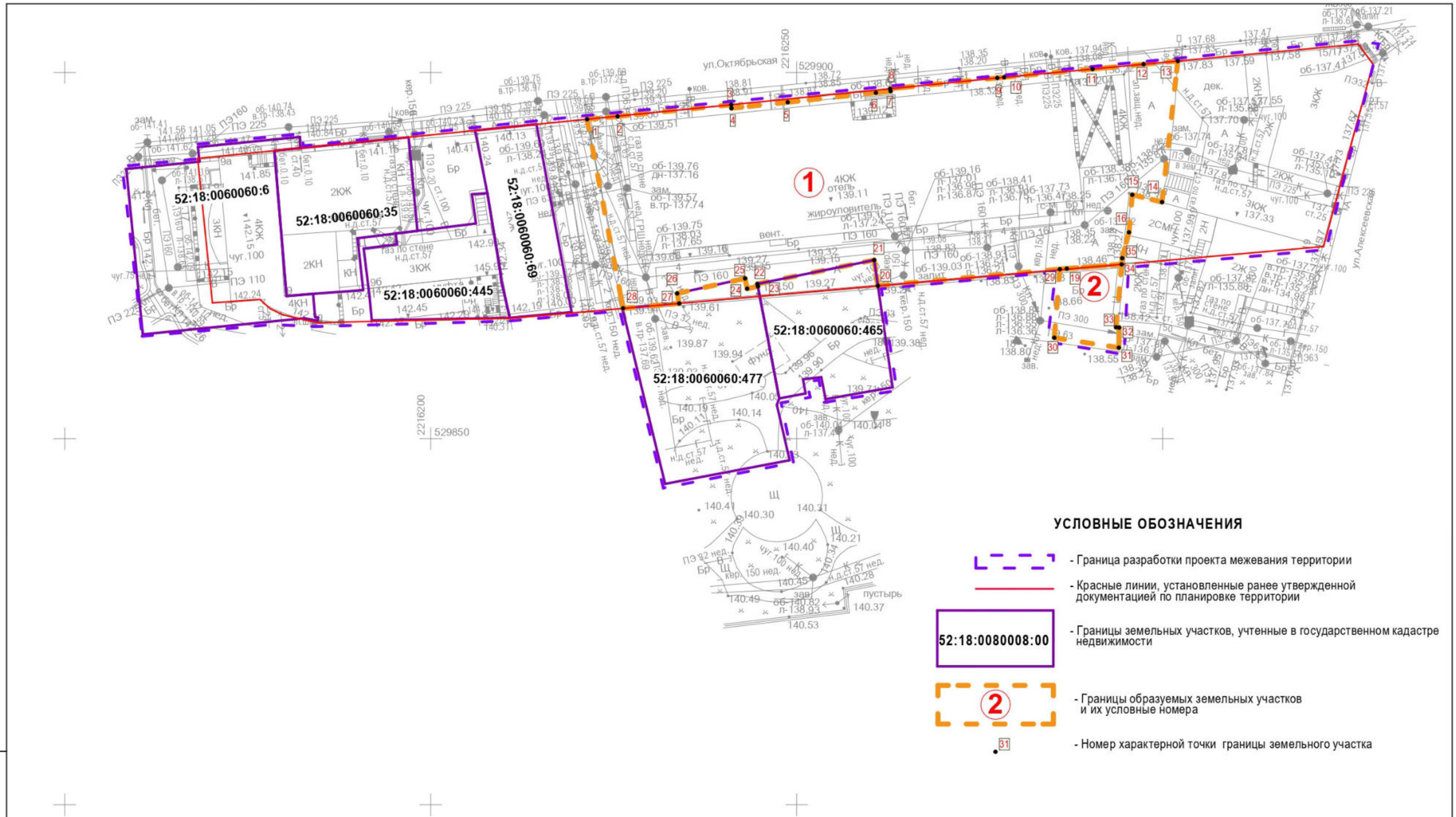
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Гостиничное обслуживание	1 940	1.1	Земельный участок кад. №52:18:0060060:466 "Для строительства гостиницы(№1 по генплану)"	1905
			2.1	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:479 "Жилая застройка"	35
2	Земельные участки (территории) общего пользования	87	2.2	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:479 "Жилая застройка"	87

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата
1	-	нов.	1-22	<i>[Signature]</i>	02.22
Директор	Сазонов А. М.			<i>[Signature]</i>	02.22
ГАМ	Слепов Д. М.			<i>[Signature]</i>	02.22
Архитектор	Клещева О.Н.			<i>[Signature]</i>	02.22
Н.контр.	Слепов Д. М.			<i>[Signature]</i>	02.22






8/21-ПМ1			
Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Часть 1 - Утверждаемая часть Графические материалы		Стадия	Лист
		ПМ	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап межевания территории			

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

V. Чертеж межевания территории (1 этап).




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  52:18:0080008:00 - Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
-  - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  - Номер характерной точки границы земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Гостиничное обслуживание	1 940
2	Земельные участки (территории) общего пользования	87

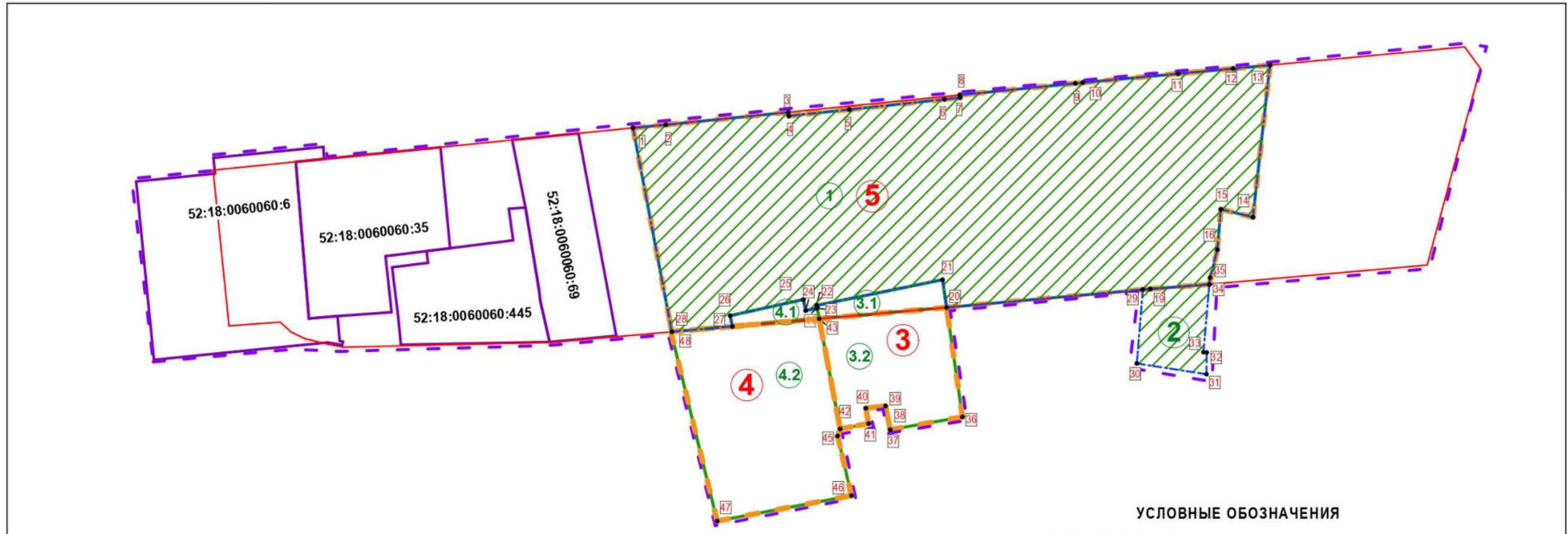
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
1	-	нов.	1-22		02.22
Директор	Сазонов А. М.				11.21
ГАМ	Слепов Д. М.				11.21
Архитектор	Клещева О.Н.				11.21
Н.контр.	Слепов Д. М.				11.21

8/21-ПМ1		
Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Часть 1 - Утверждаемая часть Графические материалы	Стадия ПМ	Лист 2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. 1 этап межевания территории		 творческая мастерская архитектора <b>Быкова</b>

Формат А3

Инев. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- Границы изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Границы земельных участков образованных в первом этапе межевания и их условные номера
- Номер характерной точки границы земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
5	Гостиничное обслуживание	2004	1	Земельный участок, образованный в первом этапе межевания с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание"	1940
			3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:465 с видом разрешенного использования «Под многоквартирным домом»	43
			4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:477 с видом разрешенного использования «Жилая застройка»	21
3	Земельные участки (территории) общего пользования	220	3.2	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:465 "Под многоквартирным домом"	220
4	Земельные участки (территории) общего пользования	426	4.2	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:477 с видом разрешенного использования "Жилая застройка"	426

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

8/21-ПМ1					
Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
1	-	нов.	1-22		02.22
Директор	Сазонов А. М.				11.21
ГАМ	Слепов Д. М.				11.21
Архитектор	Клеццева О. Н.				11.21
Н.контр.	Слепов Д. М.				11.21
Часть 1 - Основная часть Графические материалы			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап межевания территории			ПМ	3	
			творческая мастерская архитектора Быкова		

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Границы земельных участков образованных в первом этапе межевания и их условные номера
- Номер характерной точки границы земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
5	Гостиничное обслуживание	2004
3	Земельные участки (территории) общего пользования	220
4	Земельные участки (территории) общего пользования	426

8/21-ПМ1

Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Директор		Сазонов А. М.			11.21
ГАМ		Слепов Д. М.			11.21
Архитектор		Клещева О.Н.			11.21
Н.контр.		Слепов Д. М.			11.21

Часть 1 - Основная часть  
Графические материалы

Стадия	Лист	Листов
ПМ	4	

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков.  
2 этап межевания территории

творческая мастерская архитектора **Быкова**

Формат А3

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	