



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
06 ИЮЛ 2022

№ в реестре

20578-330-007-02-03/52

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 июня 2022 г.

№ 07-02-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Октябрьской
Революции, Менделеева, Журова, переулка
Сивашский в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-02/122 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», договора о развитии застроенной территории от 11.01.2013г. № 075/03, договора о развитии застроенной территории от 11.01.2013г. № 076/03, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 мая 2022 г.

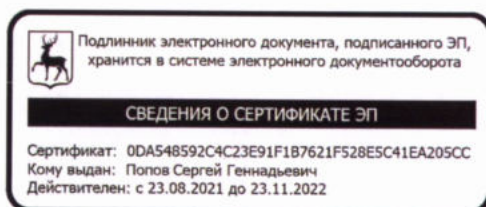
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.03.2016 г. № 236-р (с изменениями от 30.12.2016 г. № 2199-р).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 июня 2022 г. № 07-02-03/52

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-02/122 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», договора о развитии застроенной территории от 11.01.2013г. № 075/03, договора о развитии застроенной территории от 11.01.2013г. № 076/03, на территорию площадью – 7,74 га

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) подготовлена ООО «Золотое сечение» по заказу ООО «Евроинвест» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (проект планировки территории)	7,74 га
Площадь территории квартала в красных линиях	49401 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	5163 м ²

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	55530,30 м ²
Коэффициент застройки	0,24
Коэффициент плотности застройки	1,67
Площадь озелененных территорий	13333,50 м ²
Вместимость детского образовательного учреждения	140 мест
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	448 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	121,90 м ³ /ч
Противопожарное водоснабжение (внутреннее пожаротушение)	10 л/с
Противопожарное водоснабжение (наружное пожаротушение)	25,0 л/с
Противопожарное водоснабжение (автоматическое пожаротушение)	50,0 л/с
Водоотведение	121,90 м ³ /ч
Теплоснабжение	2,98 Гкал/ч
Электроснабжение	1032,4 кВт
Телефонизация	500 номеров
Радиофикация	500 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой	15	1300	17259,21	Вместимость подземной автостоянки 319 м/мест
2	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой	19	950	12576,21	

3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой	15	900	11523,39 -	
4	Дошкольная образовательная организация	2	1000	1961,8	Вместимость - 140 мест
5	Трансформаторная подстанция	1	25	25	

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 4 очереди.

1 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в 1этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений, снос и расселение жилых домов №3,5,7 по улице Литературная;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- реконструкция автомобильного проезда по ул. Литературная от ул. Менделеева до пер. Сивашский;
- устройство стоянок автомобилей;

- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

В первую очередь планируемого развития территории образуется земельный участок с условным номером 1.

2 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений снос и расселение жилого дома №20 по улице Менделеева и жилого дома №7/22 улице Искры;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
5	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- реконструкция автомобильного проезда по ул. Искры от ул. Менделеева до пер. Сивашский;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

Во вторую очередь планируемого развития территории образуется земельные участки с условным номером 2,5,6,7,8.

3 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений, снос и расселение жилых домов №4,6 по улице Литературная и жилого дома №5 улице Искры;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4	Дошкольная образовательная организация

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;

В третью очередь планируемого развития территории образуется земельный участок с условным номером 4.

4 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений, снос и расселение жилого дома №24 по улице Менделеева и жилого дома №6 улице Искры;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;

- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

В четвертую очередь планируемого развития территории образуется земельный участок с условным номером 3.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документация по планировке территории предусматривает образование следующих земельных участков:

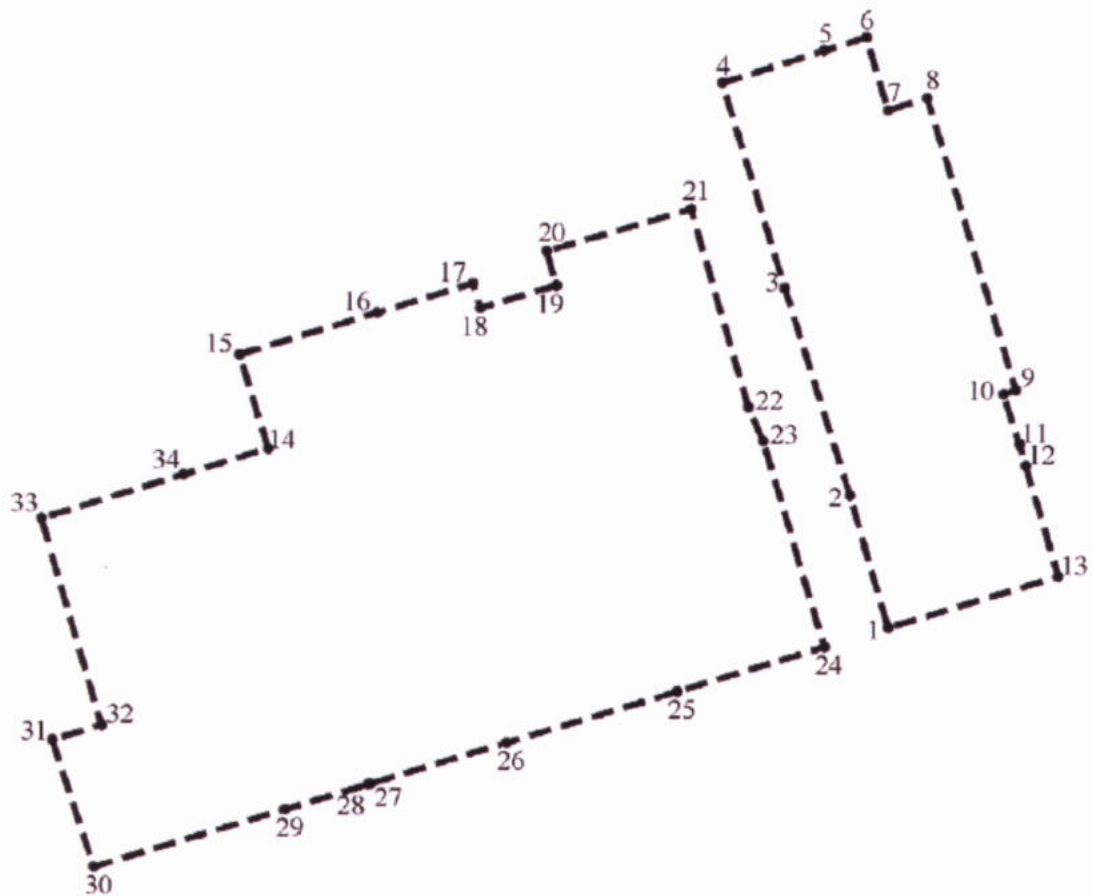
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4716	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030121:9, 52:18:0030121:6, 52:18:0030121:292 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3503	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030120:9, 52:18:0030120:253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Коммунальное обслуживание	28	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2709	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030119:9, 52:18:0030119:11
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6176	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030120:7, 52:18:0030120:8, 52:18:0030120:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

6	Объекты гаражного назначения	311	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:557 с сохранением его в измененных границах
7	Объекты гаражного назначения	106	
8	Под автомобильную дорогу общего пользования	2486	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 8 будет отнесен к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

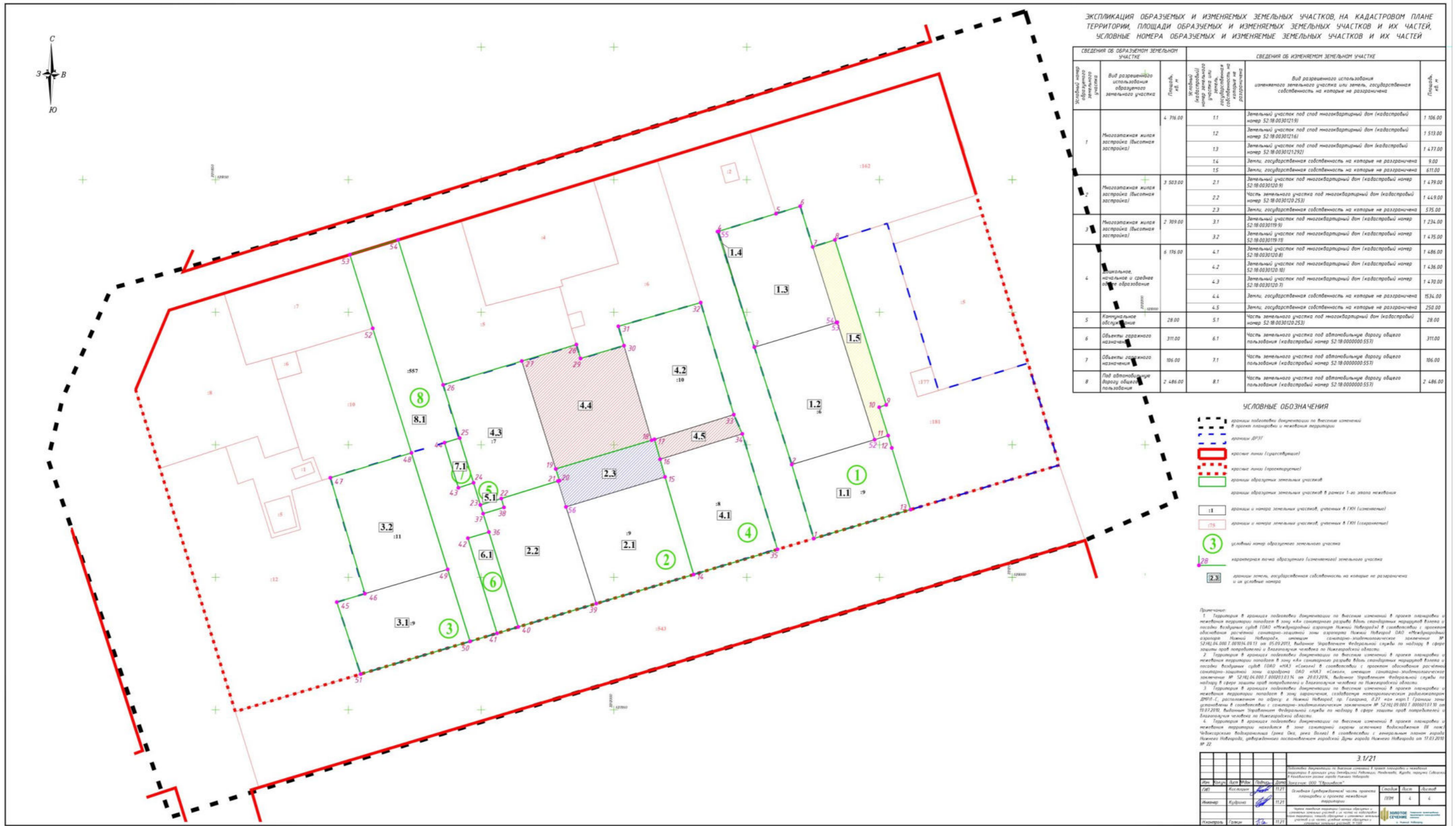


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	528014,63	2212075,26
2	528042,54	2212066,98
3	528086,82	2212052,9
4	528130,48	2212039,26
5	528137,18	2212061,05
6	528139,98	2212070,15

7	528124,65	2212074,88
8	528127,29	2212083,22
9	528065,05	2212102,54
10	528064,17	2212099,91
11	528053,47	2212103,25
12	528048,81	2212104,66
13	528025,55	2212111,71
14	528052,54	2211941,92
15	528072,60	2211935,70
16	528081,57	2211965,31
17	528087,80	2211985,86
18	528082,57	2211987,44
19	528087,40	2212003,80
20	528094,69	2212001,68
21	528103,64	2212032,68
22	528061,39	2212045,14
23	528054,13	2212048,36
24	528010,54	2212061,61
25	528001,07	2212030,02
26	527990,09	2211993,36
27	527981,29	2211964,01
28	527981,16	2211963,57
29	527975,83	2211945,81
30	527963,50	2211904,64
31	527990,64	2211895,66
32	527993,84	2211906,25
33	528037,55	2211893,22
34	528046,95	2211923,76

VII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Жилищный кадастровый номер участка или кадастровый номер земельного участка, на котором не разрешено строительство	Вид разрешенного использования измененного земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м	
Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	4 716,00	1.1	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003012119)	1 106,00	
			Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003012116)	1 513,00	
			Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003012120)	1 477,00	
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	9,00	
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	611,00	
Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	3 503,00	2.1	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003012019)	1 479,00	
			Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-00301201253)	1 449,00	
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	575,00	
Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	2 269,00	3.1	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003011911)	1 234,00	
			Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003011911)	1 475,00	
Индивидуальное, начальное и среднее звено образования	6 176,00	4.1	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003012018)	1 486,00	
			Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003012010)	1 436,00	
			Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-003012011)	1 470,00	
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1534,00	
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	250,00	
Канализационное обслуживание	29,00	5.1	Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52-18-00301201253)	29,00	
Объекты паркового назначения	311,00	6.1	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования (кадастровый номер 52-18-0000000557)	311,00	
Объекты паркового назначения	106,00	7.1	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования (кадастровый номер 52-18-0000000557)	106,00	
Под автомобильную дорогу общего пользования	2 486,00	8.1	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования (кадастровый номер 52-18-0000000557)	2 486,00	

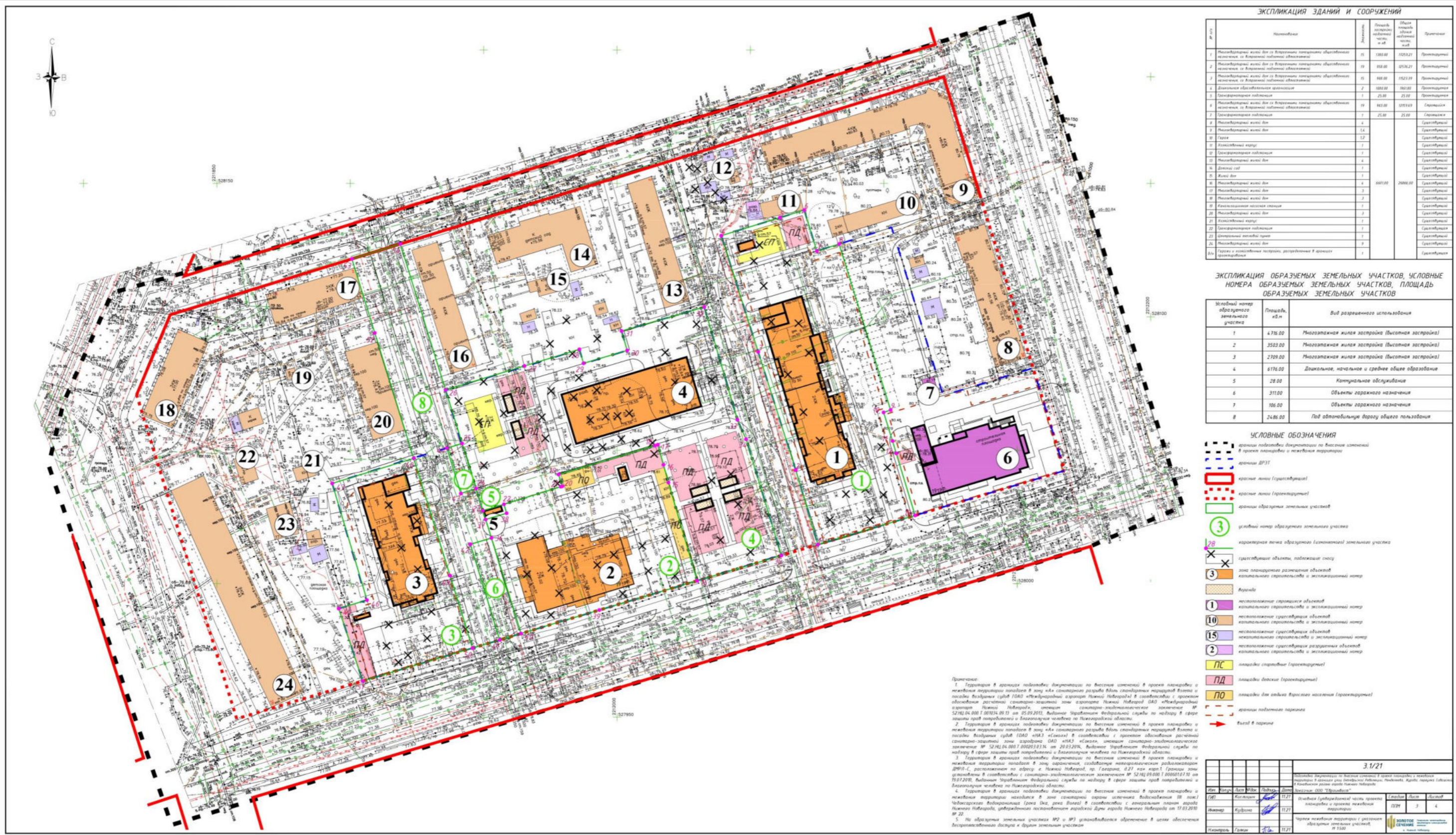
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подсобной документации по высоте элементов в проекции планировки и межевания территории
 - границы ДРЗТ
 - красные линии (государственные)
 - красные линии (муниципальные)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков в рамках 1-го звена межевания
 - границы и номера земельных участков, учтенных в ГКУ (земельности)
 - границы и номера земельных участков, учтенных в ГКУ (земельности)
 - условный номер образуемого земельного участка
 - характеристики линий образования (земельности) земельного участка
 - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера

Примечания:

- Территория в границах подсобной документации по высоте элементов в проекции планировки и межевания территории находится в зоне «А» санитарной разницы вдоль санитарных территорий Власки и поселка Вязовский (с/д/п «Многоквартирный дом») в соответствии с проектом обоснования размещения санитарно-защитной зоны санитарно-защитной зоны (СЗЗ) «Многоквартирный дом» поселка Вязовский, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.09.2017. Выданы разрешения на строительство в сфере защиты от пожаров и эвакуации населения по Московской области.
- Территория в границах подсобной документации по высоте элементов в проекции планировки и межевания территории находится в зоне санитарной разницы вдоль санитарных территорий Власки и поселка Вязовский (с/д/п «МАЗ») в соответствии с проектом обоснования размещения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) «МАЗ» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.09.2017. Выданы разрешения на строительство в сфере защиты от пожаров и эвакуации населения по Московской области.
- Территория в границах подсобной документации по высоте элементов в проекции планировки и межевания территории находится в зоне санитарной разницы вдоль санитарных территорий ДРЗТ-Г, расположенной по адресу: Московская область, г. Галичино, д.27 на территории зоны размещения в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 52-18/00301201253 от 15.01.2018. Выданы разрешения на строительство в сфере защиты от пожаров и эвакуации населения по Московской области.
- Территория в границах подсобной документации по высоте элементов в проекции планировки и межевания территории находится в зоне санитарной разницы вдоль санитарных территорий Власки и поселка Вязовский (граница Ока, река Власка) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 52-18/00301201253 от 15.01.2018.

3.1/21			
Муниципальное образование «Истринский район» Московской области			
Муниципальное образование «Истринский район» Московской области			
Имя	Подпись	Дата	Должность
Иванов		11.01	Глава Истринского района
Петров		11.01	Заместитель Главы Истринского района
Сидоров		11.01	Глава Истринского района

VIII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Длина, м	Площадь, кв. м	Примечание	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными гаражными объектами	75	1003,00	0252,21	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом с встроенными гаражными объектами	19	103,00	0236,21	Проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом с встроенными гаражными объектами	75	1003,00	1523,91	Проектируемый
4	Двухэтажная административная постройка	2	1002,00	1002,00	Проектируемый
5	Гаражно-жилая постройка	1	25,00	25,00	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом с встроенными гаражными объектами	19	103,00	0236,21	Существующий
7	Гаражно-жилая постройка	1	25,00	25,00	Существующий
8	Многоквартирный жилой дом	4			Существующий
9	Многоквартирный жилой дом	14			Существующий
10	Гараж	1,2			Существующий
11	Инженерный корпус	1			Существующий
12	Гаражно-жилая постройка	1			Существующий
13	Многоквартирный жилой дом	4			Существующий
14	Двухэтажный дом	1			Существующий
15	Жилой дом	1			Существующий
16	Многоквартирный жилой дом	4	3401,00	2046,00	Существующий
17	Многоквартирный жилой дом	3			Существующий
18	Многоквартирный жилой дом	3			Существующий
19	Коллекционная выставочная станция	1			Существующий
20	Многоквартирный жилой дом	3			Существующий
21	Инженерный корпус	1			Существующий
22	Гаражно-жилая постройка	1			Существующий
23	Инженерный корпус	1			Существующий
24	Многоквартирный жилой дом	3			Существующий
25	Гараж и коллекционная выставочная станция	1			Существующий
26	Гараж и коллекционная выставочная станция	1			Существующий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗЦОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМРА ОБРАЗЦОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛОЩАДЬ ОБРАЗЦОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образцового земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	4.736,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	3503,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	2709,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	6176,00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	28,00	Кантуальная обслуживание
6	311,00	Объекты гаражного назначения
7	106,00	Объекты гаражного назначения
8	24,86,00	Под автомобильные дороги общего пользования

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница подлуживки (дементации) по высоте элементов в проекте планировки и межевания территории
 - граница ДРЗТ
 - граница линии (границы участка)
 - граница линии (границы участка)
 - граница образцовых земельных участков
 - 3 условный номер образцового земельного участка
 - 2/8 критерияльная линия образцового (земельного) участка
 - X границейные объекты, подлежащие запуску
 - 3 зона планировочного размещения объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
 - А/архив
 - 1 эксплуатационная структура объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
 - 10 эксплуатационная структура объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
 - 15 эксплуатационная структура объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
 - 2 эксплуатационная структура объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
 - ПС наладочные строения (границы участка)
 - ПД площадки детские (границы участка)
 - ПО площадки для отдыха взрослых населения (границы участка)
 - границы подлуживки паркинга
 - выезд в паркинг

Примечание:

1. Территория в границах подлуживки (дементации) по высоте элементов в проекте планировки и межевания территории находится в зоне «А» санитарно-защитной зоны стандартной территории жилого и нежилого назначения (субъект РФ «ОА» «Иркутская область» (г. Иркутск) в соответствии с проектом обоснования размещения санитарно-защитной зоны аэропорта «Иркутск» (ОАО «Иркутский аэропорт») Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 17.03.2010 № 22.
2. Территория в границах подлуживки (дементации) по высоте элементов в проекте планировки и межевания территории находится в зоне «А» санитарно-защитной зоны стандартной территории жилого и нежилого назначения (субъект РФ «ОА» «Иркутская область») в соответствии с проектом обоснования размещения санитарно-защитной зоны аэропорта «ОА» «Иркутск» (с/аэропорт) Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 17.03.2010 № 22.
3. Территория в границах подлуживки (дементации) по высоте элементов в проекте планировки и межевания территории находится в зоне санитарно-защитной зоны стандартной территории жилого и нежилого назначения (субъект РФ «ОА» «Иркутская область») в соответствии с проектом обоснования размещения санитарно-защитной зоны аэропорта «Иркутск» (ОАО «Иркутский аэропорт») Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 17.03.2010 № 22.
4. Территория в границах подлуживки (дементации) по высоте элементов в проекте планировки и межевания территории находится в зоне санитарно-защитной зоны стандартной территории жилого и нежилого назначения (субъект РФ «ОА» «Иркутская область») в соответствии с проектом обоснования размещения санитарно-защитной зоны аэропорта «Иркутск» (ОАО «Иркутский аэропорт») Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 17.03.2010 № 22.
5. На образцовых земельных участках №2 и №3 установлена граница в целях обеспечения беспрепятственного доступа к границам земельных участков.

3.1/21

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Инженер	[Подпись]	11.11.21
2	Петров	Инженер	[Подпись]	11.11.21