Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 ИЮН 2022
№ в реестре
10244-518-181

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

П Р И К А З

12.05.2022 № 181

г. Нижний Новгород

Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Печерского монастыря" (г. Нижний Новгород, Приволжская ул., 108)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Печерского монастыря" (г. Нижний Новгород, Приволжская ул., 108) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3^1, 5, 5^1, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Печерского монастыря" (г. Нижний Новгород, Приволжская ул., 108) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Печерского монастыря" (г. Нижний Новгород, Приволжская ул., 108) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода.

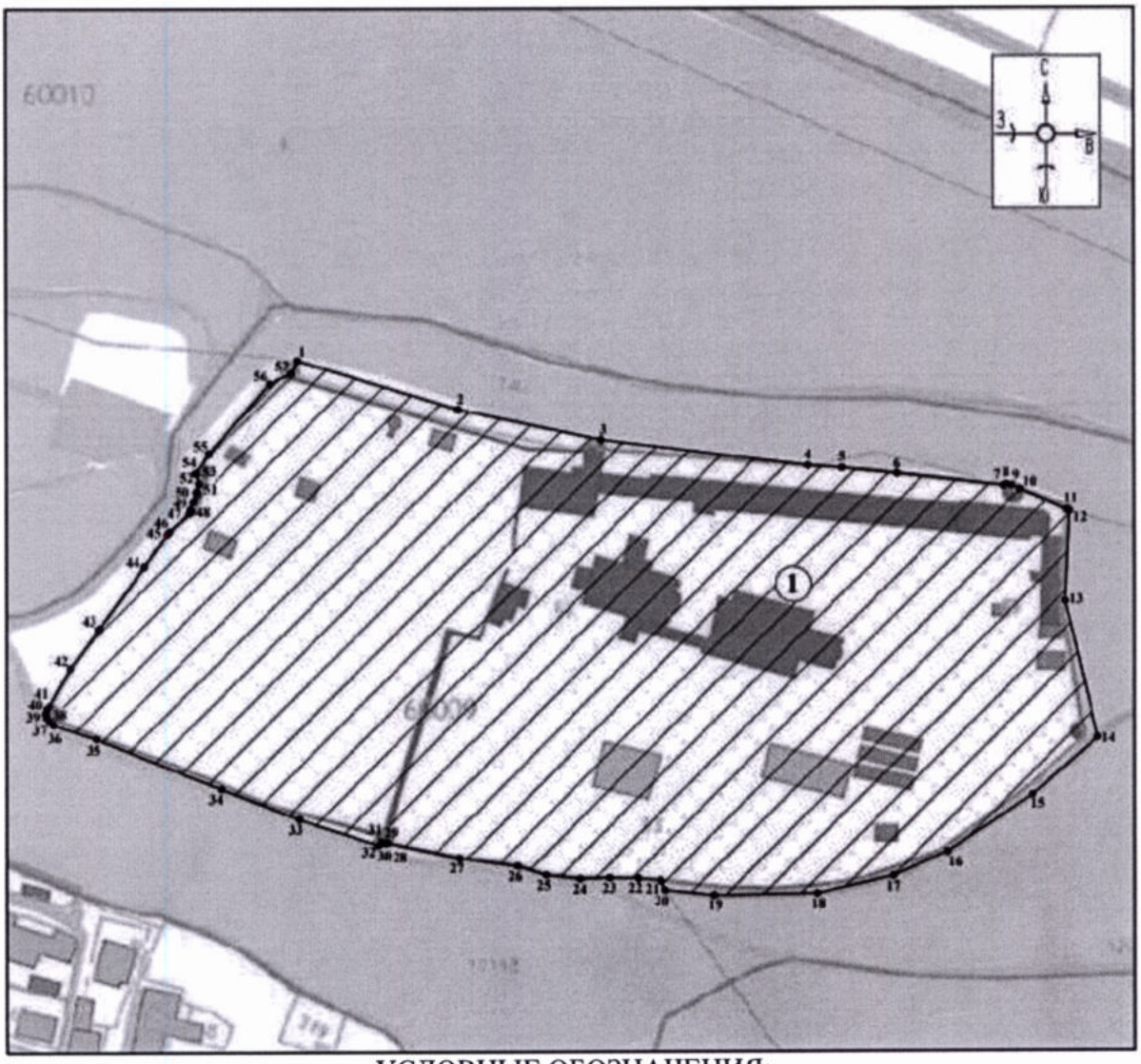
4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12.05.2022 № 181

1. Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Печерского монастыря" (г. Нижний Новгород, Приволжская ул., 108)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - объект культурного наследия "Ансамбль Печерского монастыря"

- граница территории

•1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Печерского монастыря" (г. Нижний Новгород, Приволжская ул., 108)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	530095,33	2219024,93
2	530077,49	2219083,45
3	530066,38	2219135,37
4	530056,85	2219210,85
5	530055,96	2219223,27
6	530053,95	2219243,16
7	530049,43	2219281,80
8	530050,11	2219282,87
9	530049,57	2219285,02
10	530048,16	2219288,16
11	530040,54	2219305,20
12	530040,05	2219306,28
13	530007,17	2219304,66
14	529957,29	2219316,69
15	529936,59	2219292,52
16	529915,96	2219261,22
17	529907,24	2219241,59
18	529900,81	2219213,98
19	529900,24	2219176,63
20	529902,10	2219158,64
21	529905,66	2219157,08
22	529906,45	2219148,94
23	529906,67	2219138,25
24	529906,34	2219127,73
25	529907,72	2219115,22
26	529911,04	2219104,58
27	529913,91	2219083,80
28	529919,50	2219057,56
29	529919,41	2219056,73
30	529919,54	2219055,99
31	529919,89	2219055,20
32	529918,66	2219054,14
33	529928,18	2219025,38
34	529939,18	2218997,16
35	529957,33	2218951,80
36	529962,57	2218936,23
37	529964,01	2218934,54
38	529965,20	2218933,39
39	529966,76	2218932,99
40	529968,56	2218933,58

41	529969,57	2218934,76
42	529983,18	2218942,40
43	529997,56	2218952,91
44	530020,26	2218969,43
45	530032,02	2218977,62
46	530032,94	2218978,40
47	530039,60	2218985,90
48	530040,70	2218986,34
49	530040,90	2218986,12
50	530043,79	2218987,14
51	530047,42	2218988,37
52	530050,37	2218989,27
53	530054,03	2218988,35
54	530054,22	2218988,11
55	530061,28	2218992,82
56	530086,86	2219014,88
57	530090,60	2219022,74
1	530095,33	2219024,93

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12.05.2022 № 181

**Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Печерского монастыря"
(г. Нижний Новгород, Приволжская ул., 108)
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия

или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.