



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

29 ИЮН 2022

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

20544-330-004-01-03/44

**П Р И К А З**

14 июня 2022 г.

№ 07-01-03/71

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 марта 2022 г. № 07-01-02/05, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 20 мая 2022 г. № 96)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. Установить подзону СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промтоходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ш. Московское, 56, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 58 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения раздел СО-4П. Зона свалок ТБО и промтоходов проектная», градостроительными регламентами подзоны «СО-4П.1 – подзона для территориальной зоны СО-4П. Зона свалок ТБО и промтоходов проектная» следующего содержания:

**«Подзона СО-4П.1 для территориальной зоны СО-4П. Зона свалок ТБО и промтоходов проектная»**

Подзона СО-4П.1 выделена на территории инвестиционных зон, где документами территориального планирования предусматриваются изменения сложившегося использования территории для размещения полигона ТБО. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией объектов по специальному согласованию.

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
<b>Вспомогательные виды использования</b>		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1*
<b>Условно разрешенные виды использования не установлены</b>		

*Примечание:*

*\*Здания, сооружения и коммуникации, связанные только с эксплуатацией объектов.*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не подлежит установлению
3	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений	*
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	*
5	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	*
6	Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов	количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом норм накопления бытовых отходов
7	Иные показатели	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов устанавливаются с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий

*Примечание:*

\* *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Дзержинска Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска Нижегородской области:

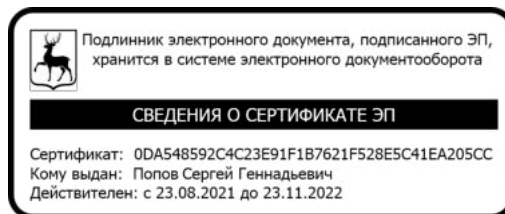
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

С.Г.Попов



Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
№ 07-01-03/71 от 14 июня 2022 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского округа город**  
**Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы г. Дзержинска**  
**от 23 июня 2009 № 481**

В части установления подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ш. Московское, 56.

