



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 ИЮН 2022

№ в реестре

20266-330-006-01-03/11

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 мая 2022 г.

№ 06-01-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в целях
реконструкции сооружения «Сооружение
(газопровод), протяженность: 357202,73 п.м.
инвентарный номер:90334. Адрес
(местоположение): Нижегородская область, г.
Бор (Реконструкция межпоселкового
газопровода по адресу: Борский район, дер.
Зарубино-Бор, от ПК78-1,97 до ПК 156-54,26)»
код стройки 24200-17-4**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») от 6 октября 2020 г. №1/2020

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73 п.м. инвентарный номер:90334. Адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Бор (Реконструкция

межпоселкового газопровода по адресу: Борский район, дер. Зарубино-Бор, от ПК78-1,97 до ПК 156-54,26)» код стройки 24200-17-4 (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и проект межевания территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



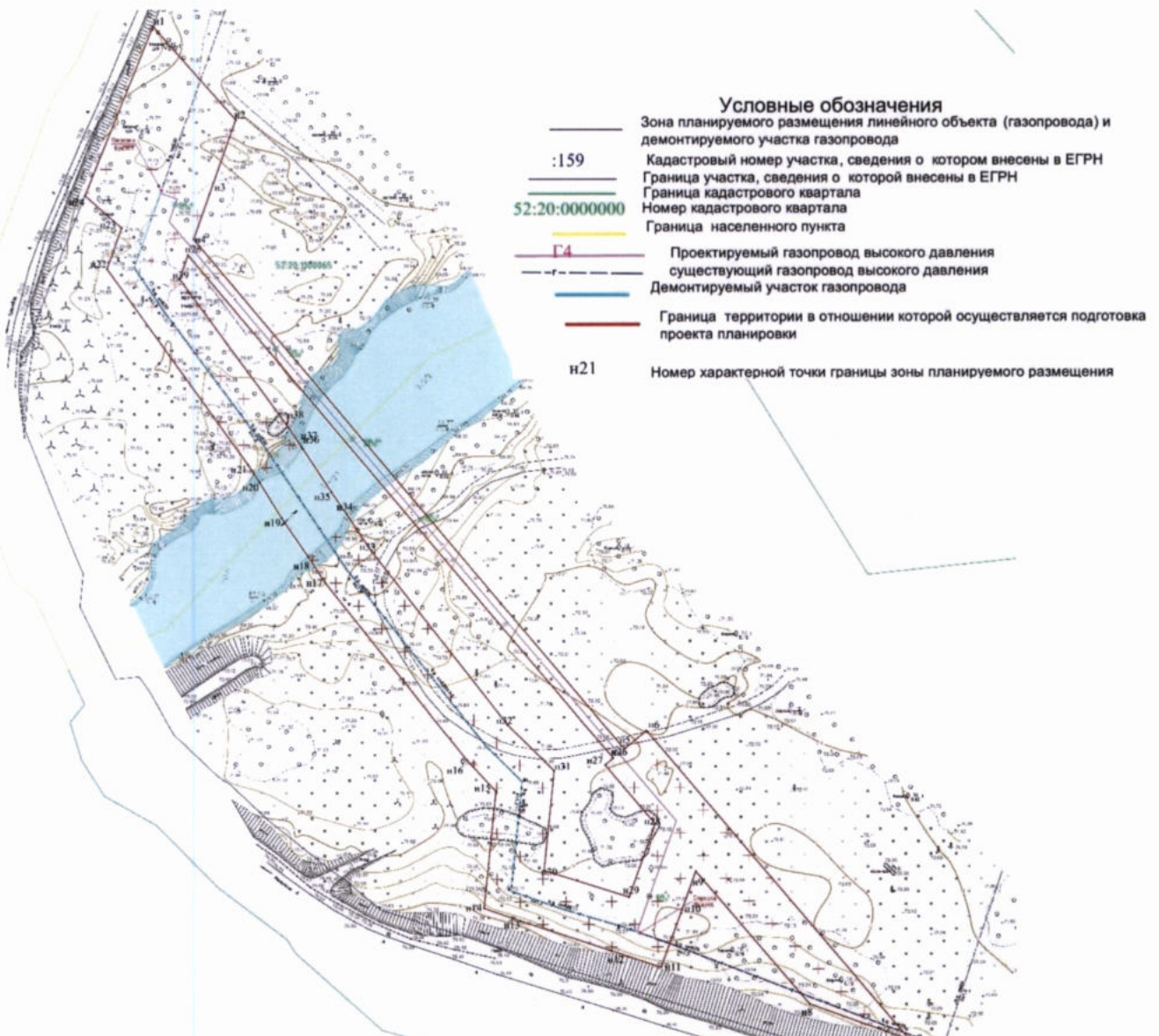
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 мая 2022 г. №06-01-03/11

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73 п.м. инвентарный номер:90334. Адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Бор (Реконструкция межпоселкового газопровода по адресу: Борский район, дер. Зарубино-Бор, от ПК78-1,97 до ПК 156-54,26)» код стройки 24200-17-4

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование объекта: «Сооружение (газопровод), протяженность 357202,73 п.м. инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение): Нижегородская область, г.Бор» (Реконструкция межпоселкового газопровода по адресу: Борский район, дер. Зарубино-Бор, от ПК 78-1,97 до ПК 156-54,26)» код стройки 24200-17-4.

Документацией предусмотрена реконструкция (замена) линейного объекта – участка существующего межпоселкового газопровода высокого давления 1 категории ($0,6\text{МПа} < P \leq 1,2\text{МПа}$), проложенного через р. Линда.

Назначение линейного объекта: планируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа, отвечающего требованиям ГОСТ 5542-2014 к р.п. Зарубино, г. Бор.

Врезка №1 предусматривается на правом берегу р. Линда (по течению), врезка №2 предусматривается на левом берегу. Давление газа в точках подключения составляет 1,0 МПа.

Существующий расход газа на планируемый (заменяемый) газопровод составляет – 44 200 м³/ч.

Основные характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Монтажные работы			
1	Общая протяженность (ориентировочная) наружного газопровода по плану (линейная длина)	м.	262,0
	Общая протяженность газопровода с учетом отклонения буровой головки при выполнении наклонно-направленного бурения (ННБ), в том числе:	м.	271,5
	<ul style="list-style-type: none"> • Протяженность газопровода в. д. 1 категории ($0,6\text{МПа} < P \leq 1,2\text{МПа}$) - Ø 530×7,0 ГОСТ 10704-91 (подземно, открытым способом) 	м.	64,5

	- Ø 530×7,0 ГОСТ 10704-91 (переход газопроводом в/д через р. Линда методом ННБ)	м.	207,0
Демонтажные работы			
2.	- Демонтаж трубы стальной в изоляции Ø530×7,0	м.	258,5

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	541357,78	2211560,91
н2	541332,05	2211583,86
н3	541311,57	2211576,55
н4	541299,15	2211572,11
н5	541157,83	2211691,25
н6	541162,99	2211697,37
н7	541076,35	2211769,84
н8	541086,47	2211742,24
н9	541123,67	2211710,87
н10	541111,95	2211706,71
н11	541096,89	2211701,17
н12	541101,55	2211687,42
н13	541109,95	2211662,18
н14	541113,51	2211652,13
н15	541146,11	2211655,54
н16	541154,73	2211647,59
н17	541204,16	2211608,41
н18	541211,36	2211603,70
н19	541222,07	2211596,36

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
н20	541231,84	2211590,32
н21	541236,74	2211587,12
н22	541290,91	2211548,05
н23	541302,26	2211552,10
н24	541311,14	2211541,99
н1	541357,78	2211560,91
н25	541294,77	2211570,54
н26	541155,30	2211688,12
н27	541153,31	2211685,89
н28	541136,96	2211699,67
н29	541116,52	2211692,42
н30	541124,05	2211668,81
н31	541151,77	2211671,72
н32	541164,61	2211658,88
н33	541212,89	2211621,22
н34	541223,07	2211614,42
н35	541229,19	2211610,19
н36	541241,19	2211602,28

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н37	541241,84	2211601,85
н38	541247,02	2211598,41

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н39	541288,16	2211568,18
н25	541294,77	2211570,54

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границы рассматриваемой территории входит часть территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания территории, подготовленный в рамках реализации работ по реконструкции мостового перехода через реку Линда (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 01.02.2021 №06-01-03/6 об утверждении документации). Проектом определена необходимость предусмотреть мероприятия по защите указанного объекта.

На проектируемой территории имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в связи с чем в дальнейшем будет проведена историко-культурная экспертиза.

В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоёмы, атмосферу.

Также проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по предупреждению аварий на газопроводе, по обеспечению пожарной безопасности. Рекомендуются предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при проектировании и строительстве газопровода.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходных земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:1100065:1322:3У1	н1-н23	52:20:1100065:1322	4026	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г Бор
52:20:1100065:1322:3У2	н20-н27	52:20:1100065:1322	227	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г Бор
52:20:1100065:1348:3У1	н1-н16	52:20:1100065:1348	1808	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор
52:20:1100065:1348:3У2	н17-н21	52:20:1100065:1348	830	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка		52:20:1100065:1322:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н1	541211,36	2211603,70	
н2	541219,05	2211612,92	
н3	541223,07	2211614,42	
н4	541212,89	2211621,22	
н5	541164,61	2211658,88	
н6	541151,77	2211671,72	
н7	541124,05	2211668,81	
н8	541116,52	2211692,42	
н9	541136,96	2211699,67	
н10	541153,31	2211685,89	
н11	541162,99	2211697,37	
н12	541076,35	2211769,84	
н13	541086,47	2211742,24	
н14	541123,67	2211710,87	
н15	541111,95	2211706,71	
н16	541100,20	2211702,39	
н17	541105,34	2211686,63	
н18	541111,69	2211670,40	
н19	541115,27	2211662,91	
н20	541121,00	2211652,91	
н21	541146,11	2211655,54	
н22	541154,73	2211647,59	
н23	541204,16	2211608,41	
н1	541211,36	2211603,70	
Условный номер земельного участка		52:20:1100065:1322:3У2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н20	541121,00	2211652,91	
н19	541115,27	2211662,91	
н18	541111,69	2211670,40	
н17	541105,34	2211686,63	
н16	541100,20	2211702,39	
н24	541096,89	2211701,17	
н25	541101,55	2211687,42	
н26	541109,95	2211662,18	
н27	541113,51	2211652,13	
н20	541121,00	2211652,91	

Условный номер земельного участка		52:20:1100065:1348:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	541346,60	2211570,88
н2	541332,05	2211583,86
н3	541311,57	2211576,55
н4	541288,16	2211568,18
н5	541247,02	2211598,41
н6	541241,84	2211601,85
н7	541237,69	2211599,58
н8	541234,68	2211596,43
н9	541233,64	2211593,17
н10	541232,78	2211591,02
н11	541231,84	2211590,32
н12	541236,74	2211587,12
н13	541272,56	2211561,28
н14	541278,45	2211560,22
н15	541292,33	2211552,68
н16	541337,51	2211567,43
н1	541346,60	2211570,88
Условный номер земельного участка		52:20:1100065:1348:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н17	541357,78	2211560,91
н1	541346,60	2211570,88
н16	541337,51	2211567,43
н15	541292,33	2211552,68
н14	541278,45	2211560,22
н13	541272,56	2211561,28
н18	541290,91	2211548,05
н19	541302,26	2211552,10
н20	541311,14	2211541,99
н21	541349,79	2211557,70
н17	541357,78	2211560,91

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	541357,78	2211560,91
н2	541332,05	2211583,86
н3	541311,57	2211576,55
н4	541299,15	2211572,11
н5	541157,83	2211691,25
н6	541162,99	2211697,37
н7	541076,35	2211769,84
н8	541086,47	2211742,24
н9	541123,67	2211710,87
н10	541111,95	2211706,71
н11	541096,89	2211701,17
н12	541101,55	2211687,42
н13	541109,95	2211662,18
н14	541113,51	2211652,13
н15	541146,11	2211655,54
н16	541154,73	2211647,59
н17	541204,16	2211608,41
н18	541211,36	2211603,70
н19	541222,07	2211596,36
н20	541231,84	2211590,32
н21	541236,74	2211587,12

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н22	541290,91	2211548,05
н23	541302,26	2211552,10
н24	541311,14	2211541,99
н1	541357,78	2211560,91
н25	541294,77	2211570,54
н26	541155,30	2211688,12
н27	541153,31	2211685,89
н28	541136,96	2211699,67
н29	541116,52	2211692,42
н30	541124,05	2211668,81
н31	541151,77	2211671,72
н32	541164,61	2211658,88
н33	541212,89	2211621,22
н34	541223,07	2211614,42
н35	541229,19	2211610,19
н36	541241,19	2211602,28
н37	541241,84	2211601,85
н38	541247,02	2211598,41
н39	541288,16	2211568,18
н25	541294,77	2211570,54