



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 МАЙ 2022

№ в реестре

20019-330-004-02-03/32

П Р И К А З

12 апреля 2022 г.

№ 07-02-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Петрищева, ул. Гайдара,
просп. Циолковского, проездом Свято-
Тихоновский в городе Дзержинске
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 января 2021 г. №07-02-02/9 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Петрищева, ул. Гайдара, просп. Циолковского, проездом Свято-Тихоновский в городе Дзержинске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 марта 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 марта 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

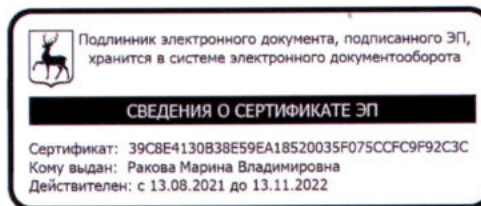
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Петрищева, ул. Гайдара, просп.

Циолковского, проездом Свято-Тихоновский в городе Дзержинске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 2 февраля 2009 г. № 209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Петрищева, ул. Гайдара, просп. Циолковского, проездом Свято-Тихоновский в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 апреля 2022 г. №07-02-03/32

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Петрищева, ул. Гайдара, просп. Циолковского, проездом
Свято-Тихоновский в городе Дзержинске Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Петрищева, ул. Гайдара, просп. Циолковского, проездом Свято-Тихоновский в городе Дзержинске Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка необходимого для строительства здания спортивного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5548, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Циолковского, д. 42А, находящегося в собственности городского округа города Дзержинска Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

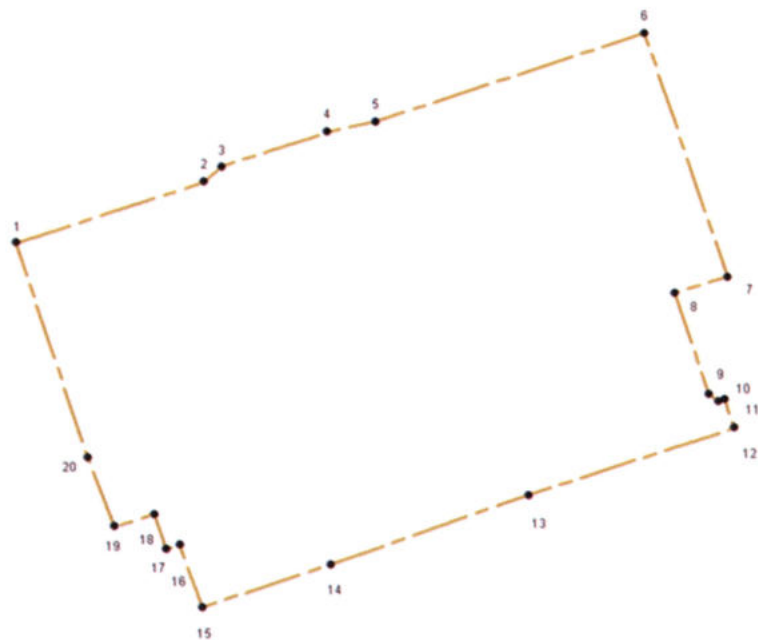
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2908	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5548 с сохранением его в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:



границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания

1



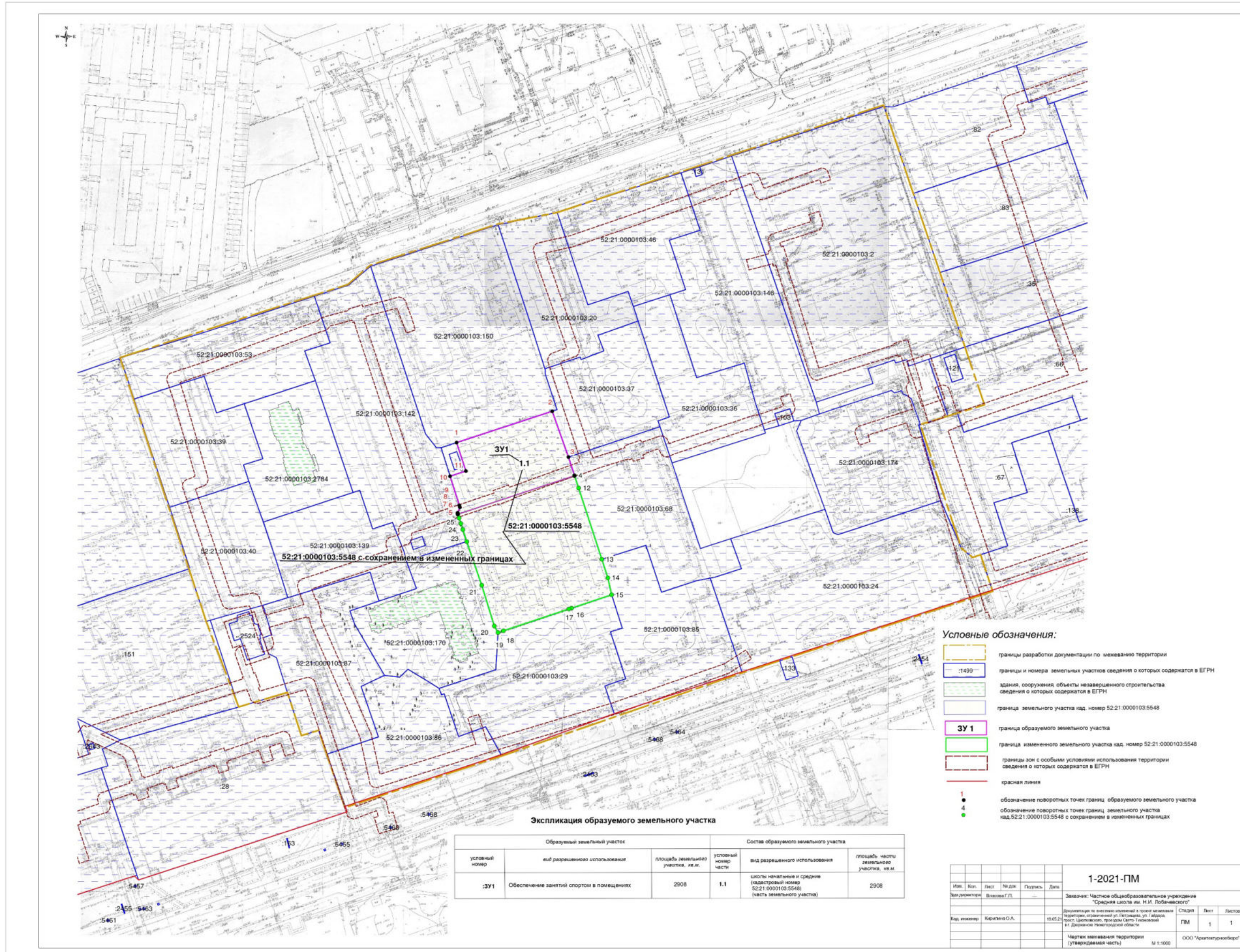
обозначение поворотных точек границы

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	520432.99	2180183.69
2	520478.44	2180325.27
3	520489.98	2180338.75
4	520515.66	2180417.79
5	520523.19	2180454.39

6	520588.95	2180656.99
7	520404.20	2180719.17
8	520392.02	2180679.37
9	520315.39	2180704.90
10	520309.69	2180711.81
11	520311.41	2180716.84
12	520289.44	2180724.00
13	520238.89	2180568.87
14	520187.56	2180419.66
15	520155.69	2180323.04
16	520202.69	2180306.53
17	520199.50	2180295.88
18	520226.18	2180287.14
19	520217.18	2180257.04
20	520270.06	2180236.82

IV. Чертеж межевания территории.



52:21:0000103:5548 с сохранением в измененных границах

Экспликация образуемого земельного участка

Образованный земельный участок			Состав образуемого земельного участка		
условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв.м.	условный номер части	вид разрешенного использования	площадь части земельного участка, кв.м.
:ЗУ 1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2908	1.1	школы начальные и средние (кадастровый номер: 52:21:0000103:5548) (часть земельного участка)	2908

- Условные обозначения:**
- границы разработки документации по межеванию территории
 - границы и номера земельных участков сведения о которых содержится в ЕФРН
 - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства сведения о которых содержится в ЕФРН
 - граница земельного участка кад. номер 52:21:0000103:5548
 - ЗУ 1 граница образуемого земельного участка
 - граница измененного земельного участка кад. номер 52:21:0000103:5548
 - границы зон с особыми условиями использования территории сведения о которых содержится в ЕФРН
 - красная линия
 - обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка
 - обозначение поворотных точек границ земельного участка кад. номер 52:21:0000103:5548 с сохранением в измененных границах

1-2021-ПМ					
Изм.	Кол.	Лист	М.Дж.	Подпись	Дата
Заказчик:	Частное общеобразовательное учреждение "Средняя школа им. Н.И. Лобаневского"				
Кад. номер:	Кирякина О.А.	19.05.21	19.05.21	Стороженко, Александр Владимирович	Стороженко, Александр Владимирович
Заказчик: Частное общеобразовательное учреждение "Средняя школа им. Н.И. Лобаневского"			Стороженко, Александр Владимирович		
Чертёж межевания территории (утверждающая часть)			М 1:1000 ООО "Аристархстрой"		