



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

01 ИЮЛ 2022

№ в реестре  
20560-390-004-01-0348

**П Р И К А З**

7 июня 2022 г.

№ 07-02-03/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
районе дома № 105 А по проспекту Гагарина  
в Приокском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 октября 2021 г. №07-02-02/216 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

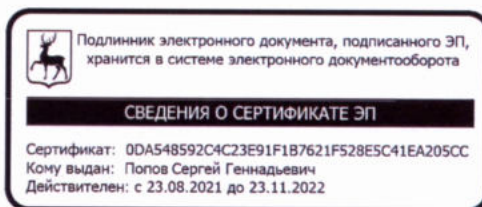
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в

Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/32.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С. Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 7 июня 2022 г. №07-02-03/48

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в  
районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города  
Нижегорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства - универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (кадастровый номер 52:18:0080159:69), расположенный адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, д. 105А.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

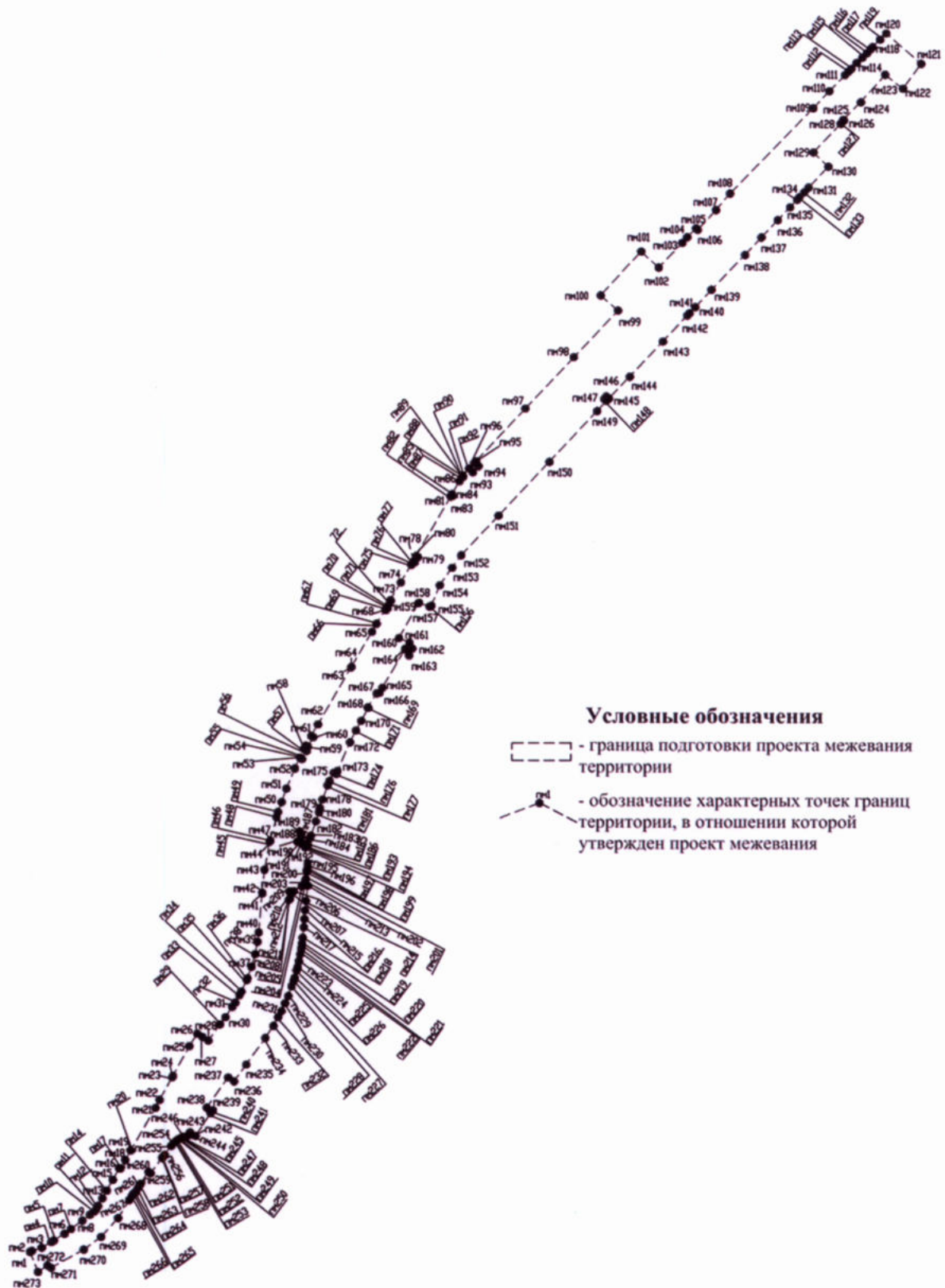
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Предпринимательство	4883	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм1	518183,89	2211715,61
пм2	518185,17	2211719,46
пм3	518193,14	2211740,44
пм4	518205,30	2211761,37
пм5	518207,51	2211764,85
пм6	518222,97	2211789,07
пм7	518233,09	2211802,83
пм8	518251,29	2211827,77
пм9	518263,43	2211843,64
пм10	518271,58	2211854,30
пм11	518274,83	2211856,64
пм12	518282,13	2211860,83
пм13	518298,22	2211870,36
пм14	518315,39	2211879,92
пм15	518337,84	2211892,59
пм16	518362,83	2211906,40
пм17	518361,46	2211908,49
пм18	518380,86	2211919,39
пм19	518401,86	2211931,43
пм20	518402,24	2211931,09
пм21	518492,41	2211983,77
пм22	518509,30	2211992,33
пм23	518557,22	2212018,88
пм24	518560,80	2212020,76
пм25	518624,23	2212055,61
пм26	518650,82	2212072,71
пм27	518643,41	2212084,07
пм28	518635,96	2212095,89
пм29	518670,41	2212121,33
пм30	518685,99	2212132,59
пм31	518707,58	2212147,44
пм32	518716,57	2212153,33
пм33	518732,72	2212162,53
пм34	518740,15	2212166,69
пм35	518764,61	2212178,03
пм36	518768,36	2212179,57
пм37	518792,97	2212188,55
пм38	518819,59	2212195,95
пм39	518845,77	2212201,03
пм40	518865,90	2212203,38
пм41	518949,97	2212210,13
пм42	518950,20	2212209,69
пм43	518998,92	2212215,53
пм44	519058,71	2212226,02
пм45	519059,65	2212226,30
пм46	519059,54	2212226,64

пм47	519061,19	2212227,07
пм48	519110,85	2212240,28
пм49	519122,24	2212243,63
пм50	519143,29	2212250,96
пм51	519172,93	2212261,29
пм52	519215,42	2212279,58
пм53	519238,46	2212290,55
пм54	519236,47	2212294,07
пм55	519235,73	2212295,37
пм56	519253,17	2212305,26
пм57	519256,84	2212298,86
пм58	519264,43	2212303,23
пм59	519261,83	2212307,83
пм60	519281,97	2212319,27
пм61	519284,62	2212314,61
пм62	519309,31	2212329,07
пм63	519430,79	2212399,03
пм64	519432,39	2212400,15
пм65	519507,35	2212443,58
пм66	519524,14	2212452,96
пм67	519524,73	2212453,53
пм68	519554,44	2212471,55
пм69	519554,01	2212473,74
пм70	519559,24	2212474,88
пм71	519563,68	2212477,61
пм72	519574,00	2212483,39
пм73	519574,71	2212482,16
пм74	519613,24	2212504,52
пм75	519651,18	2212526,53
пм76	519650,88	2212527,06
пм77	519658,15	2212531,29
пм78	519656,34	2212534,38
пм79	519667,31	2212540,71
пм80	519669,47	2212537,01
пм81	519796,83	2212610,34
пм82	519798,84	2212611,50
пм83	519797,49	2212614,00
пм84	519800,18	2212615,70
пм85	519801,72	2212613,21
пм86	519829,20	2212629,02
пм87	519838,85	2212634,57
пм88	519838,63	2212636,33
пм89	519841,14	2212636,72
пм90	519841,28	2212635,91
пм91	519843,15	2212637,00
пм92	519856,59	2212649,65
пм93	519848,58	2212657,71
пм94	519861,21	2212669,66
пм95	519868,46	2212660,82
пм96	519871,88	2212664,04
пм97	519983,61	2212769,23

пм98	520092,93	2212872,17
пм99	520192,41	2212965,69
пм100	520224,47	2212928,30
пм101	520318,74	2213014,32
пм102	520284,47	2213052,30
пм103	520337,51	2213102,62
пм104	520349,56	2213113,39
пм105	520368,41	2213131,06
пм106	520364,55	2213135,23
пм107	520407,34	2213174,02
пм108	520442,65	2213203,77
пм109	520624,50	2213379,87
пм110	520660,96	2213414,49
пм111	520695,06	2213447,28
пм112	520702,56	2213454,90
пм113	520708,47	2213460,51
пм114	520720,55	2213471,83
пм115	520732,49	2213484,23
пм116	520742,19	2213494,82
пм117	520750,33	2213501,92
пм118	520754,91	2213505,65
пм119	520771,28	2213522,24
пм120	520784,48	2213534,79
пм121	520719,59	2213609,74
пм122	520666,76	2213571,19
пм123	520695,59	2213533,27
пм124	520638,12	2213480,96
пм125	520599,95	2213444,44
пм126	520598,67	2213445,96
пм127	520591,61	2213439,27
пм128	520591,93	2213438,93
пм129	520530,31	2213381,03
пм130	520500,23	2213412,94
пм131	520455,53	2213370,90
пм132	520446,04	2213362,25
пм133	520435,04	2213351,58
пм134	520429,90	2213347,03
пм135	520413,80	2213332,02
пм136	520386,51	2213305,96
пм137	520349,58	2213271,23
пм138	520312,54	2213236,37
пм139	520236,77	2213165,10
пм140	520200,24	2213130,73
пм141	520187,37	2213118,45
пм142	520182,19	2213113,63
пм143	520127,23	2213062,05
пм144	520052,07	2212991,34
пм145	520005,40	2212947,44
пм146	520009,93	2212941,98
пм147	520004,45	2212937,61
пм148	520000,37	2212942,71

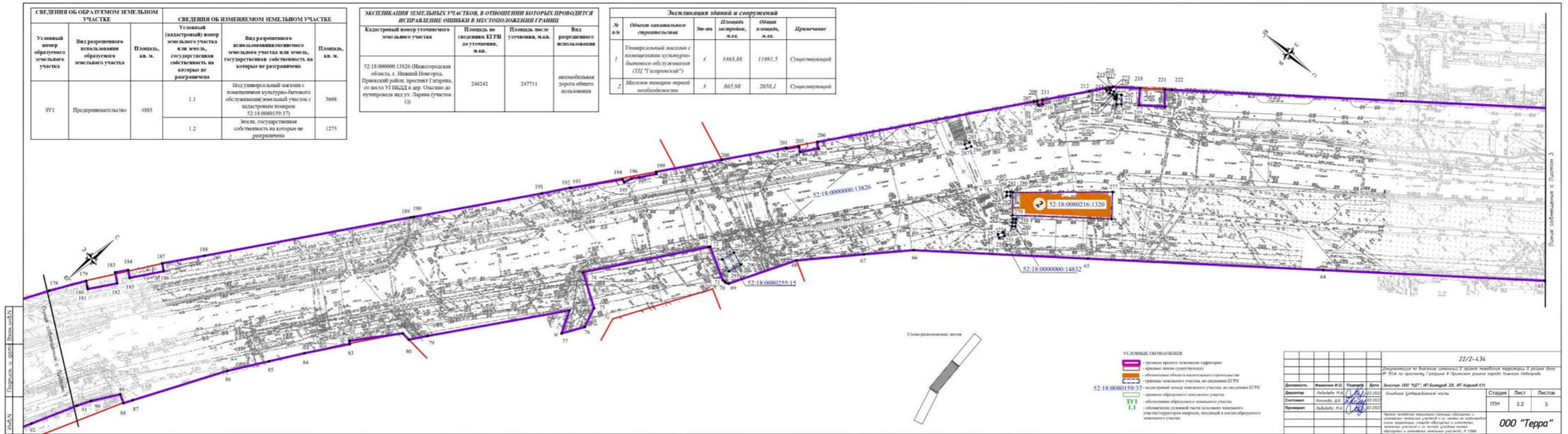
пм149	519978,53	2212922,15
пм150	519870,79	2212820,80
пм151	519756,17	2212712,98
пм152	519671,53	2212633,35
пм153	519644,53	2212613,96
пм154	519607,65	2212587,87
пм155	519563,21	2212570,19
пм156	519562,10	2212568,02
пм157	519561,86	2212565,88
пм158	519569,80	2212543,48
пм159	519568,92	2212543,02
пм160	519494,40	2212501,44
пм161	519484,39	2212524,16
пм162	519471,67	2212529,84
пм163	519456,99	2212523,01
пм164	519470,95	2212514,81
пм165	519387,88	2212466,31
пм166	519376,75	2212460,03
пм167	519376,43	2212454,23
пм168	519346,05	2212434,93
пм169	519344,93	2212436,71
пм170	519317,89	2212421,69
пм171	519296,49	2212410,47
пм172	519271,21	2212397,23
пм173	519210,49	2212371,13
пм174	519204,54	2212368,59
пм175	519206,76	2212362,75
пм176	519188,99	2212353,44
пм177	519179,68	2212349,69
пм178	519148,92	2212339,01
пм179	519131,22	2212332,95
пм180	519122,84	2212331,70
пм181	519121,67	2212331,16
пм182	519102,36	2212324,67
пм183	519071,92	2212314,46
пм184	519066,63	2212312,59
пм185	519051,53	2212307,91
пм186	519055,68	2212306,98
пм187	519070,92	2212294,18
пм188	519072,70	2212293,27
пм189	519081,29	2212289,58
пм190	519059,32	2212284,77
пм191	519057,86	2212290,23
пм192	519055,60	2212293,54
пм193	519048,81	2212300,71
пм194	519046,99	2212301,58
пм195	519011,71	2212307,75
пм196	519005,68	2212307,64
пм197	518999,85	2212307,01
пм198	518998,60	2212305,42
пм199	518996,61	2212305,29

ПМ200	518994,91	2212306,32
ПМ201	518979,25	2212303,66
ПМ202	518973,42	2212302,19
ПМ203	518969,79	2212300,50
ПМ204	518966,69	2212298,00
ПМ205	518964,22	2212295,12
ПМ206	518954,14	2212277,88
ПМ207	518952,69	2212274,27
ПМ208	518952,68	2212270,33
ПМ209	518953,31	2212268,48
ПМ210	518934,75	2212267,67
ПМ211	518936,45	2212268,67
ПМ212	518937,79	2212270,16
ПМ213	518965,35	2212308,15
ПМ214	518933,48	2212304,64
ПМ215	518912,94	2212302,38
ПМ216	518894,26	2212301,02
ПМ217	518876,95	2212299,77
ПМ218	518855,24	2212297,66
ПМ219	518842,27	2212296,20
ПМ220	518834,25	2212295,31
ПМ221	518830,24	2212294,61
ПМ222	518819,45	2212292,53
ПМ223	518804,93	2212289,72
ПМ224	518792,53	2212286,85
ПМ225	518785,42	2212284,87
ПМ226	518769,60	2212280,49
ПМ227	518763,45	2212278,76
ПМ228	518751,73	2212274,48
ПМ229	518731,36	2212267,05
ПМ230	518715,93	2212260,10
ПМ231	518698,96	2212252,32
ПМ232	518686,25	2212245,36
ПМ233	518668,05	2212235,37
ПМ234	518641,80	2212217,89
ПМ235	518585,18	2212177,14
ПМ236	518548,85	2212150,81
ПМ237	518557,51	2212138,51
ПМ238	518493,16	2212093,24
ПМ239	518485,41	2212102,06
ПМ240	518487,19	2212106,13
ПМ241	518481,27	2212101,84
ПМ242	518433,92	2212069,58
ПМ243	518441,27	2212057,27
ПМ244	518432,49	2212051,16
ПМ245	518431,10	2212044,67
ПМ246	518432,39	2212042,93
ПМ247	518429,89	2212041,08
ПМ248	518429,46	2212039,97
ПМ249	518427,73	2212036,03
ПМ250	518426,34	2212033,50

ПМ251	518424,52	2212030,40
ПМ252	518422,40	2212027,58
ПМ253	518420,11	2212024,80
ПМ254	518417,22	2212021,84
ПМ255	518411,23	2212016,94
ПМ256	518392,02	2212003,29
ПМ257	518385,33	2211998,53
ПМ258	518385,75	2211997,94
ПМ259	518351,96	2211973,29
ПМ260	518355,20	2211968,84
ПМ261	518329,99	2211952,20
ПМ262	518327,44	2211950,65
ПМ263	518319,54	2211945,71
ПМ264	518310,63	2211940,16
ПМ265	518309,00	2211936,63
ПМ266	518304,06	2211933,34
ПМ267	518294,93	2211927,72
ПМ268	518256,59	2211903,91
ПМ269	518216,29	2211867,46
ПМ270	518189,05	2211830,37
ПМ271	518151,43	2211760,81
ПМ272	518155,65	2211753,15
ПМ273	518142,07	2211732,65



### Чертеж межевания территории (часть 2).



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.
3У1	Предпринимательство	4883	3608
			1275

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ			
Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН до уточнения, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52.18.000000.13826 (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Прокловский район, проспект Гагарина, от поста У11ИДЦ в д.р. Спасское до путепровода над ул. Ларина (участок 1))	248242	247711	автомобильная дорога общего пользования

Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Объем кадастровых строительных	Эт-ж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.
1	Универсальный магазин с помещением культурно-бытового обслуживания населения (ЦУ "Александровский")	4	3364,88	11691,5
2	Магистральный тоннель первой необходимости	3	865,98	2050,1

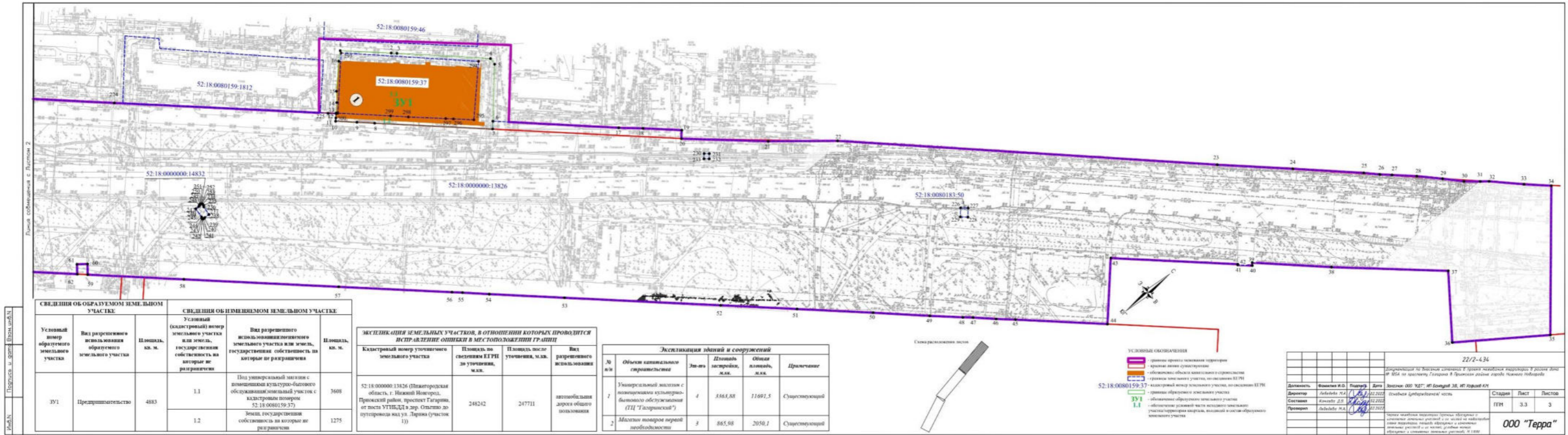
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории
  - граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - граница образуемого земельного участка
  - граница образуемого земельного участка
  - граница образуемого земельного участка

22/2-434			
Дополнительно по Ветлужскому району в границах кадастрового квартала № 52.18.000000.13826 по проспекту Гагарина в Прокловском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Давыдова М.А.	<i>(подпись)</i>	22.02.2025
Специалист	Кочегарова Д.В.	<i>(подпись)</i>	22.02.2025
Проверен	Давыдова М.А.	<i>(подпись)</i>	22.02.2025
Выполнено	ООО "ТЭТ", ИТ Кошкин Д.В., ИТ Харин А.В.	Исполнитель (подпись/печать)	
Страниц	Лист	Листов	
100	3.2	3	

Листа собственности с Листом 3

ООО "Терра"

Чертеж межевания территории (часть 3).



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		СВЕДЕНИЯ ОБ ИМЕВШЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка
391	Предпринимательство	4883	52:18:0080159-37
			52:18:0000000:14832
			52:18:0000000:13826
			52:18:0080183-50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ			
Кадастровый номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕИРН за учтенными, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52:18:0000000:13826 (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Привокзальный район, проезд Гагарина, от поста УТНЦД в д.р. Опытно до путевого ваг. уз. Ляпина (участок 1))	248242	247711	автомобильная дорога общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ п/п	Объект капитального строительства	Этаж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.
1	Универсальный магазин с помещением культурно-бытового обслуживания (ТЦ "Галаринский")	4	3861,88	11691,5
2	Место поворота первой необходимости	3	865,98	2050,1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта межевания территории
- граница земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕИРН
- граница земельного участка, по сведениям ЕИРН
- граница образуемого земельного участка
- обременение образуемого земельного участка
- обременение земельной части образуемого земельного участка

22/2-436			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Александр И.А.	[Подпись]	22.02.2022
Составитель	Александр И.А.	[Подпись]	22.02.2022
Проверенный	Александр И.А.	[Подпись]	22.02.2022

Содержит сведения о земельном участке, расположенном в границах территории, указанной в кадастровом плане территории, и сведения о границах земельного участка, образуемого в результате проведения процедуры межевания территории, указанной в кадастровом плане территории.

Содержит сведения о земельном участке, расположенном в границах территории, указанной в кадастровом плане территории, и сведения о границах земельного участка, образуемого в результате проведения процедуры межевания территории, указанной в кадастровом плане территории.

ООО "Терра"



Чертеж межевания территории (часть 2).

