



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 мая 2022 г.

№ 07-02-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Пискунова в районе
здания № 40 в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2019 г. № 07-02-02/108 «О подготовке проекта межевания территории по улице Пискунова в районе здания № 40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 11 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания № 40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 ИЮН 2022

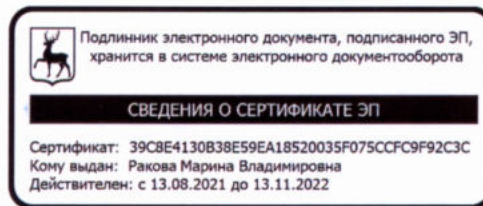
№ в реестре

10160-320-007-02-03/41

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания № 40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 11 мая 2022 г. № 07-02-03/41

**Проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания №40 в
 Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания №40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 40.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

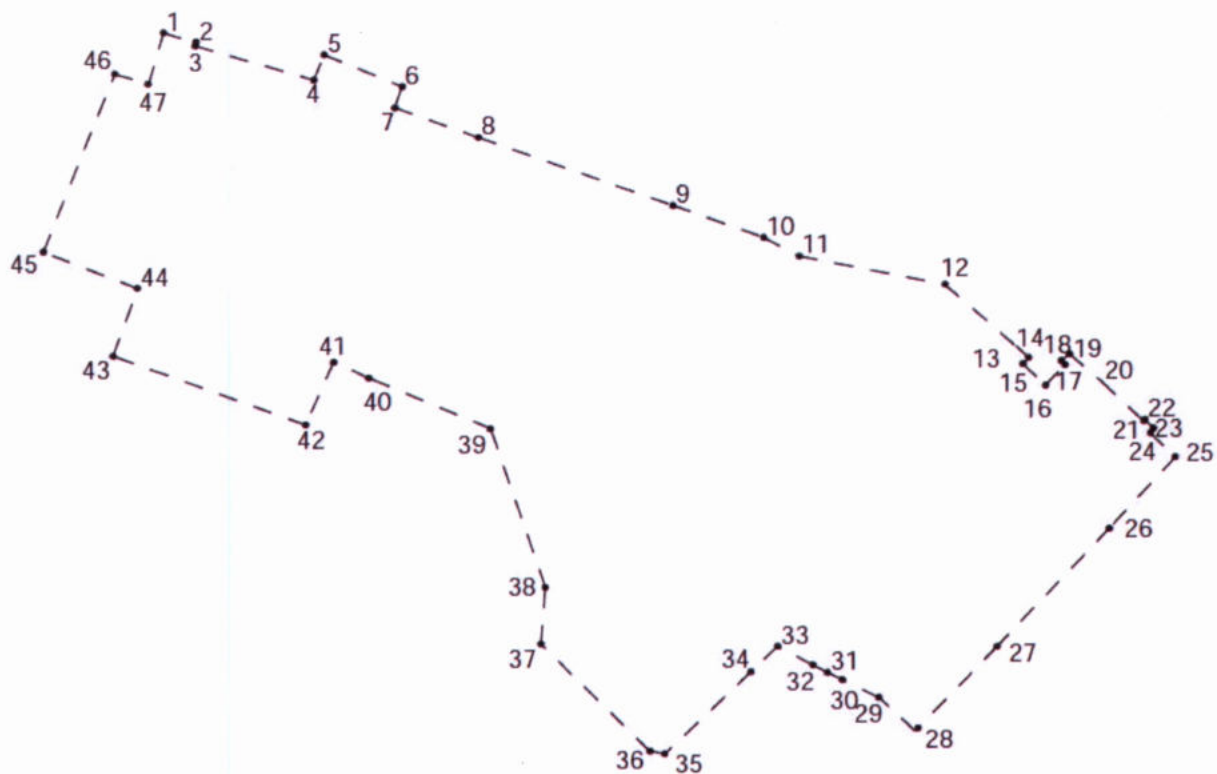
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060083:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	415,00	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060083:3У2	Магазины	112,40	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0060083:3У1 будет отнесён к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

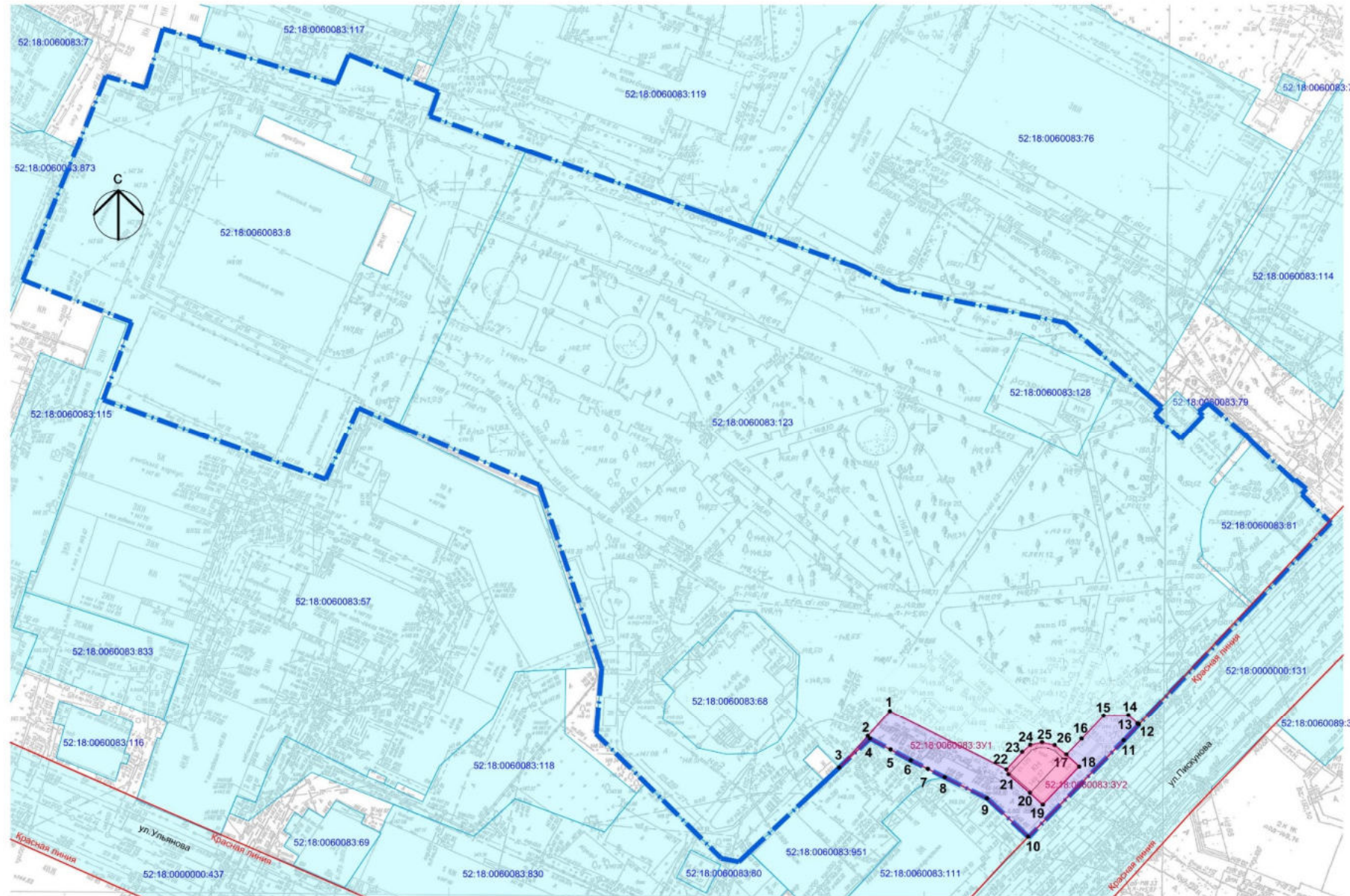
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530528,72	2216695,44
2	530526,4	2216703,32
3	530525,63	2216703,1
4	530517,2	2216731,97
5	530523,31	2216734,49
6	530515,49	2216753,38
7	530510,41	2216751,58
8	530503,14	2216771,84
9	530486,4	2216819,08
10	530478,59	2216841,11
11	530474,01	2216849,73

12	530466,89	2216885,23
13	530451,86	2216902,35
14	530449,1	2216905,5
15	534514,59	2205034,91
16	534545,7	2205006,51
17	534572,37	2204981,98
18	534599,04	2204957,45
19	534648,46	2204913,52
20	534643,83	2204906,96
21	534677	2204883,83
22	534664,14	2204863,33
23	534669,12	2204860,11
24	534680,53	2204853,07
25	530424,69	2216941,03
26	530407,44	2216924,82
27	530378,86	2216897,5
28	530358,5	2216877,46
29	530366,64	2216868,77
30	530371,08	2216859,86
31	530372,86	2216856,29
32	530374,65	2216852,71
33	530379,23	2216844,16
34	530373,11	2216837,65
35	530353,3	2216816,56
36	530354,06	2216812,87
37	530380,18	2216786,58
38	530394,08	2216787,72
39	530432,66	2216774,58
40	530445,11	2216745,06
41	530448,96	2216736,56
42	530433,84	2216729,7
43	530450,68	2216682,92
44	530467	2216688,89
45	530475,88	2216666
46	530518,8	2216683,51
47	530516,36	2216691,83

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красная линия
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- Образующие земельные участки
- Обозначение образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
52:18:0060083:3У1	416,00	52:18:0060083	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, в районе здания №40	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов
52:18:0060083:3У2	112,40				Магазины (4.4)	

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 г.
2. Система координат: ГСК-52

143/19-ПМ					
Проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания №40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Имя	Коп.уч.	Лист	Р/д/к	Подпись	Дата
Нач. отдела	Байканов				09.21
Разработал	Афонский				09.21
				Стадия	Лист
				ПМ	11
				ИМУ "НИЖЕГОРОДГРАНДИПРОЕКТ"	
Н.контр.	Байканов				09.21