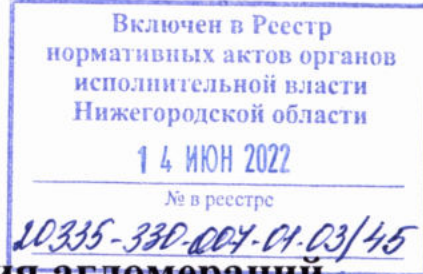




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

19 мая 2022 г.

№ 07-01-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 апреля 2022 г. № 07-01-02/10, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 апреля 2022 г. № 94

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138 (далее - Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета) в части дополнения части I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления» статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» пунктом 18 следующего содержания:

«18. В настоящих Правилах при определении количества этажей предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений» учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова