



Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 МАЙ 2022

№ в реестре

20150-518-129

П Р И К А З

22.04.2022

№ 129

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Здание техникума"
(г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Дзержинск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

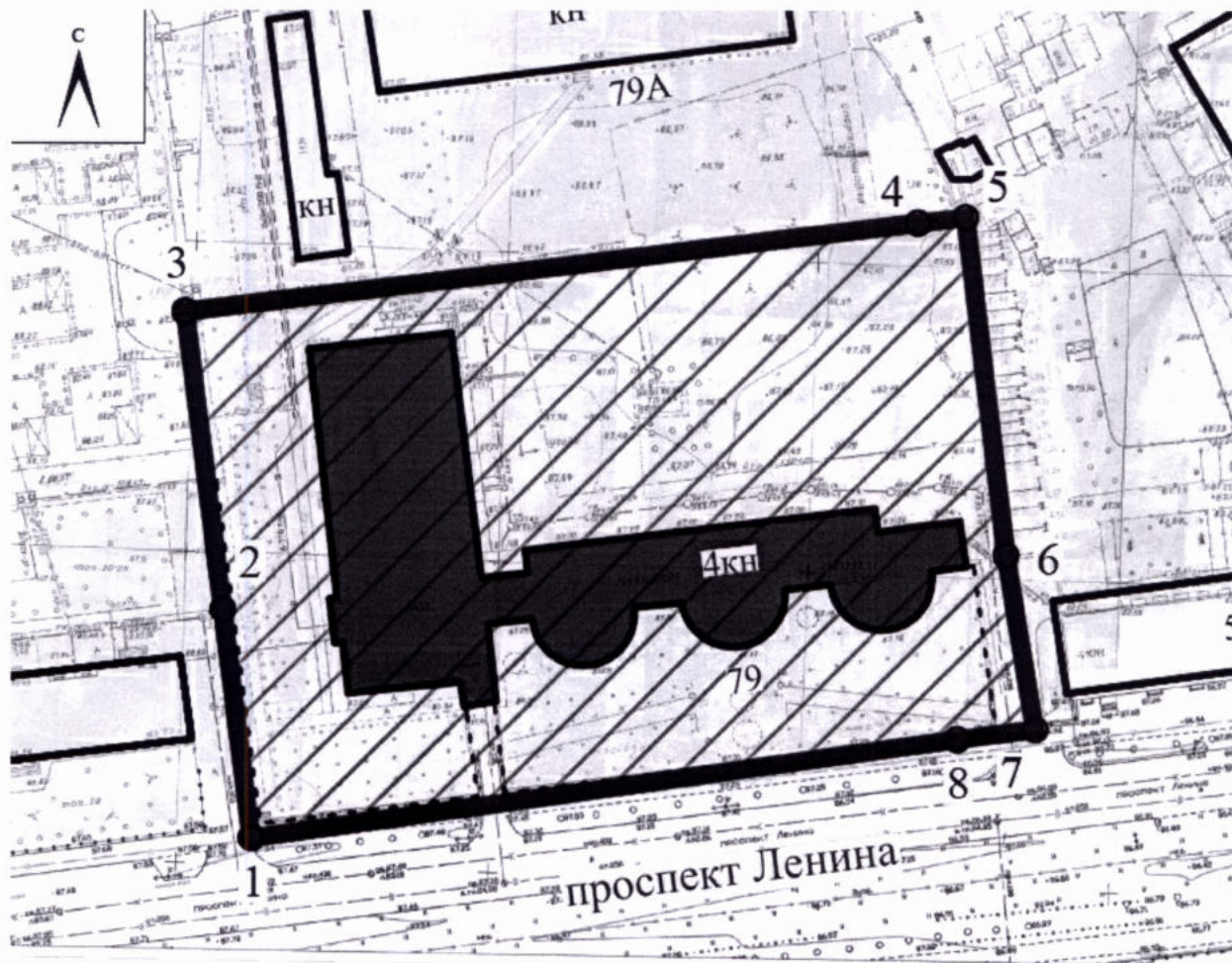
Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned to the right of the word 'Руководитель' and to the left of the name 'Г.В.Меламед'.

Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22.04.2022 № 129

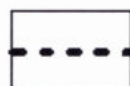
Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Здание техникума"
(г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



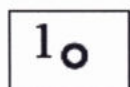
- объект культурного наследия "Здание техникума"



- ценный объект историко-градостроительной среды
«Ограждение здания техникума»



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	521016.50	2183289.73
2	521053.35	2183285.10
3	521101.27	2183278.98
4	521115.60	2183396.72
5	521116.51	2183404.32
6	521062.03	2183410.83
7	521034.03	2183415.49
8	521032.43	2183403.07
1	521016.50	2183289.73

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22.04.2022 № 129

Режим использования
территорий объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание техникума" (г. Дзержинск, пл. Ленина, 79)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды "Ограждение здания техникума" с сохранением местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей, исторической системы покраски и цветового решения.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
