



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 ИЮН 2022

№ в реестре

20350-330-006-01-03/20

П Р И К А З

23 мая 2022 г.

№ 06-01-03/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4315)
Тоншаево - Ошминское - Кодочиги с
искусственным сооружением через р. Пижма
на км 0+308 в Тоншаевском муниципальном
округе Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2021 г. №06-01-02/28 (с изменениями от 14 апреля 2022 г.)

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4315) Тоншаево - Ошминское - Кодочиги с искусственным сооружением через р. Пижма на км 0+308 в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

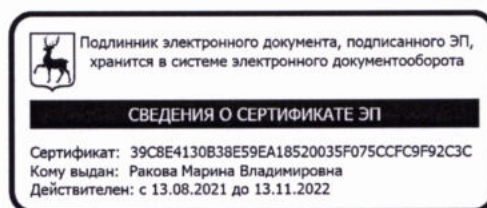
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



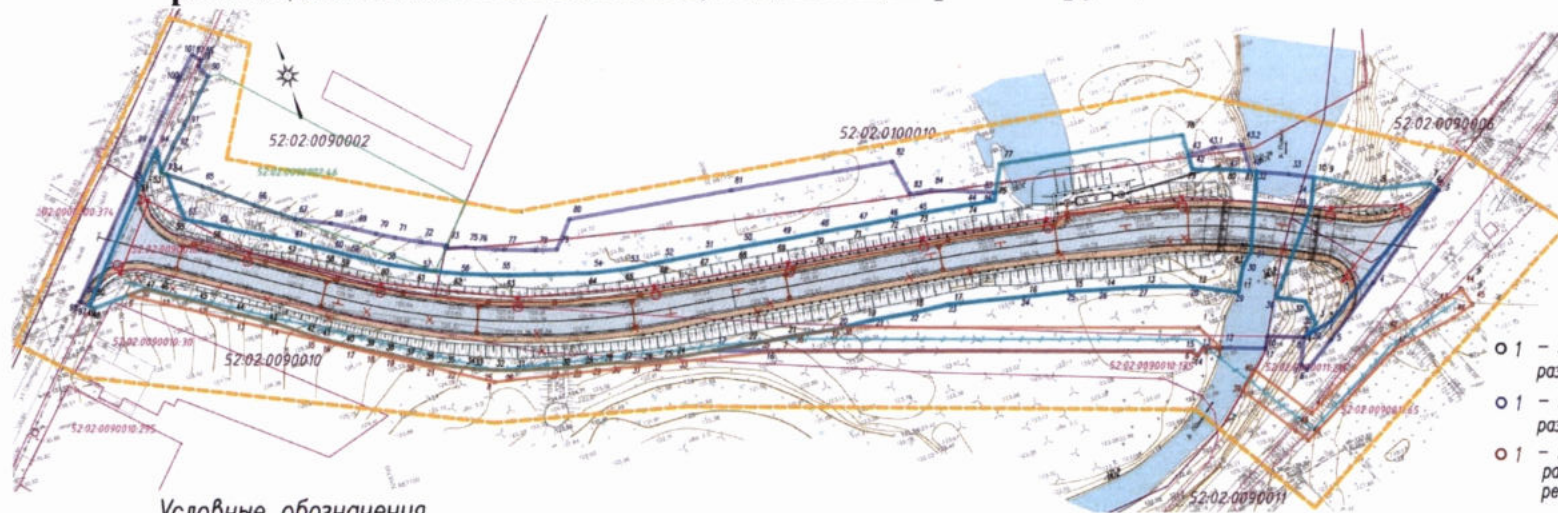
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 23 мая 2022 г. №06-01-03/20





Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4315) Тоншаево -
 Ошминское - Кодочиги с искусственным сооружением через р. Пижма на км 0+308 в Тоншаевском
 муниципальном округе Нижегородской области






Проект планировки территории










I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта / Чертеж границ зон планируемого
 размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — граница населенного пункта
-  — граница кадастровых кварталов
- 52:02:0090011** — номер кадастрового квартала
-  — границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- 52:02:0000000:374** — кадастровый номер земельного участка

-  — переустраиваемые сети связи (подземный кабель)
-  — демонтаж сетей
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  — границы зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

-  — характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  — характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  — характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  — проектируемая проезжая часть
-  — проектируемый тротуар
-  — проектируемые откосы
-  — проектируемый коллектор ливневой канализации
-  — проектируемый дождеприемный колодец
-  — проектируемое наружное освещение

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4315) Тоншаево - Ошминское - Кодочиги с искусственным сооружением через р. Пижма на км 0+308 в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области.

Основные технические параметры реконструируемой автомобильной дороги и мостового перехода:

| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение показателей |
|---|----------|------------------------|
| Категория дороги или значение улицы | - | Местная улица |
| Общая протяженность реконструируемого объекта (ориентировочная) | м | 0,343 |
| в том числе протяженность мостового перехода | м | 0,031 |
| протяженность реконструируемых участков автомобильной дороги | м | 0,312 |
| Расчетная скорость | км/час | 40 |
| Число полос движения | шт. | 2 |
| Ширина полосы движения | м | 3,0 |
| Уширение внутренней полосы | м | 0,9 |
| Ширина тротуара | м | 1,5 (2,0) |
| Тип дорожной одежды и вид покрытия | - | Капитальный, нежесткий |

Назначение объекта: обеспечение развития транспортной инфраструктуры р.п. Тоншаево Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода через р. Пижма, устройство нового мостового перехода и реконструкция автомобильной дороги.

Проектом планировки территории предусмотрено устройство сети ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений

(производительностью 40 л/с). Ориентировочная протяженность сетей ливневой канализации 320 м.

Также предусмотрено устройство сетей наружного освещения (ориентировочная протяженность воздушной линии - 401 м).

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - сетей связи (ориентировочная протяженность сети 365 м).

В рамках устройства и переустройства сетей документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж опор наружного освещения и линии связи.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 687680,06 | 3218929,25 |
| 2 | 687676,93 | 3218936,06 |
| 3 | 687670,64 | 3218937,04 |
| 4 | 687668,43 | 3218933,87 |
| 5 | 687670,16 | 3218940,94 |
| 6 | 687694,53 | 3218976,74 |
| 7 | 687696,29 | 3218975,36 |
| 8 | 687698,84 | 3218962,20 |
| 9 | 687705,14 | 3218950,29 |
| 10 | 687706,38 | 3218947,59 |
| 11 | 687699,23 | 3218944,47 |
| 1 | 687680,06 | 3218929,25 |
| | | |
| 11 | 687684,11 | 3218920,42 |
| 12 | 687688,98 | 3218909,82 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 13 | 687692,85 | 3218897,27 |
| 14 | 687695,18 | 3218887,23 |
| 15 | 687697,22 | 3218879,30 |
| 16 | 687699,37 | 3218867,72 |
| 17 | 687703,16 | 3218848,83 |
| 18 | 687703,93 | 3218838,89 |
| 19 | 687705,14 | 3218829,00 |
| 20 | 687705,71 | 3218818,95 |
| 21 | 687707,23 | 3218808,98 |
| 22 | 687708,30 | 3218799,08 |
| 23 | 687710,81 | 3218779,20 |
| 24 | 687710,86 | 3218778,80 |
| 25 | 687711,59 | 3218773,76 |
| 26 | 687712,47 | 3218768,52 |
| 27 | 687714,14 | 3218763,59 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 28 | 687715,21 | 3218758,75 |
| 29 | 687716,13 | 3218753,78 |
| 30 | 687717,41 | 3218748,07 |
| 31 | 687720,00 | 3218737,93 |
| 32 | 687721,69 | 3218732,82 |
| 33 | 687723,55 | 3218727,65 |
| 34 | 687724,51 | 3218725,85 |
| 35 | 687725,73 | 3218722,92 |
| 36 | 687727,92 | 3218717,98 |
| 37 | 687730,58 | 3218713,25 |
| 38 | 687733,24 | 3218708,78 |
| 39 | 687735,68 | 3218704,22 |
| 40 | 687738,28 | 3218699,62 |
| 41 | 687741,52 | 3218694,24 |
| 42 | 687743,72 | 3218690,71 |
| 43 | 687749,63 | 3218682,61 |
| 44 | 687754,82 | 3218674,14 |
| 45 | 687760,34 | 3218665,81 |
| 46 | 687765,49 | 3218657,27 |
| 47 | 687768,18 | 3218653,02 |
| 48 | 687767,31 | 3218638,99 |
| 49 | 687768,36 | 3218637,87 |
| 50 | 687770,18 | 3218639,57 |
| 51 | 687794,26 | 3218660,12 |
| 52 | 687801,22 | 3218666,51 |
| 53 | 687795,20 | 3218665,82 |
| 54 | 687794,29 | 3218667,06 |
| 55 | 687782,06 | 3218667,84 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 56 | 687777,36 | 3218676,23 |
| 57 | 687767,88 | 3218693,60 |
| 58 | 687762,68 | 3218702,40 |
| 59 | 687760,54 | 3218705,83 |
| 60 | 687755,37 | 3218714,78 |
| 61 | 687751,17 | 3218723,23 |
| 62 | 687747,50 | 3218731,87 |
| 63 | 687743,64 | 3218743,39 |
| 64 | 687737,90 | 3218763,38 |
| 65 | 687736,22 | 3218772,68 |
| 66 | 687735,26 | 3218781,67 |
| 67 | 687734,04 | 3218792,06 |
| 68 | 687732,88 | 3218802,00 |
| 69 | 687731,65 | 3218811,92 |
| 70 | 687730,50 | 3218821,85 |
| 71 | 687729,29 | 3218831,78 |
| 72 | 687728,15 | 3218841,67 |
| 73 | 687727,44 | 3218849,23 |
| 74 | 687725,79 | 3218861,94 |
| 75 | 687724,93 | 3218867,70 |
| 77 | 687733,45 | 3218871,90 |
| 78 | 687726,78 | 3218918,61 |
| 79 | 687717,63 | 3218918,41 |
| 80 | 687714,45 | 3218928,23 |
| 81 | 687712,15 | 3218934,00 |
| 82 | 687692,85 | 3218926,52 |
| 83 | 687690,10 | 3218923,45 |
| 11 | 687684,11 | 3218920,42 |

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 687670,16 | 3218940,94 |
| 2 | 687694,53 | 3218976,74 |
| 3 | 687693,89 | 3218977,11 |
| 4 | 687676,41 | 3218954,18 |
| 5 | 687665,53 | 3218939,33 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 6 | 687660,12 | 3218931,36 |
| 7 | 687661,78 | 3218930,24 |
| 8 | 687668,25 | 3218933,11 |
| 1 | 687670,16 | 3218940,94 |
| | | |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 9 | 687668,25 | 3218933,11 |
| 10 | 687671,21 | 3218924,22 |
| 11 | 687668,52 | 3218922,83 |
| 12 | 687672,03 | 3218912,07 |
| 13 | 687673,46 | 3218907,72 |
| 14 | 687671,89 | 3218905,64 |
| 15 | 687673,52 | 3218904,38 |
| 16 | 687704,82 | 3218803,56 |
| 17 | 687709,73 | 3218787,75 |
| 18 | 687708,30 | 3218799,08 |
| 19 | 687707,23 | 3218808,98 |
| 20 | 687705,71 | 3218818,95 |
| 21 | 687705,14 | 3218829,00 |
| 22 | 687703,93 | 3218838,89 |
| 23 | 687703,16 | 3218848,83 |
| 24 | 687699,37 | 3218867,72 |
| 25 | 687697,22 | 3218879,30 |
| 26 | 687695,18 | 3218887,23 |
| 27 | 687692,85 | 3218897,27 |
| 28 | 687688,98 | 3218909,82 |
| 29 | 687684,11 | 3218920,42 |
| 30 | 687690,10 | 3218923,45 |
| 31 | 687692,85 | 3218926,52 |
| 32 | 687712,15 | 3218934,00 |
| 33 | 687709,07 | 3218941,72 |
| 34 | 687706,38 | 3218947,59 |
| 35 | 687699,23 | 3218944,47 |
| 36 | 687680,06 | 3218929,25 |
| 37 | 687676,93 | 3218936,06 |
| 38 | 687670,64 | 3218937,04 |
| 39 | 687668,43 | 3218933,87 |
| 9 | 687668,25 | 3218933,11 |
| | | |
| 40 | 687712,74 | 3218932,53 |
| 41 | 687714,45 | 3218928,23 |
| 42 | 687717,63 | 3218918,41 |
| 43 | 687721,30 | 3218918,51 |
| 43,1 | 687721,27 | 3218925,21 |
| 43,2 | 687719,76 | 3218932,53 |
| 40 | 687712,74 | 3218932,53 |
| | | |
| 44 | 687725,80 | 3218861,93 |
| 45 | 687727,44 | 3218849,23 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 46 | 687728,15 | 3218841,67 |
| 47 | 687729,29 | 3218831,78 |
| 48 | 687730,50 | 3218821,85 |
| 49 | 687731,65 | 3218811,92 |
| 50 | 687732,88 | 3218802,00 |
| 51 | 687734,05 | 3218792,06 |
| 52 | 687735,26 | 3218781,67 |
| 53 | 687736,23 | 3218772,68 |
| 54 | 687737,91 | 3218763,38 |
| 55 | 687743,64 | 3218743,39 |
| 56 | 687747,50 | 3218731,87 |
| 57 | 687751,17 | 3218723,23 |
| 58 | 687755,37 | 3218714,78 |
| 59 | 687760,54 | 3218705,83 |
| 60 | 687762,69 | 3218702,40 |
| 61 | 687767,88 | 3218693,60 |
| 62 | 687777,36 | 3218676,23 |
| 63 | 687782,06 | 3218667,84 |
| 64 | 687794,30 | 3218667,06 |
| 65 | 687788,78 | 3218674,57 |
| 66 | 687780,05 | 3218686,17 |
| 67 | 687773,57 | 3218695,17 |
| 68 | 687769,78 | 3218703,72 |
| 69 | 687766,72 | 3218709,09 |
| 70 | 687763,83 | 3218713,97 |
| 71 | 687761,46 | 3218718,32 |
| 72 | 687758,37 | 3218724,36 |
| 73 | 687755,58 | 3218730,39 |
| 74 | 687754,96 | 3218729,86 |
| 75 | 687753,70 | 3218734,82 |
| 76 | 687752,78 | 3218737,10 |
| 77 | 687750,18 | 3218744,07 |
| 78 | 687747,70 | 3218751,74 |
| 79 | 687746,20 | 3218757,03 |
| 80 | 687752,65 | 3218762,38 |
| 81 | 687747,44 | 3218804,06 |
| 82 | 687742,23 | 3218845,73 |
| 83 | 687732,94 | 3218847,54 |
| 84 | 687732,27 | 3218852,97 |
| 85 | 687726,96 | 3218868,70 |
| 86 | 687724,93 | 3218867,70 |
| 44 | 687725,80 | 3218861,93 |
| | | |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 87 | 687819,89 | 3218683,64 |
| 88 | 687819,51 | 3218684,07 |
| 89 | 687818,20 | 3218682,86 |
| 90 | 687815,11 | 3218684,48 |
| 91 | 687805,05 | 3218674,92 |
| 92 | 687800,45 | 3218670,53 |
| 93 | 687795,20 | 3218665,82 |
| 94 | 687801,22 | 3218666,51 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 95 | 687794,27 | 3218660,13 |
| 96 | 687770,18 | 3218639,57 |
| 97 | 687768,36 | 3218637,87 |
| 98 | 687770,03 | 3218635,99 |
| 99 | 687803,72 | 3218665,81 |
| 100 | 687817,06 | 3218677,59 |
| 101 | 687821,62 | 3218682,24 |
| 87 | 687819,89 | 3218683,64 |

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 687678,66 | 3218908,08 |
| 3 | 687672,03 | 3218912,07 |
| 4 | 687673,46 | 3218907,72 |
| 5 | 687671,89 | 3218905,64 |
| 6 | 687673,52 | 3218904,38 |
| 7 | 687704,82 | 3218803,56 |
| 8 | 687718,85 | 3218731,74 |
| 9 | 687767,89 | 3218648,43 |
| 10 | 687768,18 | 3218653,02 |
| 11 | 687765,49 | 3218657,27 |
| 12 | 687760,34 | 3218665,81 |
| 13 | 687754,82 | 3218674,14 |
| 14 | 687749,63 | 3218682,61 |
| 15 | 687743,72 | 3218690,71 |
| 16 | 687741,52 | 3218694,24 |
| 17 | 687738,28 | 3218699,62 |
| 18 | 687735,68 | 3218704,22 |
| 19 | 687733,24 | 3218708,78 |
| 20 | 687730,58 | 3218713,25 |
| 21 | 687727,92 | 3218717,98 |
| 22 | 687725,73 | 3218722,92 |
| 23 | 687724,51 | 3218725,85 |
| 24 | 687723,55 | 3218727,65 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 687721,69 | 3218732,82 |
| 26 | 687720,00 | 3218737,93 |
| 27 | 687717,41 | 3218748,07 |
| 28 | 687716,13 | 3218753,78 |
| 29 | 687715,21 | 3218758,75 |
| 30 | 687714,14 | 3218763,59 |
| 31 | 687712,47 | 3218768,52 |
| 32 | 687711,59 | 3218773,76 |
| 33 | 687710,86 | 3218778,80 |
| 34 | 687710,81 | 3218779,20 |
| 35 | 687708,30 | 3218799,08 |
| 36 | 687707,23 | 3218808,98 |
| 37 | 687705,71 | 3218818,95 |
| 38 | 687705,58 | 3218821,38 |
| 1 | 687678,66 | 3218908,08 |
| | | |
| 39 | 687659,90 | 3218914,19 |
| 40 | 687664,01 | 3218918,63 |
| 41 | 687649,20 | 3218929,29 |
| 42 | 687662,84 | 3218953,21 |
| 43 | 687665,80 | 3218967,49 |
| 44 | 687668,10 | 3218975,31 |
| 45 | 687663,47 | 3218976,71 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 46 | 687661,73 | 3218970,97 |
| 47 | 687658,42 | 3218954,09 |
| 48 | 687642,94 | 3218926,43 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 49 | 687646,25 | 3218924,11 |
| 39 | 687659,90 | 3218914,19 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

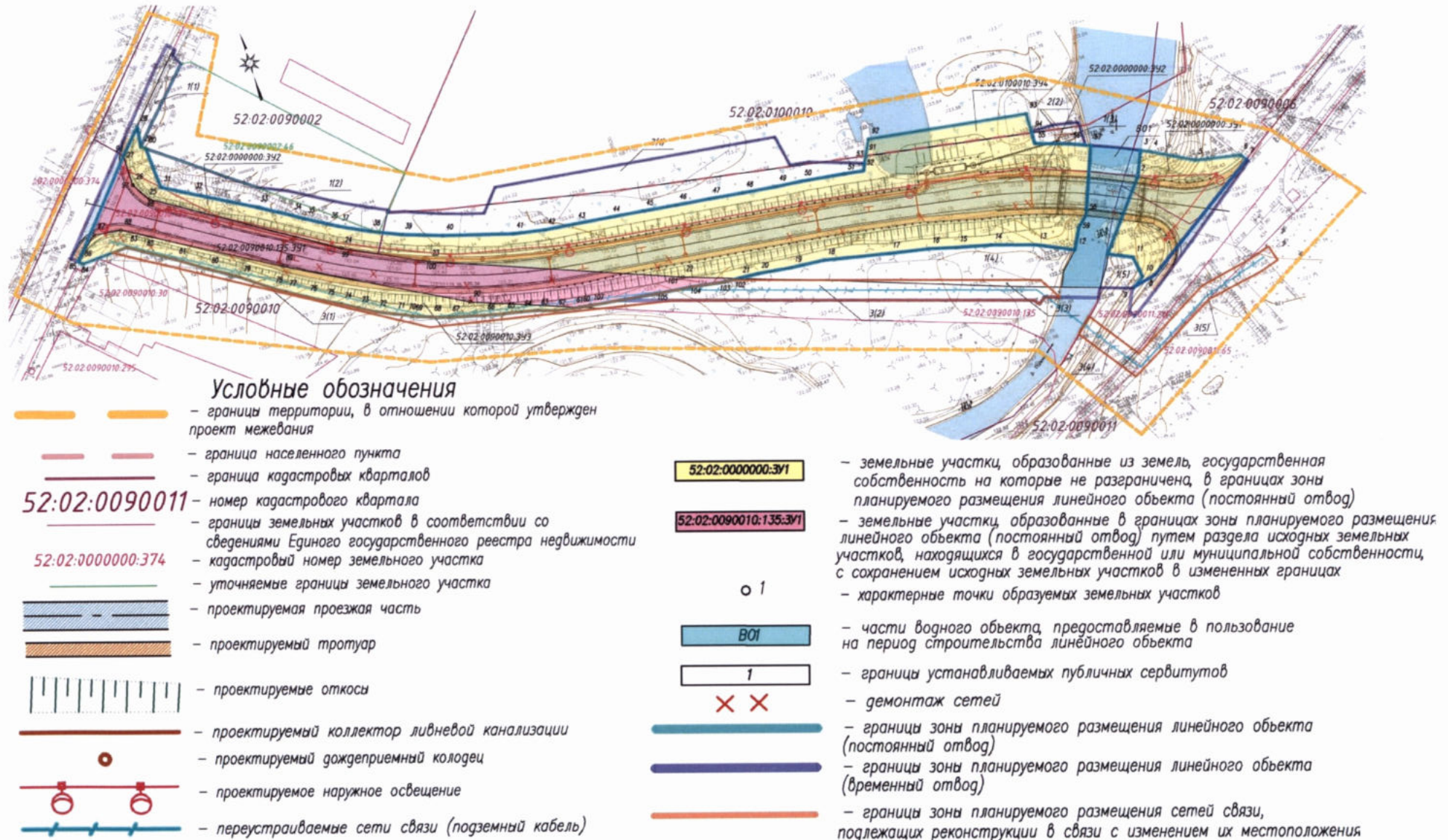
В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не разрабатываются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

На период реконструкции автомобильной дороги предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды, в том числе в части размещения линейного объекта в водоохранной зоне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматриваются. Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| 52:02:0090010:135:3У1 | 1769 | Земли населенных пунктов | Под проектирование и строительство мостового перехода | Земельные участки (территории) общего пользования | Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, на км 0+293 автодороги (4315) Тоншаево - Ошминское - Кодогичи |

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|--------------------------|---|---|
| 52:02:0000000:3У1 | 777 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Российская Федерация, Нижегородская Тоншаевский муниципальный округ, р.п. |

| | | | | |
|-------------------|------|--|---|---|
| | | | | Тоншаево |
| 52:02:0000000:3У2 | 4889 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево |
| 52:02:0090010:3У3 | 817 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево |
| 52:02:0100010:3У4 | 254 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ |

*Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и частично используемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Используемая площадь, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес (описание местоположения) | Правообладатель |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|---|---|
| 52:02:0090011:211 | 1493 | 136 | Земли населённых пунктов | Под проектирование и строительство мостового перехода | Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, на км.0+293 автодороги (4315) Тоншаево-Ошминское-Кодочиги | Государственное казенное учреждение Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог", ИНН: 5257056163 1. Постоянное |

| | | | | | | |
|-------------------|-------|-----|--------------------------|---|---|---|
| | | | | | | (бессрочное) пользование, № 52-52-23/018/2011-024 от 20.06.2011 2.Нижегородская область . Собственность, № 52:02:0090011:211-52/123/2019-1 от 24.05.2019 |
| 52:02:0090010:135 | 3307 | 40 | Земли населенных пунктов | Под проектирование и строительство мостового перехода | Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, на км 0+293 автодороги (4315) Тоншаево - Ошминское - Кодогичи | .Государственное казенное учреждение Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог", ИНН: 5257056163 . Постоянное (бессрочное) пользование, № 52-52-23/018/2011-013 от 17.06.2011 2.Нижегородская область Собственность, № 52:02:0090010:135-52/123/2019-1 от 24.05.2019 |
| 52:02:0000000:374 | 22626 | 159 | Земли населённых пунктов | Автомобильный транспорт | Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский район, Тоншаево-Пижма Буреполом-Шерстки (идентификационный номер автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-4329) | Нижегородская область Собственность, № 52:02:0000000:374-52/123/2019-1 от 08.07.2019 |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)

| Условный номер земельного участка | | 52:02:0000000:3У1 | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|--|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 687680,06 | 3218929,25 | |
| 2 | 687699,23 | 3218944,47 | |
| 3 | 687706,38 | 3218947,59 | |
| 4 | 687705,14 | 3218950,29 | |
| 5 | 687698,84 | 3218962,20 | |
| 6 | 687696,29 | 3218975,36 | |
| 7 | 687694,53 | 3218976,74 | |
| 8 | 687670,16 | 3218940,94 | |
| 9 | 687668,43 | 3218933,87 | |
| 10 | 687670,64 | 3218937,04 | |
| 11 | 687676,93 | 3218936,06 | |
| 1 | 687680,06 | 3218929,25 | |
| Условный номер земельного участка | | 52:02:0000000:3У2 | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 12 | 687684,11 | 3218920,42 | |
| 13 | 687688,98 | 3218909,82 | |
| 14 | 687692,85 | 3218897,27 | |
| 15 | 687695,18 | 3218887,23 | |
| 16 | 687697,22 | 3218879,30 | |
| 17 | 687699,37 | 3218867,72 | |
| 18 | 687703,16 | 3218848,83 | |
| 19 | 687703,93 | 3218838,89 | |
| 20 | 687705,14 | 3218829,00 | |
| 21 | 687705,46 | 3218823,33 | |
| 22 | 687710,79 | 3218807,45 | |
| 23 | 687737,54 | 3218737,13 | |
| 24 | 687748,88 | 3218713,76 | |
| 25 | 687779,72 | 3218663,68 | |
| 26 | 687785,16 | 3218660,15 | |
| 27 | 687794,27 | 3218660,13 | |
| 28 | 687801,22 | 3218666,51 | |
| 29 | 687795,20 | 3218665,82 | |
| 30 | 687794,29 | 3218667,06 | |
| 31 | 687782,06 | 3218667,84 | |

| | | |
|--|---------------|-------------------|
| 32 | 687777,36 | 3218676,23 |
| 33 | 687767,88 | 3218693,60 |
| 34 | 687762,68 | 3218702,40 |
| 35 | 687760,54 | 3218705,83 |
| 36 | 687756,99 | 3218711,97 |
| 37 | 687755,37 | 3218714,78 |
| 38 | 687751,17 | 3218723,23 |
| 39 | 687747,50 | 3218731,87 |
| 40 | 687743,64 | 3218743,39 |
| 41 | 687737,90 | 3218763,38 |
| 42 | 687736,22 | 3218772,68 |
| 43 | 687735,26 | 3218781,67 |
| 44 | 687734,04 | 3218792,06 |
| 45 | 687732,88 | 3218802,00 |
| 46 | 687731,65 | 3218811,92 |
| 47 | 687730,50 | 3218821,85 |
| 48 | 687729,29 | 3218831,78 |
| 49 | 687728,15 | 3218841,67 |
| 50 | 687727,44 | 3218849,23 |
| 51 | 687725,79 | 3218861,94 |
| 52 | 687724,93 | 3218867,70 |
| 53 | 687728,97 | 3218869,69 |
| 54 | 687720,97 | 3218918,48 |
| 55 | 687717,63 | 3218918,41 |
| 56 | 687714,45 | 3218928,23 |
| 57 | 687712,15 | 3218934,00 |
| 58 | 687692,85 | 3218926,52 |
| 59 | 687690,10 | 3218923,45 |
| 12 | 687684,11 | 3218920,42 |
| Условный номер земельного участка | | 52:02:0090010:3У3 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 60 | 687711,30 | 3218775,75 |
| 61 | 687711,59 | 3218773,76 |
| 62 | 687712,47 | 3218768,52 |
| 63 | 687714,14 | 3218763,59 |
| 64 | 687715,21 | 3218758,75 |
| 65 | 687716,13 | 3218753,78 |
| 66 | 687717,41 | 3218748,07 |
| 67 | 687720,00 | 3218737,93 |
| 68 | 687721,69 | 3218732,82 |
| 69 | 687723,55 | 3218727,65 |
| 70 | 687724,51 | 3218725,85 |
| 71 | 687725,73 | 3218722,92 |

| | | |
|--|---------------|-----------------------|
| 72 | 687727,92 | 3218717,98 |
| 73 | 687730,58 | 3218713,25 |
| 74 | 687733,24 | 3218708,78 |
| 75 | 687735,68 | 3218704,22 |
| 76 | 687738,28 | 3218699,62 |
| 77 | 687741,52 | 3218694,24 |
| 78 | 687743,72 | 3218690,71 |
| 79 | 687749,63 | 3218682,61 |
| 80 | 687754,82 | 3218674,14 |
| 81 | 687760,34 | 3218665,81 |
| 82 | 687765,49 | 3218657,27 |
| 83 | 687768,18 | 3218653,02 |
| 84 | 687767,31 | 3218638,99 |
| 85 | 687768,36 | 3218637,87 |
| 86 | 687770,18 | 3218639,57 |
| 87 | 687774,52 | 3218644,82 |
| 88 | 687773,45 | 3218652,82 |
| 89 | 687748,99 | 3218695,55 |
| 90 | 687722,46 | 3218745,28 |
| 60 | 687711,30 | 3218775,75 |
| Условный номер земельного участка | | 52:02:0100010:3У4 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 91 | 687728,97 | 3218869,69 |
| 92 | 687733,45 | 3218871,90 |
| 93 | 687726,78 | 3218918,61 |
| 94 | 687720,97 | 3218918,48 |
| 91 | 687728,97 | 3218869,69 |
| Условный номер земельного участка | | 52:02:0090010:135:3У1 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 95 | 687770,18 | 3218639,57 |
| 96 | 687794,27 | 3218660,13 |
| 97 | 687785,16 | 3218660,15 |
| 98 | 687779,72 | 3218663,68 |
| 99 | 687748,88 | 3218713,76 |
| 100 | 687737,54 | 3218737,13 |
| 101 | 687710,79 | 3218807,45 |
| 102 | 687705,46 | 3218823,33 |
| 103 | 687705,71 | 3218818,95 |
| 104 | 687707,23 | 3218808,98 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 105 | 687708,30 | 3218799,08 |
| 106 | 687710,81 | 3218779,20 |
| 107 | 687710,86 | 3218778,80 |
| 108 | 687711,30 | 3218775,75 |
| 109 | 687722,46 | 3218745,28 |
| 110 | 687748,99 | 3218695,55 |
| 111 | 687773,45 | 3218652,82 |
| 112 | 687774,52 | 3218644,82 |
| 95 | 687770,18 | 3218639,57 |

Проектом межевания предусмотрено предоставление водного объекта (его части ВО1 – 508 кв.м) в пользование на период строительства линейного объекта в целях, предусмотренных п. 3 ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации. Право пользования водным объектом (его частью) приобретается на основании договора водопользования.

Перечень координат характерных точек части водного объекта, предоставляемой в пользование на период строительства линейного объекта

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| ВО1 | | |
| 1 | 687679,09 | 3218915,44 |
| 2 | 687674,76 | 3218913,37 |
| 3 | 687671,21 | 3218924,22 |
| 4 | 687677,28 | 3218928,16 |
| 5 | 687680,06 | 3218929,25 |
| 6 | 687699,23 | 3218944,47 |
| 7 | 687706,38 | 3218947,59 |
| 8 | 687709,07 | 3218941,72 |
| 9 | 687712,15 | 3218934,00 |
| 10 | 687692,85 | 3218926,52 |
| 11 | 687690,10 | 3218923,45 |
| 12 | 687684,11 | 3218920,42 |
| 1 | 687679,09 | 3218915,44 |

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) входит участок поймы реки. В соответствии с техническим отчетом по

результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненным ООО «Нижегородстройизыскания», на левобережной пойме реки, с низовой стороны автодорожной насыпи находится старица (пойменное озеро). Старица образовалась в результате меандрирования участка русла реки, который со временем превратился в отдельный бессточный водоем. Рассматриваемый участок поймы реки водным объектом не является, в настоящее время заболачивается.

На территории разработки проекта межевания находится земельный участок с кадастровым номером 52:02:0090002:46 (категория земель – земли населенных пунктов), границы которого не установлены. Проектом межевания предусмотрено уточнение границ существующего земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090002:46.

Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090002:46

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 687795,20 | 3218665,82 |
| 2 | 687800,45 | 3218670,53 |
| 3 | 687815,11 | 3218684,48 |
| 4 | 687814,72 | 3218687,53 |
| 5 | 687764,66 | 3218738,24 |
| 6 | 687750,17 | 3218725,61 |
| 7 | 687773,58 | 3218695,15 |
| 1 | 687795,20 | 3218665,82 |

Проектом межевания предусмотрено установление публичных сервитутов в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях, предусмотренных пп. 1 и 2 данной статьи.

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)

| № контура публичного сервитута | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса | Площадь, кв.м |
|--------------------------------|---|---------------|
| 1(1) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 94 |
| 1(2) | 52:02:0090002:46 (Нижегородская область, р-н. Тоншаевский, рп. Тоншаево, ул. Центральная, д. 82) | 1454 |
| 1(3) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 64 |
| 1(4) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 800 |
| 1(5) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 93 |
| 2(1) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 645 |
| 2(2) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 15 |

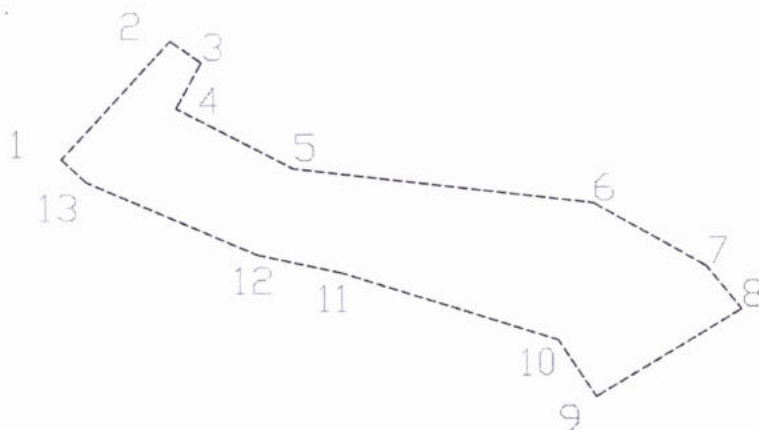
Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| № контура публичного сервитута | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса | Площадь, кв.м |
|--------------------------------|---|---------------|
| 3(1) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 215 |
| 3(2) | 52:02:0090010:135 (Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, на км 0+293 автодороги (4315) Тоншаево - Ошминское – Кодогичи) | 613 |
| 3(3) | земли, государственная собственность на которые не разграничена | 75 |
| 3(4) | 52:02:0090011:211 (Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, на км.0+293 автодороги (4315) Тоншаево-Ошминское-Кодочиги) | 99 |

| | | |
|------|--|-----|
| 3(5) | 52:02:0090011:65 (Нижегородская область, р-н. Тоншаевский, рп. Тоншаево, ул. Заречная, д. 2) и земли, государственная собственность на которые не разграничена | 248 |
|------|--|-----|

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

- — — - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 ○ 1 - характерная точка границ территории

*Перечень координат характерных точек границ территории,
 в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 687764,75 | 3218616,96 |
| 2 | 687832,40 | 3218679,65 |
| 3 | 687819,80 | 3218697,38 |
| 4 | 687793,62 | 3218682,80 |
| 5 | 687758,58 | 3218749,90 |
| 6 | 687737,82 | 3218921,62 |
| 7 | 687700,72 | 3218986,18 |
| 8 | 687675,79 | 3219006,12 |
| 9 | 687626,23 | 3218922,93 |
| 10 | 687659,02 | 3218901,18 |
| 11 | 687698,35 | 3218776,92 |
| 12 | 687708,98 | 3218728,73 |
| 13 | 687751,45 | 3218631,13 |
| 1 | 687764,75 | 3218616,96 |