



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

29 ИЮН 2022

№ в реестре

20523-330-004-01-03/70

## П Р И К А З

9 июня 2022 г.

№ 07-01-03/70

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 07-01-06/207 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 апреля 2022 г. № 94 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.2 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-3.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 30.4. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» градостроительными регламентами подзоны ТО-3.1 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и

перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

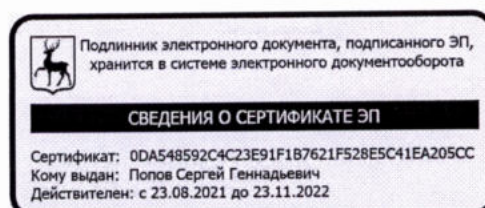
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.министра

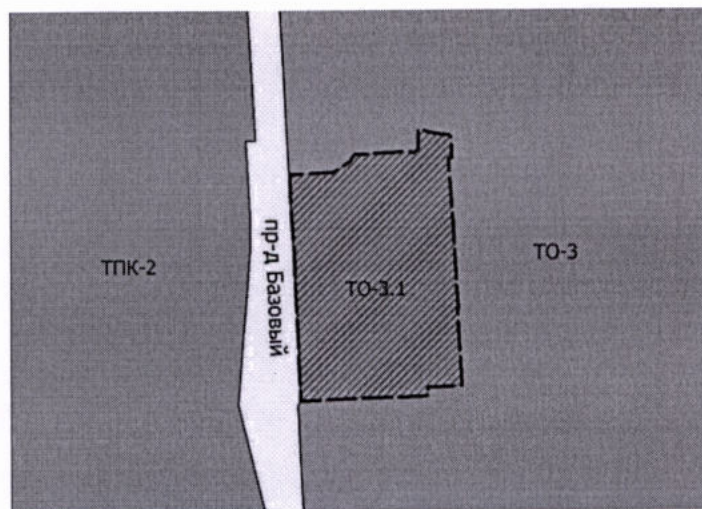


С.Г.Попов


Приложение 1  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 9 июня 2022 г. № 07-01-03/70

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.2 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-3.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с к.н.52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д.9 в Канавинском районе в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТО-3.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов

Приложение 2  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 9 июня 2022 г. № 07-01-03/70

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Дополнить статью 30.4. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» градостроительными регламентами подзоны ТО-3.1 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 в следующей редакции:

Градостроительные регламенты подзоны ТО-3.1 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3.

Формирование подзоны зоны ТО-3.1 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования, формирования элементов планировочной структуры и пешеходных зон.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)   | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)   | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |               |              |           |               | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                  |  | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|--|---|--|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--|----|----------------------------------|--|---|
|  |   |  |   | минимальная  |           |               | максимальная |           |               | предельная высота/количество этажей  |    | Максимальный процент застройки % | Минимальные отступы от границ земельного участка м |   |
|  |   |  |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв.м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м | Количество этажей  | м  |                                  |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5  | 6         | 7             | 8            | 9         | 10            | 11   | 12 | 13                               | 14   | 15  |
| Основные виды разрешенного использования                               |   |  |   |  |           |               |              |           |               |  |    |                                  |  |   |
| Общественное использование объектов капитального строительства 3.0     | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.8, 3.10.1 | нежилое здание общественного назначения  | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | *  | *         | 1500          | *            | *         | *             | 4  | ** | 80                               | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Коммунальное обслуживание 3.1  | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами  | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | контрольно-пропускной пункт; административное здание; пункт обслуживания потребителей; сооружения инженерной защиты                               | *  | *         | *             | *            | *         | *             | **   | ** | 80                               | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Бытовое обслуживание 3.3   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных   | здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги  | инженерные сооружения коммунального обслуживания  | *  | *         | 800           | *            | *         | *             | 4  | ** | 80                               | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

|   |  |  |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
|---|--|--|--|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|---|---|
|   | ных для оказания населению или организациям бытовых услуг  | населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка; парикмахерская; салон красоты); баня | ; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | ветеринарная амбулатория без стационара  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 200  | * | * | * | 3  | ** | 100 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обеспечение научной деятельности 3.9          | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционно | научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 1000 | * | * | * | ** | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                         |  |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |  |
|-------------------------|--|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|--|
|                         | й работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира  |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |  |
| Предпринимательство 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1 | нежилое здание общественного назначения | хозяйственные постройки; автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 1000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 5000 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м |
| Деловое управление 4.1  | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или   | административные и офисные здания       | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения  | * | * | 1000 | * | * | * | 18 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |

|   |   |  |   |   |   |      |   |   |   |   |    |     |   |  |
|---|---|--|---|---|---|------|---|---|---|---|----|-----|---|--|
|   | муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |  | инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей   |   |   |      |   |   |   |   |    |     |   |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного                   | торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркеты; универмаги; торгово-выставочный комплекс; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли | хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 5000 | * | * | * | 2 | ** | 100 | 4 | Максимальная общая площадь торгового центра, торгового комплекса, торгово-развлекательного центра 40000 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.<br>Максимальная общая площадь торгово-выставочных центров, автосалонов 3500 кв. м |

|                                     |  |                           |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
|-------------------------------------|--|---------------------------|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|---|
|                                     | использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра  |                           |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
| Рынки 4.3                           | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | рынок                     | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального   | здания банков и страховых | хозяйственные постройки;   | * | * | 1000 | * | * | * | 5  | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |

|                                    |  |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
|------------------------------------|--|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|---|
| 4.5                                | строительств<br>а,<br>предназначен<br>ных для<br>размещения<br>организаций,<br>оказывающих<br>банковские и<br>страховые<br>услуги  | компаний  | гараж для<br>служебного<br>автотранспор<br>та;<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>о<br>обслуживания<br>;<br>сооружения<br>инженерной<br>защиты;<br>плоскостные<br>открытые<br>стоянки<br>автомобилей |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
| Общественное<br>питание 4.6        | Размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительств<br>а в целях<br>устройства<br>мест<br>общественно<br>го питания   | предприятие<br>общественного<br>питания<br>(рестораны,<br>кафе, столовые,<br>закусочные,<br>бары) | плоскостные<br>открытые<br>стоянки<br>автомобилей;<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>о<br>обслуживания<br>;<br>сооружения<br>инженерной<br>защиты   | * | * | 300  | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной<br>линии до объекта капитального<br>строительства 5 м |
| Гостиничное<br>обслуживание<br>4.7 | Размещение<br>гостиниц, а<br>также иных<br>зданий,<br>используемы<br>х с целью<br>извлечения<br>предпринима<br>тельской<br>выгоды из<br>предоставлен<br>ия жилого<br>помещения<br>для<br>временного<br>проживания в<br>нем | гостиница,<br>хостел  | плоскостные<br>открытые<br>стоянки<br>автомобилей;<br>инженерные<br>сооружения<br>коммунально<br>о<br>обслуживания<br>;<br>сооружения<br>инженерной<br>защиты   | * | * | 1000 | * | * | * | 18 | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной<br>линии до объекта капитального<br>строительства 5 м |
| Развлечения<br>4.8                 | Размещение<br>объектов   | развлекательные<br>центры;  | хозяйственны<br>е постройки;  | * | * | 2000 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Максимальная общая площадь<br>объекта капитального                                  |

|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| <p>капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей</p> | <p>досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.); аквапарк</p> | <p>гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>строительства 10000 кв. м.<br/>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p> |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

|                                    |  |  |   |   |   |     |   |   |    |    |    |     |    |   |
|------------------------------------|--|--|---|---|---|-----|---|---|----|----|----|-----|----|---|
| Обслуживание автотранспорта 4.9    | игорных зон<br>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1   | гараж, гараж-стоянка   | инженерные сооружения коммунального обслуживания ; сооружения инженерной защиты | * | * | *   | * | * | ** | 6  | ** | 80  | ** | Максимальная вместимость 500 машино-мест                                      |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве инженерных сооружений коммунального обслуживания придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и | автомойка; шиномонтаж; АЗС, станции по техническому обслуживанию автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания ; сооружения инженерной защиты | * | * | 500 | * | * | *  | ** | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                             |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |   |   |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|---|---|
|                             | прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |   |   |
| Автомобильный транспорт 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного | автостанции; автовокзалы; автопарки; депо общественного транспорта; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта | остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания ; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты | * | * | * | * | * | * | 3 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|  | движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту   |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | автомобильные дороги, разворотные площадки | площадки: для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановки общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |
| Энергетика   | Размещение   | Электроподстан                             | Администрат  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

|                                       |   |                                 |   |   |   |      |   |   |   |   |    |    |    |   |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|---|---|---|------|---|---|---|---|----|----|----|---|
| 6.7                                   | объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевой хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | ция                             | ивное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания ; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания ; склады |   |   |      |   |   |   |   |    |    |    |   |
| Условно разрешенный вид использования |   |                                 |   |   |   |      |   |   |   |   |    |    |    |   |
| Склады 6.9                            | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и   | склады; логистические терминалы | гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального  | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 0 м |

|           |   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |  |
|-----------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|--|
|           | <p>перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> |   | <p>обслуживания ; сооружения инженерной защиты</p>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |  |
| Спорт 5.1 | <p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивный зал;</li> <li>- бассейн;</li> <li>- стадион;</li> <li>- Ледовый дворец;</li> <li>- велотреки;</li> <li>-</li> </ul> | <p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения</p> | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |  |

|                             |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |   |   |
|-----------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|---|---|
|                             | залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей   | конноспортивные комплексы; - парки для экстремальных видов спорта  | коммунальное обслуживание; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей                            |   |   |   |   |   |   |   |    |    |   |   |
| Общественное управление 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления | административное здание, здания УВД, полиции, таможни, налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | * | * | * | * | 6 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Примечание:**

<\*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<\*\*\*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

---