



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ИЮН 2022

№ в реестре

2019У-330-004-01-03/60

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/60

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Доскинский сельсовет
Богородского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Доскинского
сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области
от 22 марта 2017 г. №11**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета

Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 22 марта 2017 г. №11 (далее – Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета):

1.1. Дополнить главу 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Доскинского сельсовета статьей 46 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

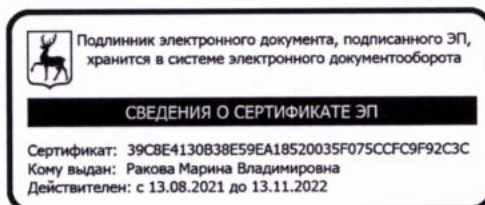
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/60

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 22 марта 2017 г. №11

Дополнить главу 8 части III «Градостроительные регламенты» «Зоны с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки Доскинского сельсовета статьей 46 следующего содержания:

«Статья 46. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 1		запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	
Подзона 3	сектор 1	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в
	сектор 2	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=128.66 м	
	сектор 3	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 4	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 5	Высота объектов не должна	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта
	сектор 6	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 7	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 8	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 9	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м	
	сектор 10	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м	
	сектор 11	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м	
	сектор 12	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м	
	сектор 13	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м	
	сектор 14	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м	
	сектор 15	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м	
	сектор 16	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м
сектор 17	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м
сектор 18	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м
сектор 19	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м
сектор 20	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м
сектор 21	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м
сектор 22	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=128.66 м – 135.00 м
сектор 23	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м
сектор 24	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м
сектор 25	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м
сектор 26	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м
сектор 27	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м
сектор 28	Высота объектов не должна

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м	
	сектор 29	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м	
	сектор 30	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м	
	сектор 31	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м	
	сектор 32	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м	
	сектор 33	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м	
	сектор 34	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 35	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 36	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 37	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 38	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 39	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м
сектор 80	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 128.66 м
сектор 81	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м
сектор 82	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м
сектор 83	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м
сектор 84	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м
сектор 85	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м
сектор 86	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м
сектор 87	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м
сектор 88	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м
сектор 89	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м
сектор 90	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м
сектор 91	Высота объектов не должна

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 92	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 93	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 94	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 95	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 96	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 97	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 98	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 99	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 100	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 101	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 102	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 103	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 104	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 105	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 106	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 107	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
Подзона 4	сектор 2	Запрещается размещение любых объектов / сооружений, не относящихся к деятельности аэродрома Нижний Новгород (Стригино).	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	сектор 11	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.	1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) Запрещается размещение радиопередающих средств
	сектор 12	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 13	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	(объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;
	сектор 14	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих
	сектор 15	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого
	сектор 16	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.
	сектор 17	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 20	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 22	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 23	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=170.00$ м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 24	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=165.00$ м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 25	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=160.00$ м – 165.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 37	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=185.00$ м – 190.67 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=129.29$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 38	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=180.00$ м – 182.12 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 54	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=140.00$ м – 147.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 55	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 56	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 57	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 58	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.	
Ограничения размещения объектов, устанавливаемых для средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи		
ДПРМ-3блев		
Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач ($>1000V$)	
Зона ограничения размещения объектов II ($R=100$ м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач ($>1000V$), воздушных низковольтных линий электропередач ($<1000 V$), воздушных линий связи	
ОПРС-3бпр		
Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач ($>1000V$)	
Зона ограничения размещения объектов II ($R=100$ м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач ($>1000V$), воздушных низковольтных линий электропередач ($<1000 V$), воздушных линий связи	
Подзона 5	<p>1) Запрещается размещать проектировать, строить, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов:</p> <p>а) на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; <p>б) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:</p>	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);</p> <p>- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;</p> <p>- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;</p> <p>с) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;</p> <p>d) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;</p> <p>е) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;</p> <p>f) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.</p> <p>2) Запрещается проектирование и строительство новых и реконструкция существующих опасных производственных объектов, максимальный радиус зон поражения от которых, в случаях происшествий техногенного характера, будет пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3);</p> <p>3) Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требования безопасности полетов;</p> <p>4) Реконструкция существующих и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), предусмотренных действующим законодательством РФ, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, а также с учетом</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.
Подзона 6	<p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>

».

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/60

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский
сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета Доскинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской области от 22 марта 2017 г. №11

Дополнить Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета картой
границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные
территории):

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОСКИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(приаэродромные территории)

М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница сельского поселения Доскинский сельсовет
- граница территории 1
- граница территории 2
- граница территории 3
- граница территории 4
- граница территории 5
- граница территории 6

