



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
04 МАЙ 2022

№ в ресстре

19997-330-001-02-03/28

**П Р И К А З**

7 апреля 2022 г.

№ 07-02-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Шаляпина, Куйбышева,  
Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова,  
Бригадная в Московском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2021 г. №07-02-02/37 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2022г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 февраля 2022г.

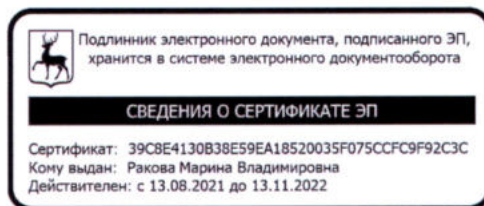
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5056.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 7 апреля 2022 г. №07-02-03/28

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020048:26, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, 2 А, в целях устранения недостатков землепользования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

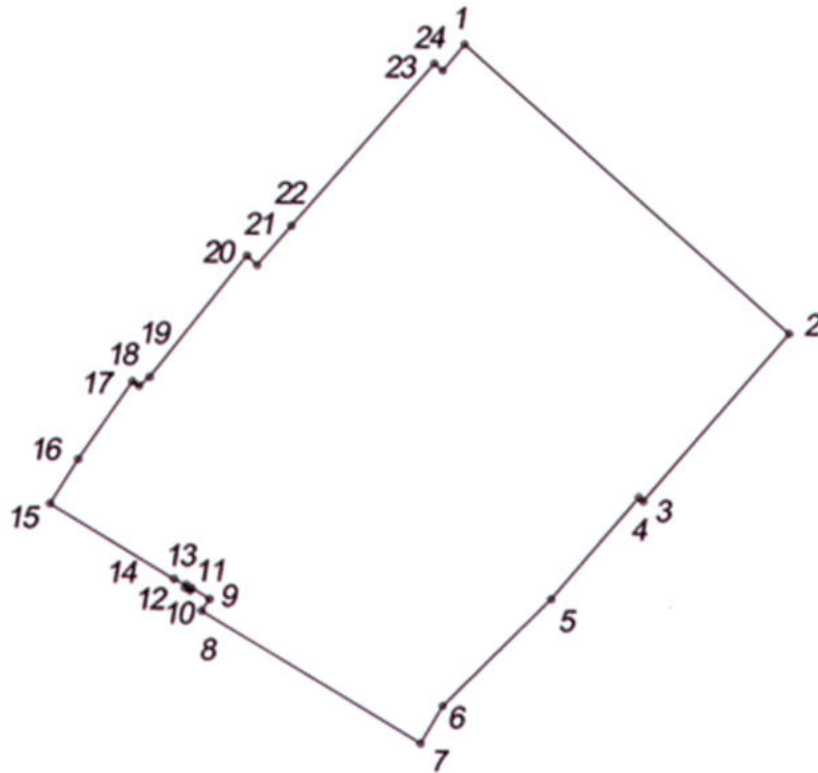
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Предпринимательство	3482,96	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020048:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

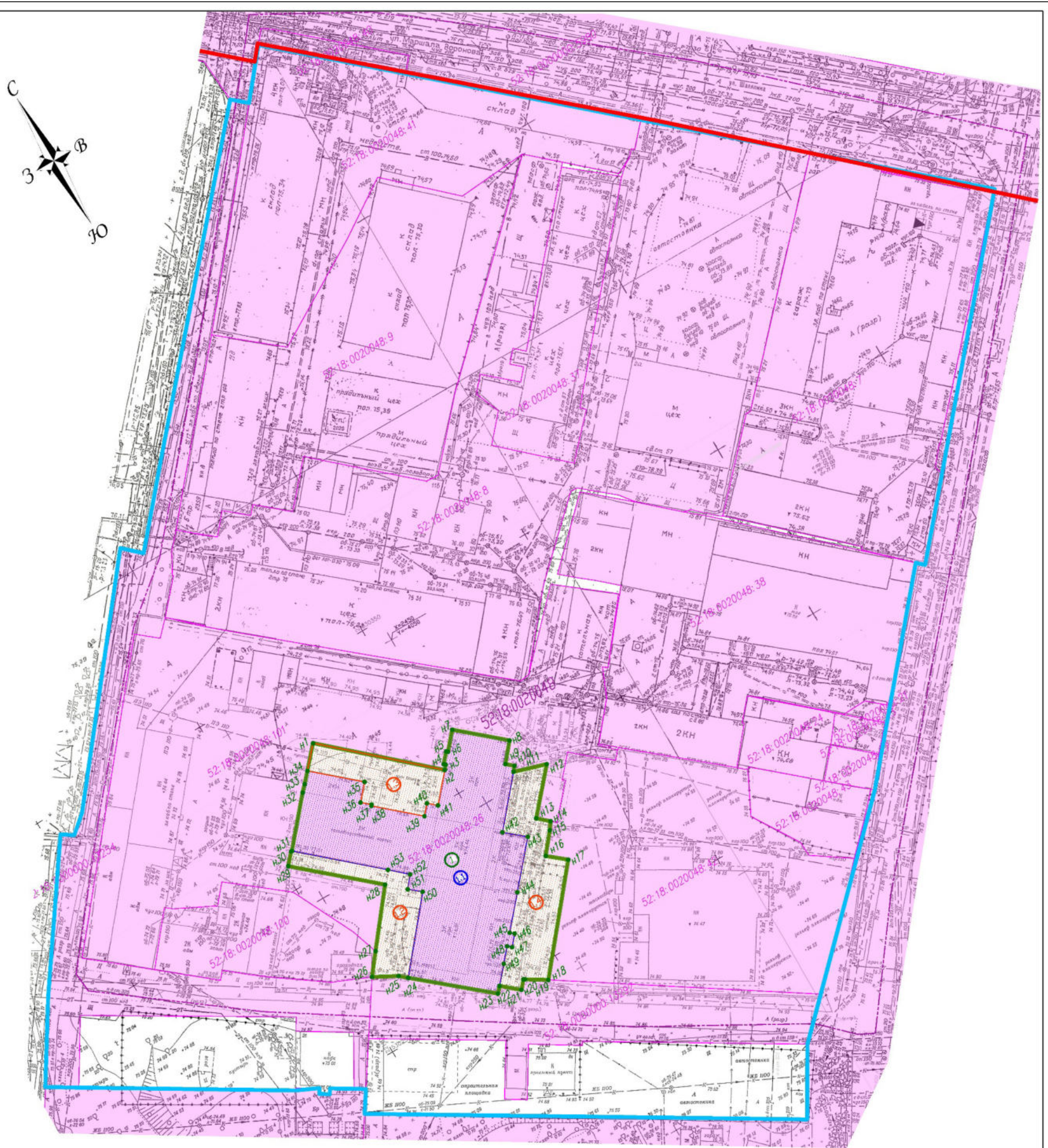


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	530497,49	2211155,47
2	530365,29	2211303,56
3	530289,07	2211237,04
4	530290,82	2211235,18
5	530244,59	2211195,18
6	530195,76	2211145,50
7	530178,67	2211135,28
8	530239,70	2211035,30
9	530245,16	2211038,94
10	530250,16	2211030,84
11	530248,86	2211030,06
12	530250,32	2211027,67
13	530251,66	2211028,47
14	530254,32	2211022,71
15	530288,88	2210966,22
16	530309,09	2210979,06

№	X	Y
17	530344,40	2211003,78
18	530342,37	2211006,80
19	530346,40	2211011,62
20	530401,53	2211056,08
21	530397,21	2211060,71
22	530415,13	2211076,33
23	530488,86	2211141,65
24	530485,55	2211145,50

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПН
- 52:18:0020048 - кадастровый номер квартала
- 52:18:0020048:100 - кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменения земельных участков и их условные номера
- земли государственной собственности на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка, и их условные номера
- H14 - характерные точки границ изменения и образуемых земельных участков, входящие в состав образуемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Преступность	340,96	1.1	Земельный участок для размещения объектов предпринимательской деятельности (код по ЕПН № 52:18:0020048:26)	2151,91
			1.2	Земли государственной собственности на которые не разграничены	302,56
			1.3	Земли государственной собственности на которые не разграничены	368,53
			1.4	Земли государственной собственности на которые не разграничены	599,96

Система координат МК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Округление горизонталей проведено через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕПН

09-05/21-ПМ-ЧМ_В0					
Документация по вводу изменений в проект межевания территории в границах улиц Шахматов, Куйбышев, Саркисовое шоссе, улиц Маршала Казакова, Бугорная в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Инициалы	Должность	Подпись	Дата	Лист
Литвин	Кирилл	инженер		01.2022	1
Павлова	Наталья	инженер		01.2022	
Литвин	Кирилл	инженер		01.2022	
И. Коптев	Николай	инженер		01.2022	2

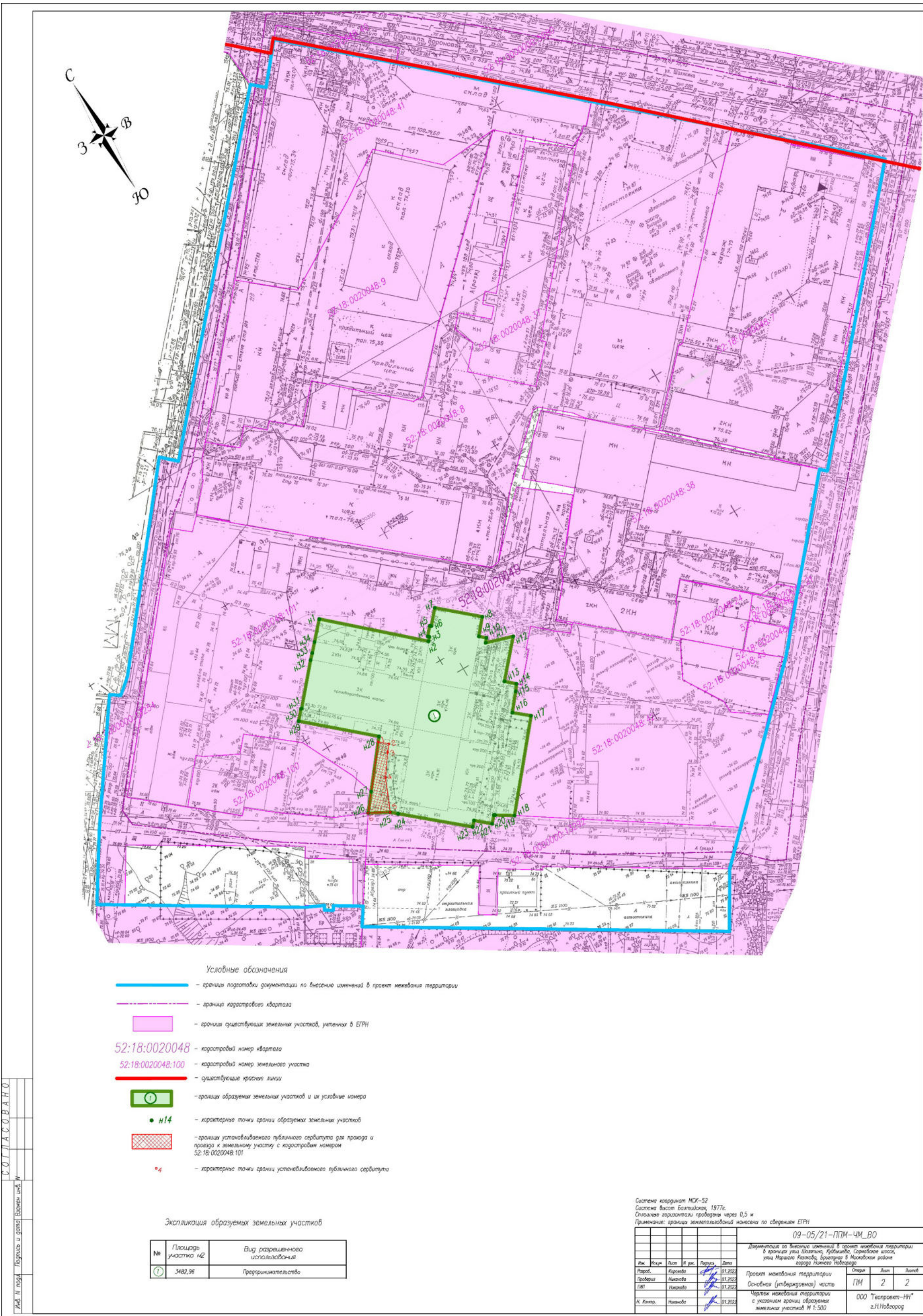
Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть  
Чертеж межевания территории с указанием границ изменения и образуемых земельных участков М 1:500

ООО "Терпроект-НН"  
г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.под. Подпись и дата: [Blank]

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- — границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - — границы кадастрового квартала
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 52:18:0020048 — кадастровый номер квартала
  - 52:18:0020048:100 — кадастровый номер земельного участка
  - — существующие красные линии
  - H14 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
  - H14 — характерные точки границ образуемых земельных участков
  - границы устанавливаемого публичного сервитута для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0020048:101
  - 4 — характерные точки границ устанавливаемого публичного сервитута

Экспликация образуемых земельных участков

№	Площадь участка м2	Вид разрешенного использования
1	3482,96	Предпринимательство

Система координат МКК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные зарисовки проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землеуказаний нанесены по сведениям ЕГРН

09-05/21-ПМ-ЧМ\_В0

Докumento по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шахматово, Кудряшова, Сормовское шоссе, улицы Маршала Казакова, Бурлакова в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Иск.	Исполн.	Лист	М. рас.	Паралл.	Дата
Провер.	Исполн.	Начисл.			01.2022
ГИП	Исполн.				01.2022
А. Исполн.	Исполн.				01.2022
Проект межевания территории				Оформ.	Лист
Основная (утверждаемая) часть				ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500				000	Теплопроект-НН <sup>г</sup> г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО  
Иск. И. Иск. Исполн. и дата