



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ИЮН 2022

№ в реестре

10493-330-004-01-03/56

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/56

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением Городской
Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г.
№ 481**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. Дополнить раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск статьей 62 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск статьей 45.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория)» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Дзержинск.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

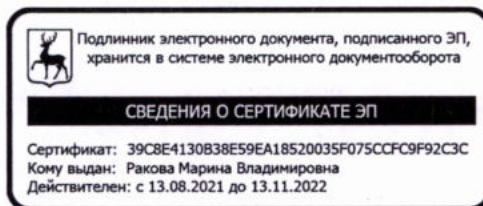
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на

официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/56

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23
июня 2009 г. № 481**

Дополнить раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск статьей 62 следующего содержания:

«Статья 62. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 1	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные
	сектор 3	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=225.00 м – 228.66 м	уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении
	сектор 4	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=220.00 м – 225.00 м	соответствующей приаэродромной территории ограничения использования
	сектор 5	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=215.00 м – 220.00 м	объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот
	сектор 6	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=210.00 м – 215.00 м	указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения
	сектор 7	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=205.00 м – 210.00 м	распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 8	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=200.00$ м – 205.00 м	от местоположения объекта
	сектор 9	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=195.00$ м – 200.00 м	
	сектор 10	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=190.00$ м – 195.00 м	
	сектор 11	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=185.00$ м – 190.00 м	
	сектор 12	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=180.00$ м – 185.00 м	
	сектор 13	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=175.00$ м – 180.00 м	
	сектор 14	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=170.00$ м – 175.00 м	
	сектор 15	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=165.00$ м – 170.00 м	
	сектор 16	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=160.00$ м – 165.00 м	
	сектор 17	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=155.00$ м – 160.00 м	
	сектор 18	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=150.00$ м – 155.00 м	
	сектор 19	Высота объектов не должна превышать максимальную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м	
	сектор 20	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м	
	сектор 21	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м	
	сектор 22	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=128.66 м – 135.00 м	
Подзона 4	сектор 11	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	сектор 12	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 13	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 14	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
		максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.
	сектор 15	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.
	сектор 16	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.
	сектор 17	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.
	сектор 18	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.
	сектор 19	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.
	сектор 20	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=129.29$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 21	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=178.13$ м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=129.29$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 22	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=175.00$ м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 23	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>отметку верха в диапазоне $H=170.00$ м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 24	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=165.00$ м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 25	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=160.00$ м – 165.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 26	1) Не допускается размещение

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=155.00$ м – 160.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 27	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=150.00$ м – 155.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 28	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=145.00$ м – 150.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 29	<p>Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 30	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 31	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 32	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 33	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 34	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 36	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=175.58$ м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 68	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=140.00$ м – 147.11 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 69	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=135.00$ м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		<p>высот 1977 г.</p>
сектор 70		<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 71		<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>

».

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/56

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня
2009 г. № 481

Дополнить Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск статьей 45.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования
территории (приаэродромная территория)»:

СТАТЬЯ 45.1. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(приаэродромные территории)
городской округ город Дзержинск Нижегородской области

М 1:25 000

