



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

21 апреля 2022 г.

№ 07-02-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. №07-02-02/245 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2022 г.

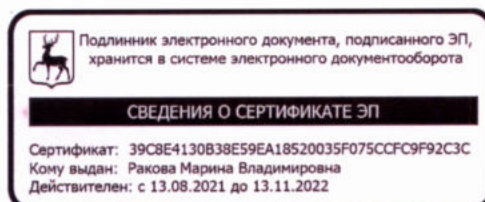
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 апреля 2022 г. №07-02-03/35

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях упорядочивания существующих землепользований за счет неразграниченных земель для их рационального использования, обоснования возможности изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:53, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом №196.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

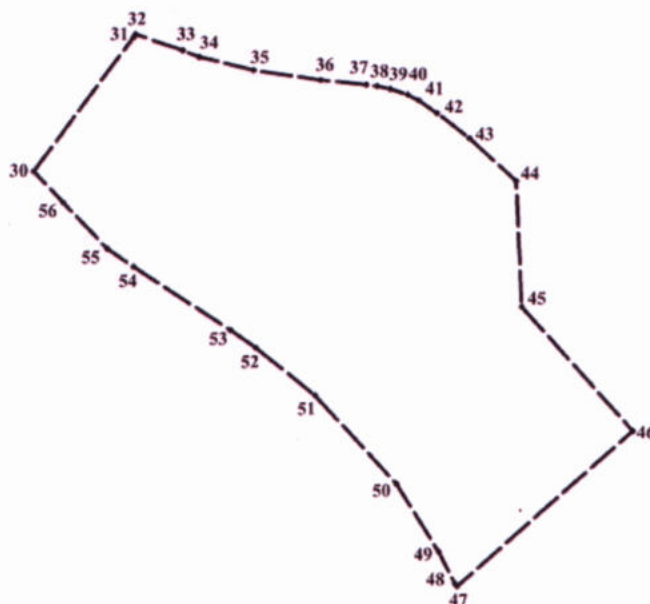
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1516	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

— — — — — граница разработки проекта межевания территории

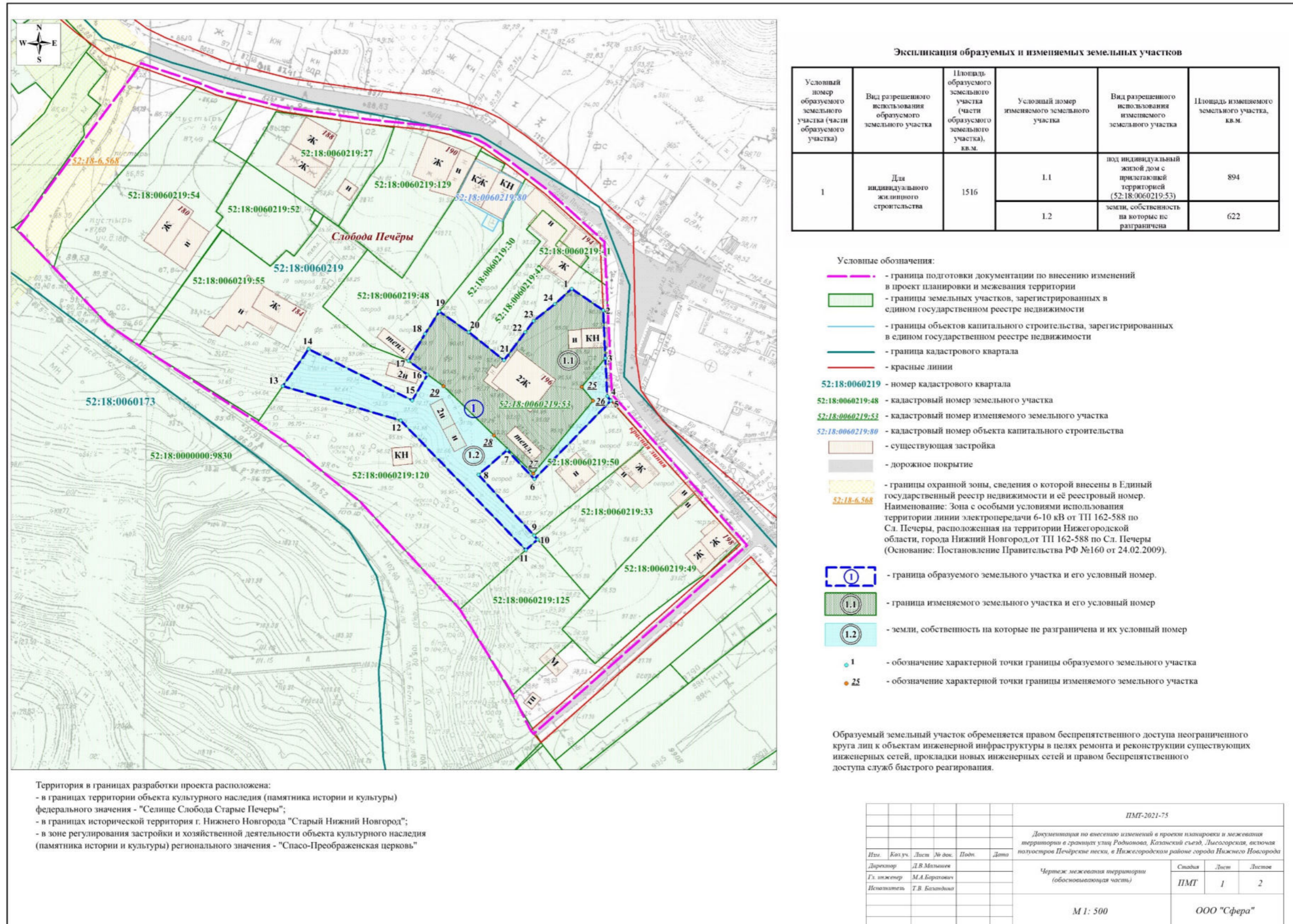
● 30 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

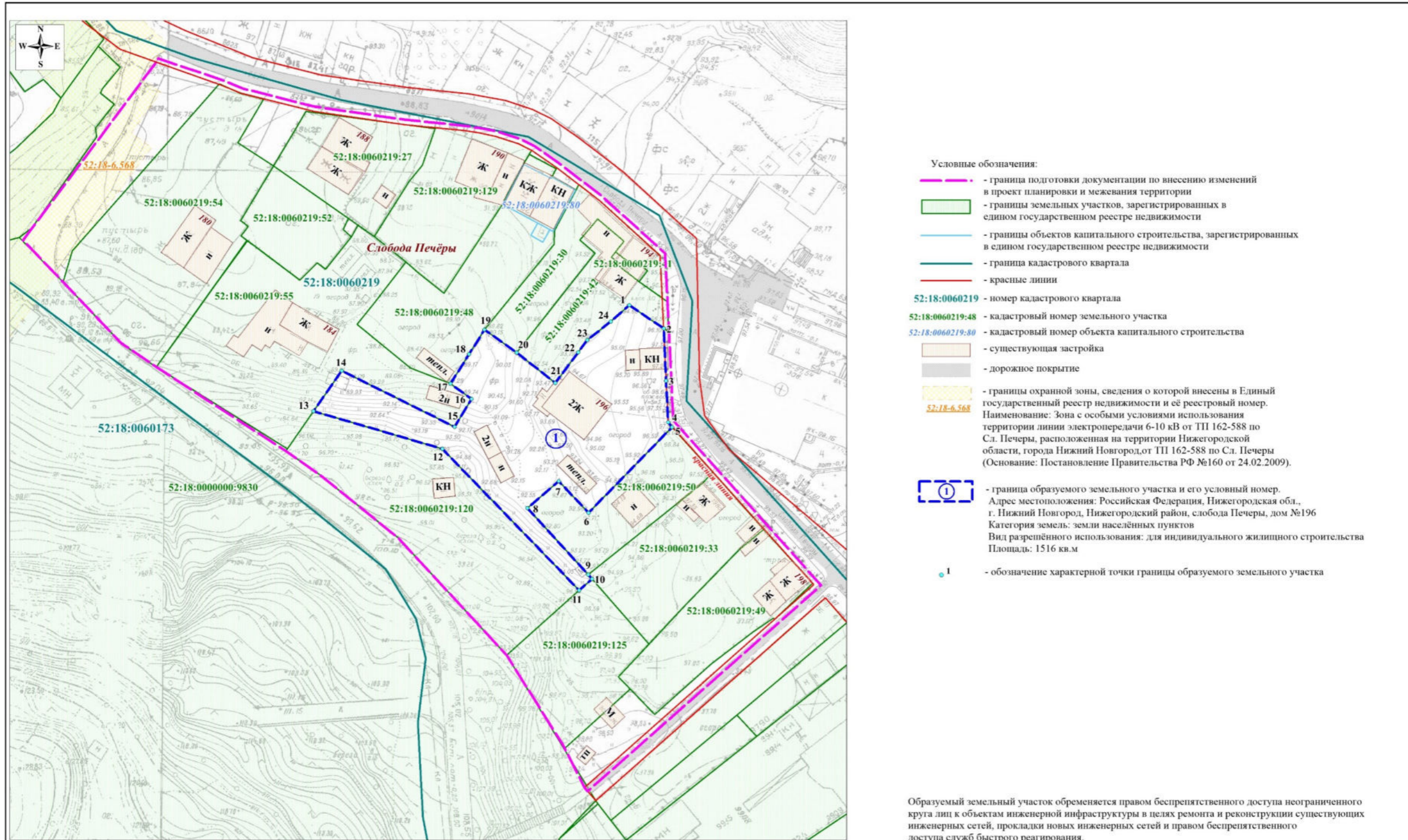
№п/п	X	Y
30	529551.38	2220369.88
31	529587.39	2220396.77
32	529588.21	2220397.25
33	529583.93	2220409.99
34	529582.16	2220414.37
35	529578.49	2220429.00
36	529575.86	2220447.09
37	529574.60	2220459.35
38	529574.16	2220462.29
39	529573.42	2220465.89
40	529571.91	2220470.55
41	529570.46	2220473.45
42	529566.97	2220478.46
43	529560.19	2220487.30
44	529548.76	2220499.84

№п/п	X	Y
45	529514.95	2220501.49
46	529481.57	2220531.40
47	529439.81	2220484.16
48	529440.59	2220483.54
49	529449.17	2220479.21
50	529467.40	2220467.81
51	529491.20	2220445.78
52	529504.05	2220429.81
53	529508.72	2220423.05
54	529525.77	2220396.86
55	529530.56	2220389.72
56	529542.99	2220377.96
30	529551.38	2220369.88

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



Территория в границах разработки проекта расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Селище Слобода Старые Печеры";
- в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород";
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Спасо-Преображенская церковь"

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

						ИМТ-2021-75			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковский, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (обновляющая часть)	Страниц	Лист	Листов
Директор		Д.В. Мильнев					ИМТ	2	2
Гл. инженер		М.А. Борхатович							
Исполнитель		Т.В. Баландина							
						М 1: 500	ООО "Сфера"		