



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 ИЮН 2022

№ в реестре

20268-330-006-01-03/13

**П Р И К А З**

12 мая 2022 г.

№ 06-01-03/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории, расположенной в границах улиц  
Каховская, Памирская, Перекопская в  
Ленинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 28 июня 2021 г. № П-21-250-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц Каховская, Памирская, Перекопская в Ленинском районе города Нижний Новгород, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 2 августа 2018 г. № 06-01-03/30 (далее – документация по внесению изменений).

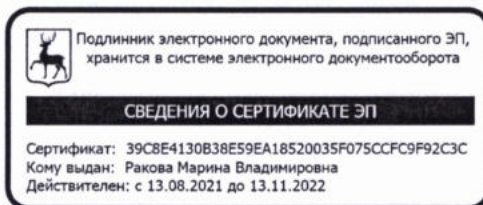
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



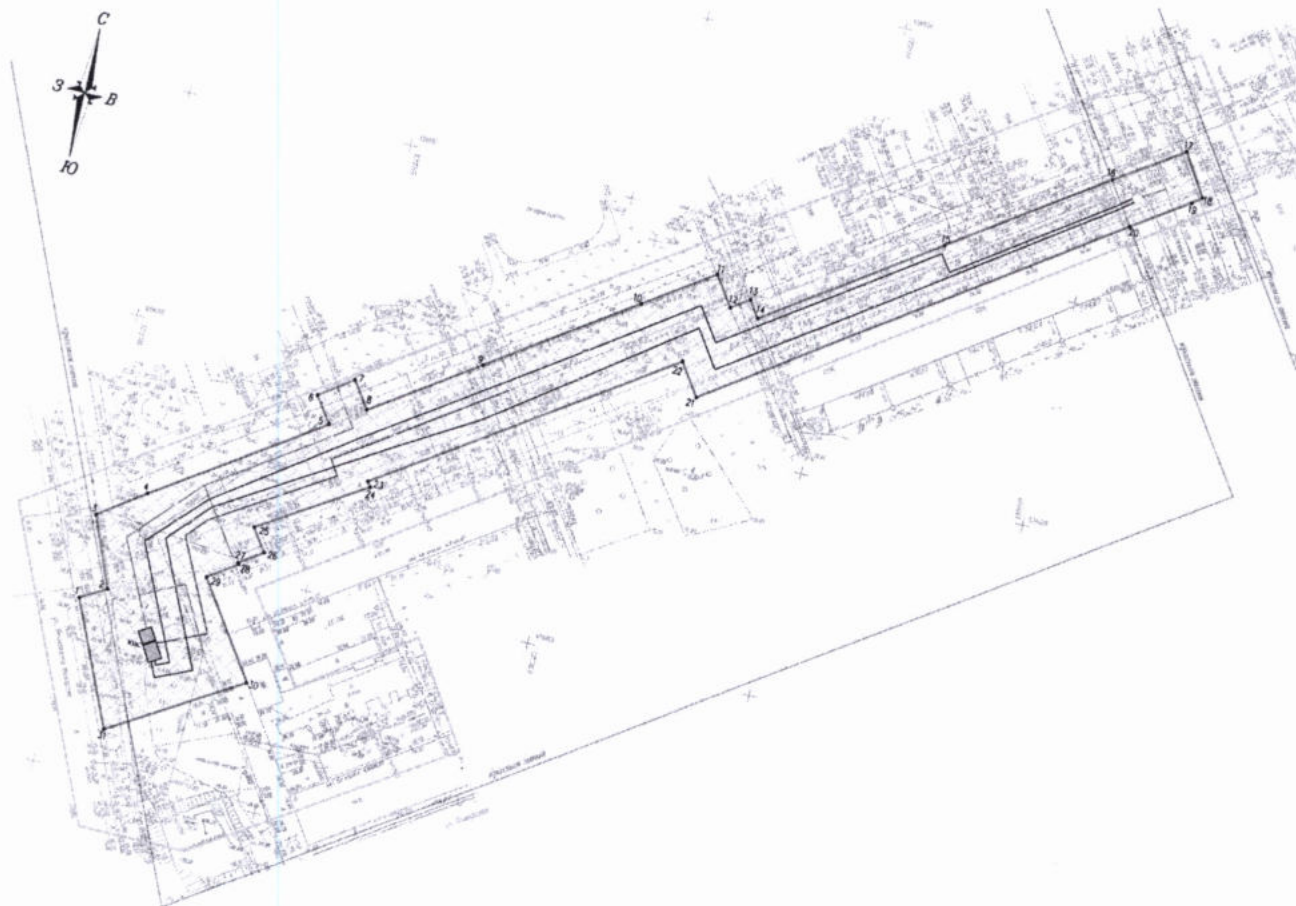
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 мая 2022 г. № 06-01-03/13









Документация по внесению изменений в документацию по планировке  
территории, расположенной в границах улиц Каховская, Памирская,  
Перекопская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта /  
Чертеж красных линий



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - существующие красные линии;
-  - ось проектируемой бытовой самотечной канализации;
-  - ось проектируемой бытовой напорной канализации;
-  - ось проектируемого водопровода;
-  - проектируемая КНС.

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Строительство сетей канализации от домов по ул. Памирская, ул. Каховская, ул. Перекопская, ул. Космонавта Комарова с ликвидацией открытых выпусков в р. Борзовку в Ленинском районе города Нижнего Новгорода».

Документацией предусмотрено строительство канализационной сети, транспортирующей стоки от пяти потребителей в существующий канализационный коллектор диаметром 400 мм по ул. Перекопской. За начало трассы проектируемых канализационных сетей принята точка подключения к существующему канализационному коллектору (керамика 150 мм). За конец трассы проектируемых канализационных сетей принята точка врезки в существующую бытовую самотечную канализацию (ЖБ 400 мм) по ул. Перекопской.

Проектируемый линейный объект включает в себя: наружные сети самотечной канализации, наружные сети напорной канализации, наружную сеть водопровода, сеть колодцев и КНС.

При выборе проектных решений учтены рекомендации, запрещающие наземную и надземную прокладку канализационных трубопроводов на территории поселений и городских округов. Подземные трубопроводы прокладываются комбинированным способом – открытым и закрытым (горизонтально-направленного бурения – ГНБ, горизонтально-шнекового бурения – ГШБ). Повороты линейной части трубопровода в горизонтальной плоскости выполняются в канализационных колодцах.

Проектом предусмотрены следующие виды трубопроводов:

- НПВХ 125 SDR 41 160x4,0 по ГОСТ Р 51613-2000 (материал – непластифицированный поливинилхлорид, диаметр – 160мм);
- ПЭ 100 SDR 11 225x20,5 по ГОСТ 18599-2001 (материал – полиэтилен, диаметр – 225мм);
- ПЭ 100 SDR 11 75x6,8 по ГОСТ 18599-2001 (материал – полиэтилен, диаметр – 75мм);

- ПЭ 100 SDR 11 25x2,3 по ГОСТ 18599-2001 (материал – полиэтилен, диаметр – 25мм).

Документацией предусмотрено строительство КНС, так как существующие отметки лотков потребителей в начальных точках проектирования и отметка дна существующего коллектора в конечной точке проектирования, не позволяют проектирование самотечной канализационной линии, и оборудование её площадки. Насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых стоков по напорным трубопроводам в колодец самотечного коллектора.

Исполнение КНС – подземная двухкорпусная часть с механической решеткой и аккумулирующим (аварийным) резервуаром с надземными павильонами (2 шт.) в ограждении, соответствующая учетной политике АО «Нижегородский водоканал».

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта представлены в таблице:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Вид работ		Строительство
Способ прокладки:		140,5
- открытый		659,6
- закрытый, в том числе	м	574,7
ГНБ (горизонтально-направленное бурение)		84,9
ГШБ (горизонтальное шнековое бурение)		
Протяженность объекта (ориентировочная), в том числе:		800,1
- самотечный участок	м	131,5
- напорный участок		553,3
- водопроводная линия		115,3
КНС	шт.	1
Проектируемый колодец	шт.	11
Количество футляров	шт.	7

Расчетный расход самотечной канализационной линии равен суточному притоку сточных вод и составляет 12,39 м<sup>3</sup>/час. Расчетная производительность канализационной насосной станции составляет 12,39 м<sup>3</sup>/ч. Разрешаемый отбор объема питьевой воды на хозяйственно-бытовые нужды на участке водопроводной линии – 0,01 м<sup>3</sup>/час.

Назначение – обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых стоков.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, отсутствуют предложения по установлению новых красных линий, корректуре или отмене существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	524437,10	2212201,69
2	524440,31	2212207,34
3	524455,63	2212201,11
4	524462,71	2212211,10
5	524486,79	2212246,51
6	524492,39	2212242,56
7	524497,52	2212249,83
8	524491,79	2212253,87
9	524507,17	2212276,49
10	524526,59	2212305,07
11	524538,22	2212322,16
12	524531,80	2212326,59
13	524534,49	2212330,49
14	524530,87	2212332,96
15	524555,75	2212369,24
16	524578,10	2212401,83

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
17	524587,76	2212416,40
18	524578,77	2212422,12
19	524577,24	2212420,07
20	524569,08	2212407,97
21	524511,12	2212323,75
22	524518,00	2212319,04
23	524476,54	2212257,68
24	524475,39	2212258,49
25	524460,90	2212235,59
26	524455,97	2212239,09
27	524452,53	2212233,98
28	524452,18	2212234,22
29	524447,91	2212227,92
30	524427,28	2212241,94
31	524410,24	2212213,54
1	524437,10	2212201,69

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты: канализация, водопровод, электрические кабели, кабельные линии связи, теплотрассы, газопровод, дорога, сооружения электроснабжения, и на прилегающей к

зоне размещения линейного объекта территории расположены объекты капитального строительства, сооружения: жилые многоквартирные дома, нежилые здания и сооружения различного назначения. Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

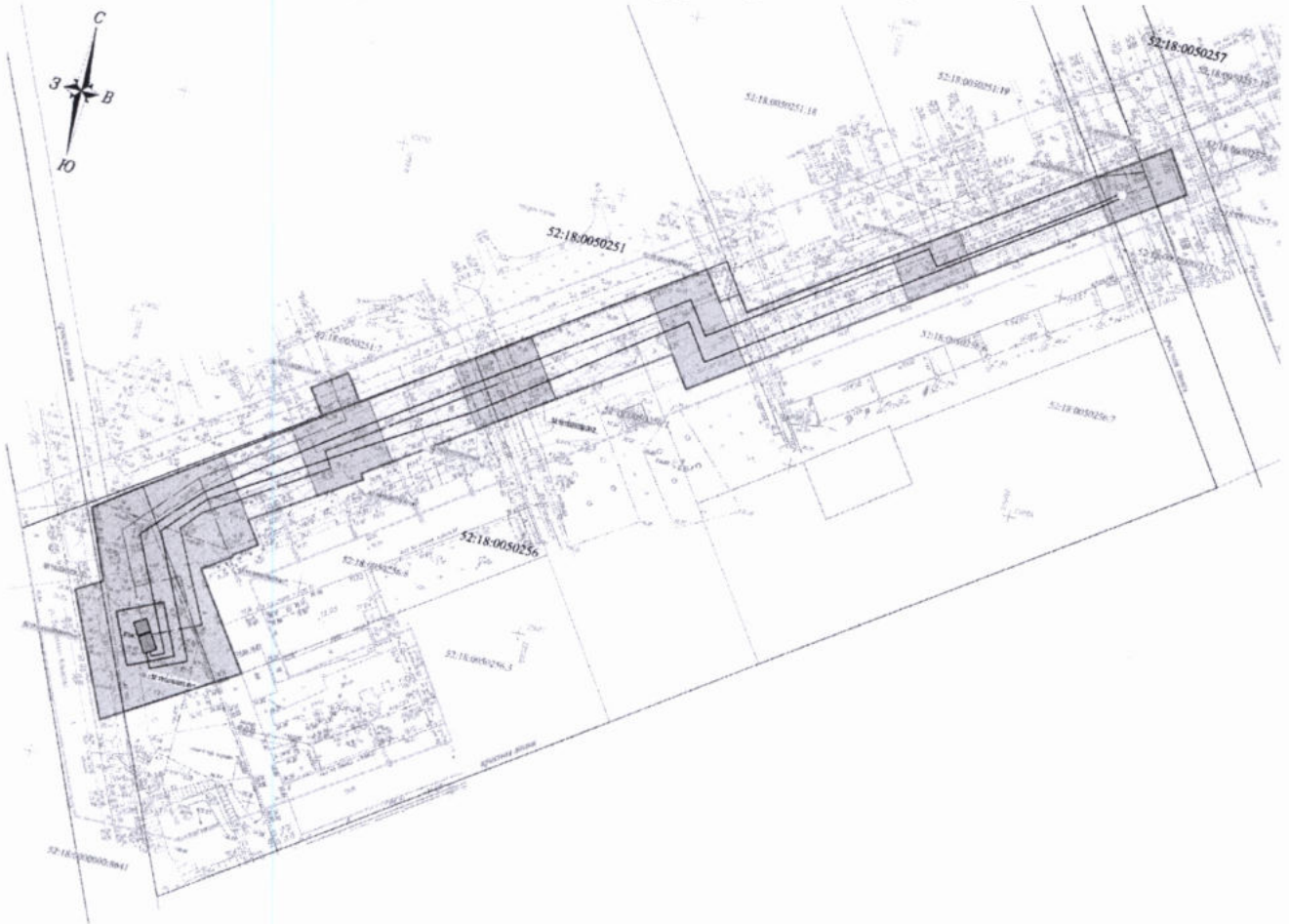
В составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Согласно результатам заключения о карстоопасности трасса проектируемого линейного объекта попадает на закарстованную территорию. В связи с этим предусмотрены варианты различных видов противокарстовой защиты, наиболее приемлемые с точки зрения инженерно-геологической и технико-экономической эффективности.

## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории на период строительства



#### Условные обозначения:

52:18:0050256  
52:18:0050256:5

52:18:0050256:5

52:18:0050256:5

52:18:0050256:5

52:18:0050256:5

52:18:0050256:5

52:18:0050256:5

52:18:0050256:8/з/у1

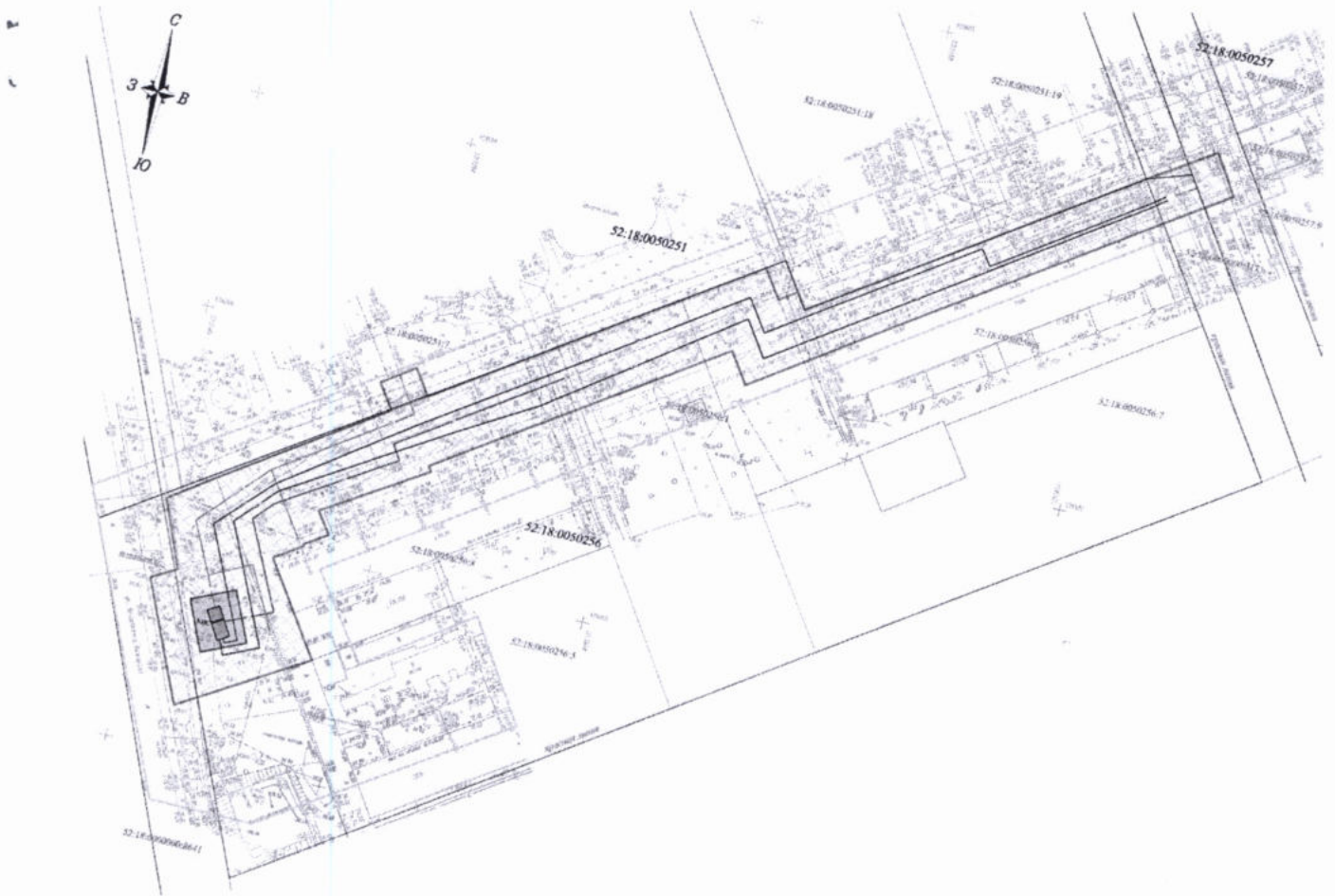
52:18:0050256:3V1

52:18:0050256:3V1

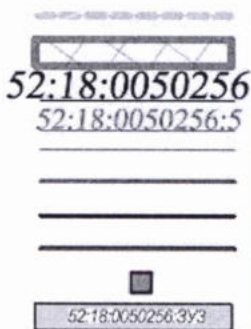
52:18:0050256:3V3

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
- существующие красные линии;
- ось проектируемой бытовой самотечной канализации;
- ось проектируемой бытовой напорной канализации;
- ось проектируемого водопровода;
- проектируемая КНС;
- граница и обозначение части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта;
- граница и обозначение земельного участка, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, необходимого на период строительства линейного объекта;
- граница и обозначение земельного участка, предназначенного для строительства КНС, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, планируемого к размещению объекта на период эксплуатации линейного объекта

## IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



### Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
- существующие красные линии;
- ось проектируемой бытовой самотечной канализации;
- ось проектируемой бытовой напорной канализации;
- ось проектируемого водопровода;
- проектируемая КНС;
- граница и обозначение земельного участка, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, предназначенного для размещения КНС на период эксплуатации линейного объекта (после окончания строительства)

## V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства и эксплуатации линейного объекта, указано в разделах III. Чертеж межевания территории на период строительства и IV. Чертеж межевания на период эксплуатации.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)
52:18:0050256:3У1	646	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0050256:3У2	201	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район

На образуемые земельные участки 52:18:0050256:3У1, 52:18:0050256:3У2 на период строительства объекта планируется заключение договоров на размещение объекта.

*Сведения о частях земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение)
52:18:0000000:8641/чзу1	167	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.

				Космонавта Комарова, от проспекта Ленина до ул. Памирская (участок 4)
52:18:0050256:8/чзу1	565	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Каховская, дом 7
52:18:0050256:8/чзу2	282			
52:18:0050256:8/чзу3	75			
52:18:0050251:7/чзу1	62	Земли населённых пунктов	под здание школы с прилегающей дворовой территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Космонавта Комарова, 2 В
52:18:0050256:6/чзу1	328	Земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Каховская, дом 5
52:18:0050256:6/чзу2	173			
52:18:0050256:6/чзу3	15			
52:18:0000000:317/чзу1	188	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Перекопская, от ул. Арктическая до ул. Памирская (участок 2)

В отношении частей земельных участков 52:18:0000000:8641 и 52:18:0000000:317, находящихся в муниципальной собственности г. Нижний Новгород, на период строительства объекта планируется заключение договоров о размещении объекта.

В отношении части земельного участка 52:18:0050251:7, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования МБОУ «Школа №182», планируется заключение соглашения об установлении сервитута на период строительства объекта с получением предварительного согласия министерства образования, науки и молодежной политики Нижегородской области.

В отношении частей земельных участков 52:18:0050256:8 и 52:18:0050256:6, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных домов, планируется на основании решения общего собрания жителей заключение соглашений об установлении сервитута на период строительства объекта.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в целях размещения КНС*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)
52:18:0050256:3У3	132	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район

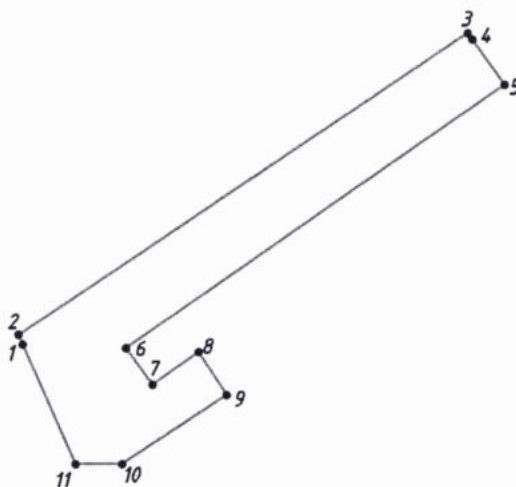
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

*Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	Х	У
52:18:0050256:3У1 - площадь 646 кв.м		
1	524413,15	2212218,39
2	524439,99	2212206,77
3	524440,31	2212207,34
4	524455,63	2212201,11
5	524462,71	2212211,10
6	524424,16	2212236,73
1	524413,15	2212218,39
7	524427,61	2212226,53
8	524423,22	2212216,71
9	524434,41	2212211,70
10	524438,80	2212221,52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	Х	У
7	524427,61	2212226,53
52:18:0050256:3У2 - площадь 201 кв.м		
11	524507,17	2212276,49
12	524514,67	2212287,53
13	524502,46	2212296,04
14	524494,81	2212284,71
11	524507,17	2212276,49
52:18:0050256:3У3 - площадь 132 кв.м		
1	524427,61	2212226,53
2	524423,22	2212216,71
3	524434,41	2212211,70
4	524438,80	2212221,52
1	524427,61	2212226,53

## VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	524449,80	2212185,94
2	524454,60	2212183,88
3	524609,03	2212414,60
4	524605,78	2212416,94
5	524582,59	2212433,51
6	524447,83	2212239,01
7	524428,92	2212252,62
8	524445,67	2212276,40
9	524423,59	2212290,80
10	524388,28	2212236,98
11	524388,23	2212213,10
1	524449,80	2212185,94