



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
27 ИЮН 2022

№ в реестре

20502-330-004-01-03/65

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Новинского сельсовет Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области, утвержденные решением сельского  
Совета Новинского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области от 19 июня 2013 г. №126**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013

г. №126 (далее – Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета):

1.1. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета статьей 52 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

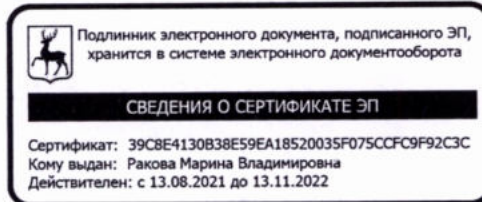
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/65

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета**  
**Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные**  
**решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского**  
**муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. №126**

Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета статьей 52 следующего содержания:

«Статья 52. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 2	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=128.66$ м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта
	сектор 20	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=140.00$ м – $145.00$ м	
	сектор 21	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=135.00$ м – $140.00$ м	
	сектор 22	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=128.66$ м – $135.00$ м	
	сектор 23	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=145.00$ м – $150.00$ м	
	сектор 24	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	диапазоне $H=150.00$ м – $155.00$ м
сектор 25	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=155.00$ м – $160.00$ м
сектор 26	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=160.00$ м – $165.00$ м
сектор 27	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=165.00$ м – $170.00$ м
сектор 28	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=170.00$ м – $175.00$ м
сектор 29	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=175.00$ м – $180.00$ м
сектор 30	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=180.00$ м – $185.00$ м
сектор 31	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=185.00$ м – $190.00$ м
сектор 32	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=190.00$ м – $195.00$ м
сектор 33	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=195.00$ м – $200.00$ м
сектор 34	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=200.00$ м – $205.00$ м
сектор 35	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=205.00$ м – $210.00$ м
сектор 36	Высота объектов не должна

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 37	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 38	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 39	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
Подзона 4	сектор 16	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	<p>1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;</p> <p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей</p>
	сектор 17	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 18	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 19	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 20	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	<p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=180.00</math> м – <math>185.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=129.29</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>	<p>организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p>
сектор 22	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=175.00</math> м – <math>180.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>	
сектор 23	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=170.00</math> м – <math>175.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>	
сектор 24	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p>	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=165.00</math> м – <math>170.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 25	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=160.00</math> м – <math>165.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 26	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=155.00</math> м – <math>160.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 27	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=150.00</math> м – <math>155.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 37	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=185.00</math> м – <math>190.67</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=129.29</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 38	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=180.00</math> м – <math>182.12</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 39	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 40	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 41	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 42	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=130.00</math> м – <math>135.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 54	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=140.00</math> м – <math>147.13</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 55	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=135.00</math> м – <math>140.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 56	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=130.00</math> м – <math>135.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 57	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=125.00</math> м – <math>130.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 58	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне <math>H=120.00</math> м – <math>125.00</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха <math>H=128.92</math> м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 59	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 60	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепаживание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>

».

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением  
сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района  
Нижегородской области от 19 июня 2013 г. №126

Дополнить Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета картой  
границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные  
территории):

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(приаэродромные территории)

М 1:10 000

- граница сельского поселения  
Новинский сельсовет
- граница подзоны 3
- сектор 1 — сектор подзоны 3
- граница подзоны 4
- сектор 1 — сектор подзоны 4
- \* территория сельского поселения  
полностью расположена в границах подзоны 6

