



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 ИЮН 2022

№ в реестре

20419-330-004-02-03/15

П Р И К А З

31 мая 2022 г.

№ 07-02-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) в
границах земельного участка с кадастровым
номером 52:18:0040343:725, расположенного
по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний
Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах
на запад от жилых домов с №1 по №19 по
ул.Зеленхозовская**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о комплексном освоении территории от 4 декабря 2020 г. № 2/КО, решения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ННДК Автозавод» от 27 апреля 2022 г. № 2 о внесении изменений в документацию планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)

п р и к а з ы в а ю:

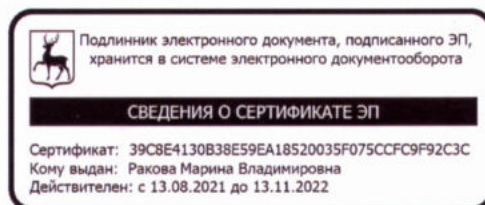
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории,

включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-03/30.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 мая 2022 г. № 07-02-03/45

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская (далее-проект) разработана в части внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-03/30, в целях изменения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|--|--|---------------------------------------|
| ЗУ1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | 11978,28 | |

| | | | |
|-----|---|----------|---|
| ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | 16528,66 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725 |
| ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | 12175,71 | |
| ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | 14029,28 | |
| ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | 11869,45 | |
| ЗУ6 | Коммунальное обслуживание | 57,97 | |
| ЗУ7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2886,73 | |
| ЗУ8 | Коммунальное обслуживание | 25,0 | |
| ЗУ9 | Земельные участки (территории) общего пользования | 6820,43 | |

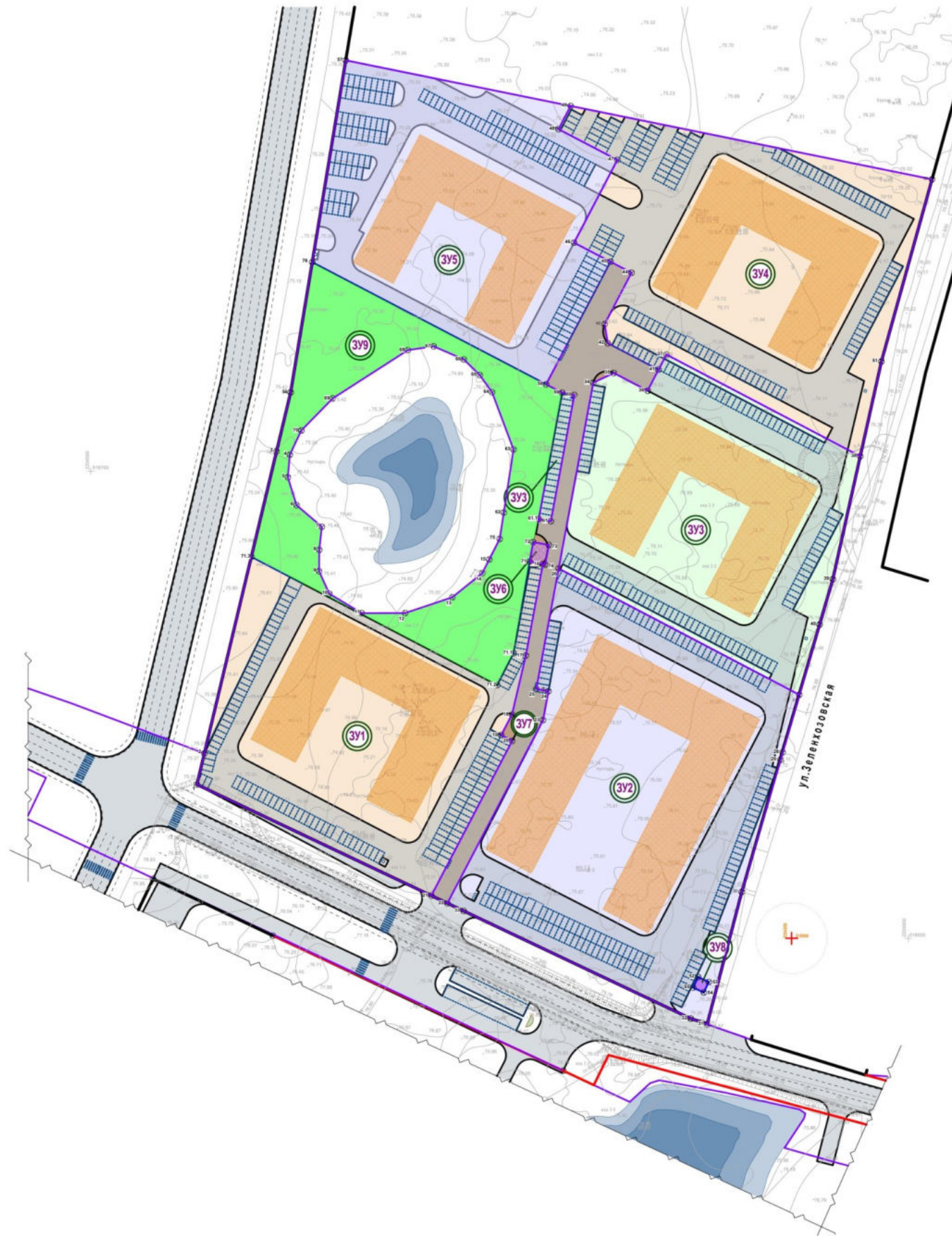
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условным номером ЗУ7 и ЗУ9 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская.

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Образуемые земельные участки | | | |
|------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Условный номер | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь земельного участка, м2 |
| ЗУ1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725 (вид использования - малозэтажная многоквартирная жилая застройка) | 11978,28 |
| ЗУ2 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | | 16 528,66 |
| ЗУ3 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | | 12175,71 |
| ЗУ4 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | | 14 029,28 |
| ЗУ5 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения | | 11869,45 |
| ЗУ6 | Коммунальное обслуживание | | 57,97 |
| ЗУ7 | Земельные участки (территории) общего пользования | | 2886,73 |
| ЗУ8 | Коммунальное обслуживание | | 25,0 |
| ЗУ9 | Земельные участки (территории) общего пользования | | 6820,43 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы подготовки документации по планировке территории
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Существующий водоём
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Номер характерной точки границы земельного участка
- Граница зоны возможного размещения объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
- Граница зоны возможного размещения объекта инженерной инфраструктуры

1. Топографический план составлен по материалам полевых изысканий, выполненных ООО "Сфера" в феврале 2021г.
2. Система координат -- МСК - 52
3. Система высот Балтийская

| | | | | | |
|---|-----------|------|---|-------|--------|
| 236/21 - ППМ | | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автоволовский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул. Зеленовская | | | | | |
| Имя | Класс | Лист | №Дж. | Подп. | Дата |
| Рук. маст. | Листов | Е.Н. | | | |
| ГАП | Павлова | Е.Г. | | | |
| Вед. арх. | Михайлова | Д.В. | | | |
| Нормоконтр. | Павлова | Е.Г. | | | |
| Утверждаемая часть (графическая часть) | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПМ | | |
| Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000 | | | ТЕОРИТИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ ЛЕСТОВА И ПОЛОВА | | |