



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
27 ИЮН 2022

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

№ в реестре
20501-330-004-01-03/64

П Р И К А З

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Шапкинский сельсовет
Богородского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Шапкинского
сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области от 20 июня
2017 г. №189**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета

Шапкинського сільсовета Богородського муніципального району Нижгородської області від 20 червня 2017 г. №189 (далі – Правила землекористування і застройки Шапкинського сільсовета):

1.1. Доповнити частину III «Градостроительные регламенты» Правил землекористування і застройки Шапкинського сільсовета статтею 48 згідно з додатком 1 до цього наказу.

1.2. Доповнити Правила землекористування і застройки Шапкинського сільсовета картою меж зон з особливими умовами використання території (приаэродромні території) згідно з додатком 2 до цього наказу.

2. Міністерству градостроительної діяльності і розвитку агломерацій Нижгородської області:

2.1. Направити цей наказ в адміністрацію Богородського муніципального округу Нижгородської області.

2.2. Направити цей наказ в Федеральне державне бюджетне заклад «Федеральна кадастрова палата Федеральної служби державної реєстрації, кадастра і картографії» по Нижгородській області.

2.3. Забезпечити розміщення нинішніх змін у Правилах землекористування і застройки Шапкинського сільсовета в Федеральній державній інформаційній системі територіального планування в відповідності з вимогами статті 57.1 Градостроительного кодексу Російської Федерації.

2.4. Розмістити цей наказ на офіційному сайті міністерства градостроительної діяльності і розвитку агломерацій Нижгородської області в інформаційно-телекомунікаційній мережі «Інтернет».

3. Рекомендувати адміністрації Богородського муніципального округу Нижгородської області:

3.1. Забезпечити опублікування нинішніх змін у Правилах землекористування і застройки Шапкинського сільсовета в порядку, установленому для офіційного опублікування муніципальних правових актів, іншої офіційної інформації.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/64

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. №189

Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шапкинского сельсовета статьей 48 следующего содержания:

«Статья 48. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 1	запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов
Подзона 2	запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 1	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта
Подзона 4		запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	
Подзона 5		<p>1) запрещается размещать проектировать, строить, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов:</p> <p>а) на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; <p>б) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; <p>с) используются стационарно установленные грузоподъемные</p>	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;</p> <p>d) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;</p> <p>e) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;</p> <p>f) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.</p> <p>2) Запрещается проектирование и строительство новых и реконструкция существующих опасных производственных объектов, максимальный радиус зон поражения от которых, в случаях происшествий техногенного характера, будет пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3);</p> <p>3) Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требования безопасности полетов;</p> <p>4) Реконструкция существующих и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), предусмотренных действующим законодательством РФ, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.</p>
Подзона 6	<p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>

».

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/64

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. №189

Дополнить Правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории):

