



21 АПР 2022

№ в реестре

19834-330-006-01-03/8

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 марта 2022 г.

№ 06-01-03/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1654)
Подъезд к с. Владимирское от а/д
Владимирское - Шадрино - Быдрей с
искусственным сооружением через ручей на
км 0+082 в Воскресенском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2021 г. №06-01-02/22 (с изменениями от 17 февраля 2022 г.)

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1654) Подъезд к с. Владимирское от а/д Владимирское – Шадрино – Быдрей с искусственным сооружением через ручей на км 0+082 в Воскресенском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

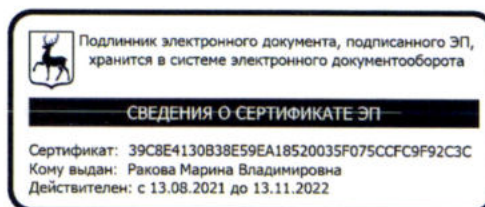
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Владимирского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



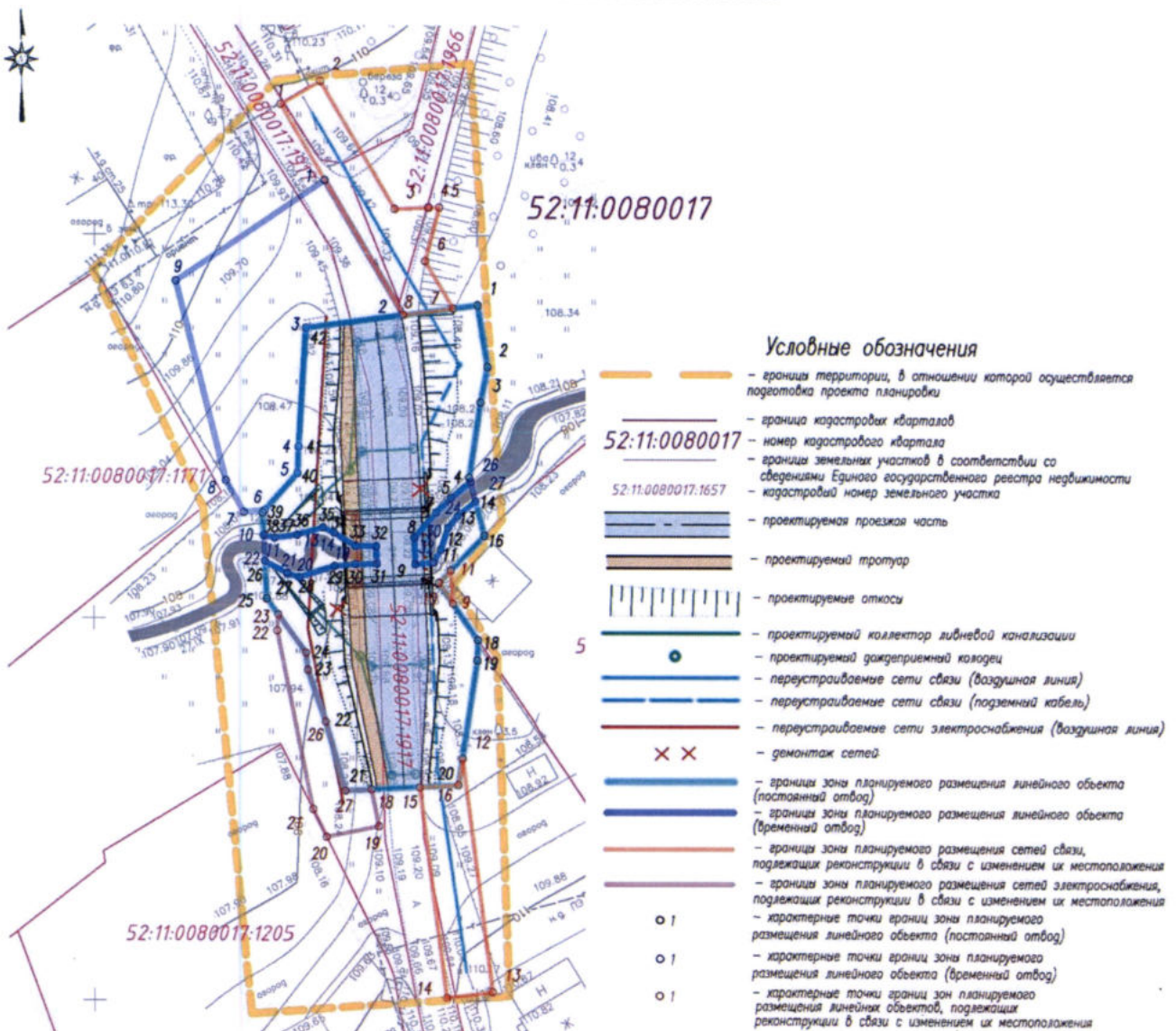
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 29 марта 2022 г. №06-01-03/8

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1654) Подъезд к с. Владимирское от а/д Владимирское - Шадрино – Быдрей с искусственным сооружением через ручей на км 0+082 в Воскресенском районе Нижегородской области

Проект планировки территории

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта /
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их
 местоположения**



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1654) Подъезд к с. Владимирское от а/д Владимирское – Шадрино – Быдрей с искусственным сооружением через ручей на км 0+082 в Воскресенском районе Нижегородской области.

Основные технические параметры реконструируемой автомобильной дороги и мостового перехода приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Категория дороги или значение улицы	-	Местная улица
Протяженность общая	м	61,35
в том числе протяженность мостового перехода	м	18,10
протяженность реконструируемых участков автомобильной дороги	м	43,25
Расчетная скорость	км/час	40
Число полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,0
Ширина полосы безопасности	м	1,0
Ширина тротуара	м	1,5-2,0
Ширина обочины	м	0,5-1,0
Тип дорожной одежды	-	Капитального типа
Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Назначение объекта: обеспечение развития транспортной инфраструктуры с. Владимирское Воскресенского района Нижегородской области.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода через р. Теплуха.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение сети ливневой канализации с устройством колодцев с фильтрующим патроном (ориентировочная протяженность – 75 м).

Также документацией предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- сетей связи (ориентировочная протяженность воздушной линии – 65 м, подземного кабеля – 55 м);

- сетей электроснабжения (ориентировочная протяженность воздушной линии 65 м).

В рамках переустройства сетей, документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж опоры линии электропередачи, опоры воздушной линии связи.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории с. Владимирское Воскресенского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	585290,85	2284400,05
2	585282,79	2284401,36
3	585278,18	2284400,50
4	585268,38	2284399,02
5	585267,86	2284399,16
6	585265,76	2284396,63
7	585263,85	2284394,70
8	585260,55	2284391,85
9	585257,12	2284392,00
10	585257,38	2284394,36
11	585259,01	2284395,31

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	585261,87	2284396,24
13	585263,38	2284397,49
14	585265,27	2284399,82
16	585260,78	2284400,98
17	585254,70	2284395,03
18	585247,21	2284400,17
19	585244,52	2284400,07
20	585228,22	2284397,57
21	585227,46	2284382,87
22	585236,58	2284380,32
23	585243,32	2284377,98

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
24	585245,53	2284377,73
25	585252,59	2284372,59
26	585257,50	2284372,36
27	585255,91	2284375,25
28	585255,41	2284376,85
29	585256,85	2284381,48
30	585257,12	2284384,16
31	585257,13	2284386,99
32	585259,39	2284386,89
33	585259,44	2284384,18

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
34	585261,14	2284381,42
35	585261,86	2284379,97
36	585260,86	2284376,59
37	585260,50	2284373,61
38	585260,80	2284372,20
39	585263,77	2284372,07
40	585268,90	2284376,61
41	585272,34	2284376,74
42	585287,86	2284377,69
1	585290,85	2284400,05

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	585307,19	2284380,11
2	585289,57	2284390,44
3	585287,86	2284377,69
4	585272,34	2284376,74
5	585268,90	2284376,61
6	585264,09	2284372,35
7	585263,83	2284369,60
8	585267,94	2284367,22
9	585293,93	2284360,64
1	585307,19	2284380,11
10	585260,80	2284372,20
11	585260,50	2284373,61
12	585260,86	2284376,59
13	585261,86	2284379,97
14	585261,14	2284381,42
15	585259,44	2284384,18
16	585259,39	2284386,89
17	585257,13	2284386,99

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
18	585257,12	2284384,16
19	585256,85	2284381,48
20	585255,41	2284376,85
21	585255,91	2284375,25
22	585257,50	2284372,36
10	585260,80	2284372,20
23	585260,55	2284391,85
24	585263,85	2284394,70
25	585265,76	2284396,63
26	585267,86	2284399,16
27	585265,27	2284399,82
28	585263,38	2284397,49
29	585261,87	2284396,24
30	585259,01	2284395,31
31	585257,38	2284394,36
32	585257,12	2284392,00
23	585260,55	2284391,85

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	585317,13	2284374,28
2	585320,16	2284379,46
3	585303,47	2284389,24
4	585303,69	2284393,63
5	585303,66	2284395,02
6	585296,67	2284393,23
7	585290,43	2284396,89
8	585289,56	2284390,44
1	585317,13	2284374,28
9	585251,98	2284396,90
10	585254,72	2284395,06
11	585256,32	2284396,61
9	585251,98	2284396,90
12	585231,74	2284398,11
13	585201,12	2284402,02
14	585200,36	2284396,07
15	585227,93	2284392,55
16	585228,22	2284397,57
12	585231,74	2284398,11

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
18	585227,63	2284386,28
19	585222,80	2284387,25
20	585221,43	2284380,42
21	585225,04	2284378,64
22	585248,41	2284373,97
23	585250,53	2284374,09

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
24	585245,53	2284377,73
25	585243,32	2284377,98
26	585236,58	2284380,32
27	585227,46	2284382,87
18	585227,63	2284386,28

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

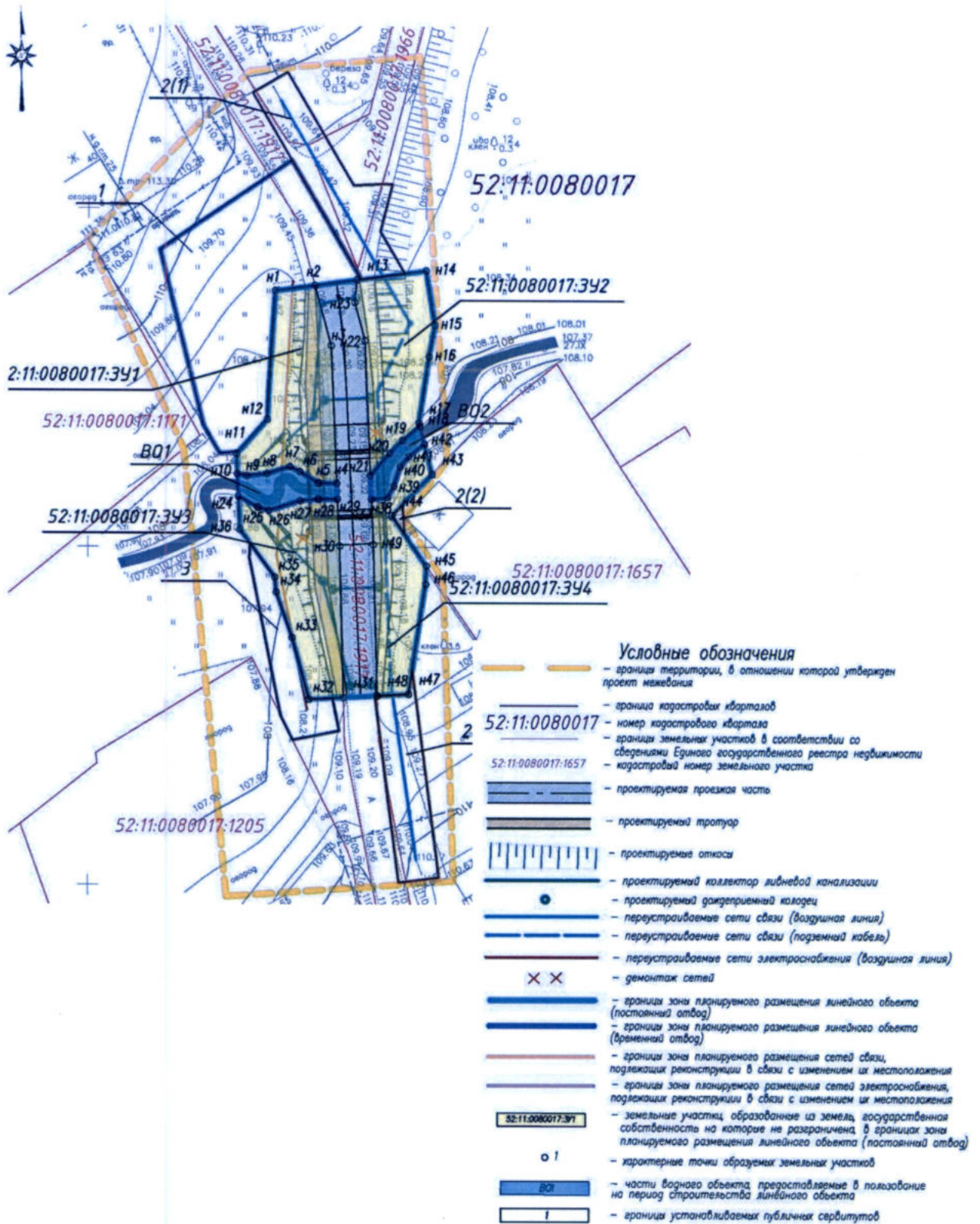
Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются в связи с отсутствием ранее утвержденных документаций на территории разработки проекта.

Участок реконструируемой автомобильной дороги находится на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Культурно-ландшафтный комплекс «Озеро Светлояр и село Владимирское», в связи с чем проектом планировки территории определена необходимость выполнения мероприятий по его сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На период реконструкции автомобильной дороги предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды, в том числе в части размещения линейного объекта в водоохранной зоне.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и частично используемом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Используемая площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель
52:11:0080017:1917	1243	310	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта	Нижегородская область, р-н Воскресенский, полоса отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1654 Подъезд к с. Владимирское от а/д Владимирское - Шадрино - Быдрей	Нижегородская область Собственность, № 52:11:0080017:1917-52/120/2020-1 от 15.04.2020

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:11:0080017:ЗУ1	273	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский район, с. Владимирское
52:11:0080017:ЗУ2	240	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский район, с. Владимирское
52:11:0080017:ЗУ3	277	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский район, с. Владимирское
52:11:0080017:ЗУ4	200	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский район, с. Владимирское

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка	52:11:0080017:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	585287,86	2284377,69
н2	585288,65	2284383,60
н3	585279,76	2284386,00
н4	585259,39	2284386,89
н5	585259,44	2284384,18
н6	585261,14	2284381,42
н7	585261,86	2284379,97
н8	585260,86	2284376,59

н9	585260,50	2284373,61
н10	585260,80	2284372,20
н11	585263,77	2284372,07
н12	585268,90	2284376,61
н1	585287,86	2284377,69
Условный номер земельного участка		52:11:0080017:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н13	585289,47	2284389,74
н14	585290,85	2284400,05
н15	585282,79	2284401,36
н16	585278,18	2284400,50
н17	585268,38	2284399,02
н18	585267,86	2284399,16
н19	585265,76	2284396,63
н20	585263,85	2284394,70
н21	585260,55	2284391,85
н22	585280,54	2284390,98
н23	585286,17	2284389,45
н13	585289,47	2284389,74
Условный номер земельного участка		52:11:0080017:3У3
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н24	585257,50	2284372,36
н25	585255,91	2284375,25
н26	585255,41	2284376,85
н27	585256,85	2284381,48
н28	585257,12	2284384,16
н29	585257,13	2284386,99
н30	585250,20	2284387,29
н31	585227,72	2284387,89
н32	585227,46	2284382,87
н33	585236,58	2284380,32
н34	585243,32	2284377,98
н35	585245,53	2284377,73
н36	585252,59	2284372,59
н24	585257,50	2284372,36
Условный номер земельного участка		52:11:0080017:3У4
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н37	585257,12	2284392,00

н38	585257,38	2284394,36
н39	585259,01	2284395,31
н40	585261,87	2284396,24
н41	585263,38	2284397,49
н42	585265,27	2284399,82
н43	585260,78	2284400,98
н44	585254,70	2284395,03
н45	585247,21	2284400,17
н46	585244,52	2284400,07
н47	585228,22	2284397,57
н48	585227,98	2284392,88
н49	585250,38	2284392,29
н37	585257,12	2284392,00

Проектом межевания предусмотрено предоставление водного объекта (его частей ВО1 и ВО2) в пользование на период строительства линейного объекта в целях, предусмотренных п. 3 ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации. Право пользования водным объектом (его частями) приобретается на основании договора водопользования.

Перечень координат характерных точек частей водного объекта, предоставляемых в пользование на период строительства линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ВО1		
1	585260,80	2284372,20
2	585260,50	2284373,61
3	585260,86	2284376,59
4	585261,86	2284379,97
5	585261,14	2284381,42
6	585259,44	2284384,18
7	585259,39	2284386,89
8	585257,13	2284386,99
9	585257,12	2284384,16
10	585256,85	2284381,48
11	585255,41	2284376,85
12	585255,91	2284375,25
13	585257,50	2284372,36
1	585260,80	2284372,20

BO2		
14	585260,55	2284391,85
15	585263,85	2284394,70
16	585265,76	2284396,63
17	585267,86	2284399,16
18	585265,27	2284399,82
19	585263,38	2284397,49
20	585261,87	2284396,24
21	585259,01	2284395,31
22	585257,38	2284394,36
23	585257,12	2284392,00
14	585260,55	2284391,85

Проектом межевания предусмотрено установление публичных сервитутов в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях, предусмотренных пп. 1 и 2 данной статьи.

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)

№ контура публичного сервитута	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Площадь, кв.м
1	52:11:0080017:1917 (Нижегородская область, р-н Воскресенский, полоса отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1654 Подъезд к с. Владимирское от а/д Владимирское - Шадрино - Быдрей)	609

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ контура публичного сервитута	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Площадь, кв.м
2 (1)	52:11:0080017:1917 (Нижегородская область, р-н Воскресенский, полоса отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1654 Подъезд к с. Владимирское от а/д Владимирское - Шадрино - Быдрей)	220

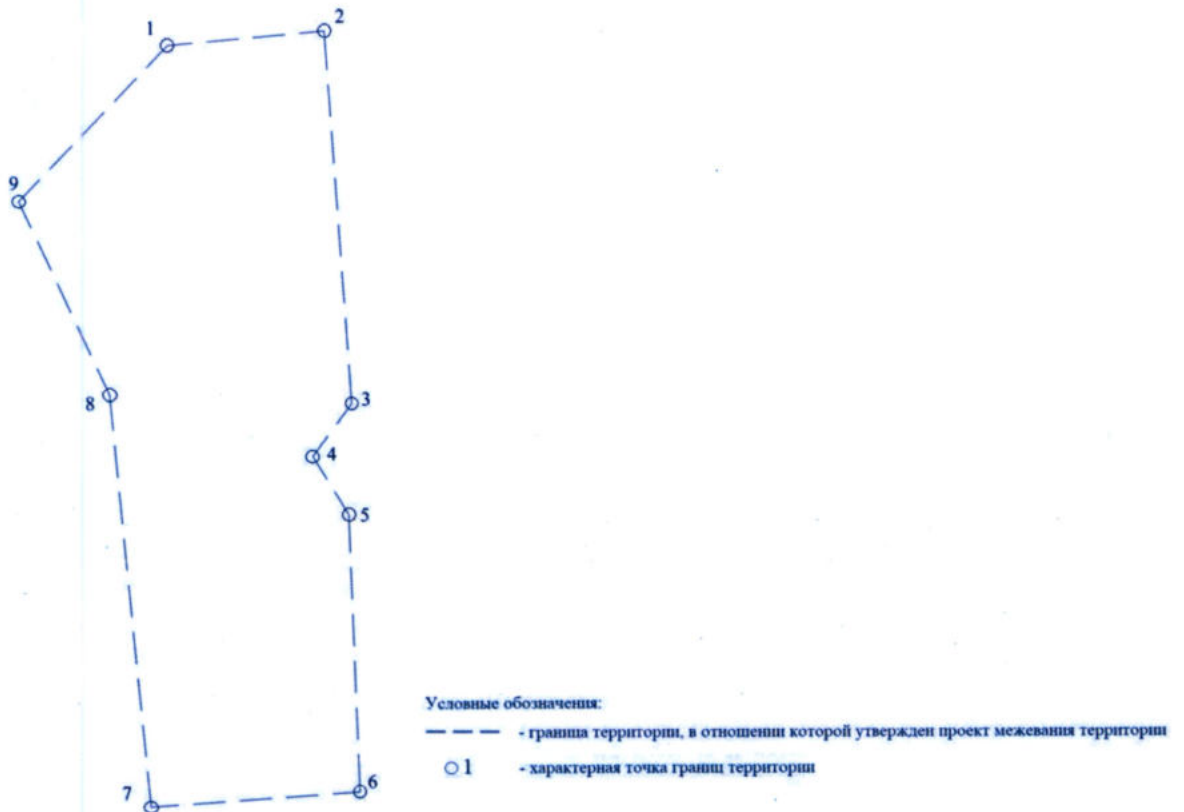
	52:11:0080017:1966 (Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Воскресенский, с Владимирское, ул. 1 Мая, ул. Пролетарская, ул. Школьная, ул. Новая, пер. Садовый)	
2(2)	52:11:0080017:1657 (Российская Федерация, Нижегородская обл, Воскресенский муниципальный район, сельское поселение Владимирский сельсовет, с Владимирское, ул Советская, земельный участок 72)	4
2(3)	52:11:0080017:1917 (Нижегородская область, р-н Воскресенский, полоса отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1654 Подъезд к с. Владимирское от а/д Владимирское - Шадрино - Быдрей)	167

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ контура публичного сервитута	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Площадь, кв.м
3	-	121

Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом межевания территории, будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характеристических точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	585320,33	2284373,76
2	585322,56	2284399,00
3	585262,91	2284403,19
4	585254,46	2284396,87
5	585245,13	2284402,61
6	585200,63	2284404,16
7	585198,32	2284370,55
8	585264,43	2284364,21
9	585295,39	2284349,76
1	585320,33	2284373,76